



# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

|  |  |
|--|--|
| PORTARIA Nº 3.505, de<br>10 de dezembro de 2025. | CONCEDE FÉRIAS regulamentares a<br>Assessora Parlamentar AISLANE CRISTINA<br>PEREIRA GARCIA. |
|--|--|

A PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ, no uso das atribuições legais e regimentais que o cargo lhe confere:

CONCEDE,

a senhora Aislane Cristina Pereira Garcia, Assessora Parlamentar, em conformidade com o Art. 12º da Resolução nº 723, de 14 de abril de 2025, doze dias de férias anuais regulamentares a que tem direito, correspondentes ao período de aquisição de 2025 a 2026, ora vincendo, em que esteve efetivamente, a serviço deste legislativo.---. As férias serão gozadas do dia cinco ao dia dezois de janeiro de 2026.-----

Câmara Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá, aos dez dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e cinco.

  
ROSALICE GALVÃO FILIPPO FERNANDES  
Presidente da Câmara

Publicada e Registrada, nesta Câmara, na data supra.

  
MARCELO AUGUSTO DE ALMEIDA SANTOS  
Diretor Administrativo

RGFF/wessm.





# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ


|  |  |
|--|--|
| PORTARIA Nº 3.506, de<br>10 de dezembro de 2025. | CONCEDE FÉRIAS regulamentares ao<br>Servidor Público ALEXANDRE POLONIO<br>BARBOSA. |
|--|--|

A PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ, no uso das atribuições legais e regimentais que o cargo lhe confere:


CONCEDE,

ao Servidor Alexandre Polonio Barbosa, Técnico de Informática, em conformidade com o Art. 129 da Consolidação das Leis do Trabalho e art. 7º, inciso XVII, da Constituição Federal, vinte dias de férias anuais regulamentares a que tem direito, correspondentes ao período de aquisição de 2024 a 2025, ora vincendo, em que esteve efetivamente, a serviço deste legislativo.-----  
As férias serão gozadas do dia cinco ao dia vinte e quatro de janeiro de 2026.-----

Câmara Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá, aos dez dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e cinco.

  
ROSALICE GALVÃO FILIPPO FERNANDES  
Presidente da Câmara

Publicada e Registrada, nesta Câmara, na data supra.

  
MARCELO AUGUSTO DE ALMEIDA SANTOS  
Diretor Administrativo

RGFF/wcssm.



# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

PORTARIA Nº 3.507, de  
10 de dezembro de 2025.


CONCEDE FÉRIAS regulamentares a  
Assessora Parlamentar BIANCA ALVES  
SOBRAL PERES DE SOUSA.

A PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ, no uso das atribuições legais e regimentais que o cargo lhe confere:


CONCEDE,

a senhora Bianca Alves Sobral Peres de Sousa, Assessora Parlamentar, em conformidade com o Art. 12º da Resolução nº 723, de 14 de abril de 2025, dezoito dias de férias anuais regulamentares a que tem direito, correspondentes ao período de aquisição de 2024 a 2025, ora vincendo, em que esteve efetivamente, a serviço deste legislativo.-.-. As férias serão gozadas do dia cinco ao dia vinte e dois de janeiro de 2026.-.-.-.-.-.

Câmara Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá, aos dez dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e cinco.

  
ROSALICE GALVÃO FILIPPO FERNANDES  
Presidente da Câmara

Publicada e Registrada, nesta Câmara, na data supra.

  
MARCELO AUGUSTO DE ALMEIDA SANTOS  
Diretor Administrativo

RGFF/wcssm.

 (12) 3123-2400

 Av. João Pessoa, nº 471 - Pedregulho  
Guaratinguetá/SP - CEP 12.515-010



[www.camaraguaratingueta.sp.gov.br](http://www.camaraguaratingueta.sp.gov.br)  
[camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br](mailto:camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br)



# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

PORTARIA Nº 3.508, de  
10 de dezembro de 2025.

CONCEDE FÉRIAS regulamentares a  
Servidora Pública CYNTIA DE OLIVEIRA  
RODRIGUES MARUCO.

A PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ, no uso das atribuições legais e regimentais que o cargo lhe confere:

CONCEDE,

a Servidora Cyntia de Oliveira Rodrigues Maruco, Oficial Legislativo, em conformidade com o Art. 129 da Consolidação das Leis do Trabalho e art. 7º, inciso XVII, da Constituição Federal, vinte dias de férias anuais regulamentares a que tem direito, correspondentes ao período de aquisição de 2024 a 2025, ora vincendo, em que esteve efetivamente, a serviço deste legislativo.-----  
As férias serão gozadas do dia cinco ao dia vinte e quatro de janeiro de 2026.-----

Câmara Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá, aos dez dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e cinco.

  
ROSALICE GALVÃO FILIPPO FERNANDES  
Presidente da Câmara

Publicada e Registrada, nesta Câmara, na data supra.

  
MARCELO AUGUSTO DE ALMEIDA SANTOS  
Diretor Administrativo

RGFF/wcssm.

(12) 3123-2400



Av. João Pessoa, nº 471 - Pedregulho  
Guaratinguetá/SP - CEP 12.515-010



[www.camaraguaratingueta.sp.gov.br](http://www.camaraguaratingueta.sp.gov.br)  
[camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br](mailto:camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br)





# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

PORTARIA Nº 3.509, de  
10 de dezembro de 2025.


CONCEDE FÉRIAS regulamentares ao  
Servidor Público **DANILO RIBEIRO  
CAMPOS.**

A PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ, no uso das atribuições legais e regimentais que o cargo lhe confere:

**CONCEDE,**

ao Servidor Danilo Ribeiro Campos, Chefe da Divisão de Comunicação, em conformidade com o Art. 129 da Consolidação das Leis do Trabalho e art. 7º, inciso XVII, da Constituição Federal, quinze dias de férias anuais regulamentares a que tem direito, correspondentes ao período de aquisição de 2024 a 2025, ora vincendo, em que esteve efetivamente, a serviço deste legislativo.-.-. As férias serão gozadas do dia cinco ao dia dezanove de janeiro de 2026.-.-.-.-.-

Câmara Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá, aos dez dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e cinco.

  
**ROSALICE GALVÃO FILIPPO FERNANDES**  
Presidente da Câmara

Publicada e Registrada, nesta Câmara, na data supra.

  
**MARCELO AUGUSTO DE ALMEIDA SANTOS**  
Diretor Administrativo

RGFF/wcssm.

(12) 3123-2400

Av. João Pessoa, nº 471 - Pedregulho  
Guaratinguetá/SP - CEP 12.515-010



[www.camaraguaratingueta.sp.gov.br](http://www.camaraguaratingueta.sp.gov.br)  
[camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br](mailto:camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br)



# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

PORTARIA Nº 3.510, de  
10 de dezembro de 2025.

CONCEDE FÉRIAS regulamentares ao  
Servidor Público FABIANO DO CARMO  
MATHIAS.

A PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ, no uso das atribuições legais e regimentais que o cargo lhe confere:

CONCEDE,

ao Servidor Fabiano do Carmo Mathias, Chefe da Divisão De Compras, em conformidade com o Art. 129 da Consolidação das Leis do Trabalho e art. 7º, inciso XVII, da Constituição Federal, quinze dias de férias anuais regulamentares a que tem direito, correspondentes ao período de aquisição de 2024 a 2025, ora vincendo, em que esteve efetivamente, a serviço deste legislativo.-----  
As férias serão gozadas do dia cinco ao dia dezanove de janeiro de 2026.-----

Câmara Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá, aos dez dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e cinco.

  
ROSALICE GALVÃO-FILIPPO FERNANDES  
Presidente da Câmara

Publicada e Registrada, nesta Câmara, na data supra.

  
MARCELO AUGUSTO DE ALMEIDA SANTOS  
Diretor Administrativo

RGFF/wessm.



# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

PORTARIA Nº 3.511, de  
10 de dezembro de 2025.

CONCEDE FÉRIAS regulamentares a  
Assessora Parlamentar GLAUCIA FLEMING  
SOARES MENDONCA KALIL.

A PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE  
GUARATINGUETÁ, no uso das atribuições legais e regimentais que o cargo lhe  
confere:

CONCEDE,

a senhora Glaucia Fleming Soares Mendonca  
Kalil, Assessora Parlamentar, em conformidade  
com o Art. 12º da Resolução nº 723, de 14 de abril  
de 2025, vinte dias de férias anuais regulamentares  
a que tem direito, correspondentes ao período de  
aquisição de 2025 a 2026, ora vincendo, em que  
esteve efetivamente, a serviço deste legislativo.-.-.  
As férias serão gozadas do dia cinco ao dia vinte e  
quatro de janeiro de 2026.-.-.-.-.-

Câmara Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá, aos dez dias do mês de  
dezembro de dois mil e vinte e cinco.

  
ROSALICE GALVÃO FILIPPO FERNANDES  
Presidente da Câmara

Publicada e Registrada, nesta Câmara, na data supra.

  
MARCELO AUGUSTO DE ALMEIDA SANTOS  
Diretor Administrativo

RGFF/wcssm.





# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

PORTARIA Nº 3.512, de  
10 de dezembro de 2025.


CONCEDE FÉRIAS regulamentares ao  
Servidor Público LUIS ANTONIO MARTINS  
CAVALHEIRO.

A PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE  
GUARATINGUETÁ, no uso das atribuições legais e regimentais que o cargo lhe  
confere:

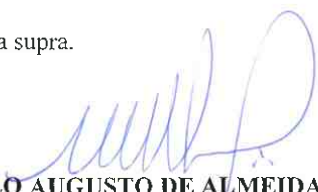
CONCEDE,

ao Servidor Luis Antônio Martins Cavalheiro,  
Técnico Legislativo, em conformidade com o Art.  
185, da Lei 1.218/71, vinte dias de férias anuais  
regulamentares a que tem direito, correspondentes  
ao período de aquisição de 2024 a 2025, ora  
vincendo, em que esteve efetivamente, a serviço  
deste legislativo.-----  
As férias serão gozadas do dia cinco ao dia vinte e  
quatro de janeiro de 2026.-----


Câmara Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá, aos dez dias do mês de  
dezembro de dois mil e vinte e cinco.

  
ROSALICE GALVÃO-FILIPPO FERNANDES  
Presidente da Câmara

Publicada e Registrada, nesta Câmara, na data supra.

  
MARCELO AUGUSTO DE ALMEIDA SANTOS  
Diretor Administrativo

RGFF/wessm.

 (12) 3123-2400

 Av. João Pessoa, nº 471 - Pedregulho  
Guaratinguetá/SP - CEP 12.515-010

 [www.camaraguaratingueta.sp.gov.br](http://www.camaraguaratingueta.sp.gov.br)  
[camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br](mailto:camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br)



# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

PORTARIA Nº 3.513, de  
10 de dezembro de 2025.


CONCEDE FÉRIAS regulamentares a  
Servidora Pública MARA LUCIA VERRI DE  
CARVALHO.

A PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ, no uso das atribuições legais e regimentais que o cargo lhe confere:

CONCEDE,

a Servidora Mara Lucia Verri de Carvalho, Técnico Legislativo, em conformidade com o Art. 185 da Lei 1.218/71, vinte dias de férias anuais regulamentares a que tem direito, correspondentes ao período de aquisição de 2024 a 2025, ora vincendo, em que esteve efetivamente, a serviço deste legislativo.-----  
As férias serão gozadas do dia cinco ao dia vinte e quatro de janeiro de 2026.-----

Câmara Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá, aos dez dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e cinco.

  
ROSALICE GALVÃO FILIPPO FERNANDES  
Presidente da Câmara

Publicada e Registrada, nesta Câmara, na data supra.

  
MARCELO AUGUSTO DE ALMEIDA SANTOS  
Diretor Administrativo

RGFF/wcssm.



# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

PORTARIA Nº 3.514, de  
10 de dezembro de 2025.


CONCEDE FÉRIAS regulamentares ao  
Servidor Público MARCELO AUGUSTO DE  
ALMEIDA SANTOS.

A PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ, no uso das atribuições legais e regimentais que o cargo lhe confere:


CONCEDE,

ao Servidor Marcelo Augusto de Almeida Santos, Diretor Administrativo, em conformidade com o Art. 185, da Lei 1.218/71, vinte dias de férias anuais regulamentares a que tem direito, correspondentes ao período de aquisição de 2024 a 2025, ora vincendo, em que esteve efetivamente, a serviço deste legislativo.-----  
As férias serão gozadas do dia cinco ao dia vinte e quatro de janeiro de 2026.-----

Câmara Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá, aos dez dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e cinco.

  
ROSALICE GALVÃO FILIPPO FERNANDES  
Presidente da Câmara

Publicada e Registrada, nesta Câmara, na data supra.

  
MARCELO AUGUSTO DE ALMEIDA SANTOS  
Diretor Administrativo

RGFF/wcssm.







# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

PORTARIA Nº 3.515, de  
10 de dezembro de 2025.

CONCEDE FÉRIAS regulamentares ao  
Servidor Público VALDECIR RODRIGUES  
DE ALMEIDA.

A PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ, no uso das atribuições legais e regimentais que o cargo lhe confere:

CONCEDE,

ao Servidor Valdecir Rodrigues De Almeida, Diretor de Assuntos Parlamentares, em conformidade com o Art. 129 da Consolidação das Leis do Trabalho e art. 7º, inciso XVII, da Constituição Federal, quinze dias de férias anuais regulamentares a que tem direito, correspondentes ao período de aquisição de 2024 a 2025, ora vincendo, em que esteve efetivamente, a serviço deste legislativo.....  
As férias serão gozadas do dia cinco ao dia dezanove de janeiro de 2026.....

Câmara Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá, aos dez dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e cinco.

  
ROSALICE GALVÃO FILIPPO FERNANDES  
Presidente da Câmara

Publicada e Registrada, nesta Câmara, na data supra.

  
MARCELO AUGUSTO DE ALMEIDA SANTOS  
Diretor Administrativo

RGFF/wcssm.



# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

PORTARIA Nº 3.516, de  
10 de dezembro de 2025.

CONCEDE FÉRIAS regulamentares ao  
Servidor Público RONALDO DE LIMA  
GONCALVES.

A PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ, no uso das atribuições legais e regimentais que o cargo lhe confere:

CONCEDE,

ao Servidor Ronaldo de Lima Goncalves, Agente Operacional, em conformidade com o Art. 129 da Consolidação das Leis do Trabalho e art. 7º, inciso XVII, da Constituição Federal, vinte dias de férias anuais regulamentares a que tem direito, correspondentes ao período de aquisição de 2024 a 2025, ora vincendo, em que esteve efetivamente, a serviço deste legislativo.-----  
As férias serão gozadas do dia cinco ao dia vinte e quatro de janeiro de 2026.-----

Câmara Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá, aos dez dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e cinco.

ROSALICE GALVÃO FILIPPO FERNANDES  
Presidente da Câmara

Publicada e Registrada, nesta Câmara, na data supra.

MARCELO AUGUSTO DE ALMEIDA SANTOS  
Diretor Administrativo

RGFF/wessm.





# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

**PORTARIA Nº 3.517, de  
10 de dezembro de 2025.**

**Dispõe sobre a substituição do Chefe da  
Divisão de Comunicação.**

**A PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE  
GUARATINGUETÁ**, no uso das atribuições legais e regimentais que o cargo lhe confere:

**CONSIDERANDO** que o Chefe da Divisão de Comunicação estará em gozo de férias no período de cinco a dezenove de janeiro de 2026, conforme Portaria nº 3.509, de 10 de dezembro de 2025;

**DETERMINA**

a sua substituição, em caráter pleno, pelo servidor Sergio Manabu Uehara, ocupante do emprego público permanente de Técnico de Áudio e Vídeo, nos termos do Art. 27 do Ato nº 07, de 29 de abril de 2025, pelo período de quinze dias, com início em cinco de janeiro e término no dia dezenove de janeiro de 2026.....

Câmara Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá, aos dez dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e cinco.

  
**ROSALICE GALVÃO FILIPPO FERNANDES**  
Presidente da Câmara

Publicada e Registrada, nesta Câmara, na data supra.

  
**MARCELO AUGUSTO DE ALMEIDA SANTOS**  
Diretor Administrativo

RGFF/wcssm.



# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

PORTARIA Nº 3.518, de  
10 de dezembro de 2025.

Dispõe sobre a substituição do Chefe da  
Divisão de Compras.

A PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ, no uso das atribuições legais e regimentais que o cargo lhe confere:

**CONSIDERANDO** que o Chefe da Divisão de Compras estará em gozo de férias no período de cinco a dezenove de janeiro de 2026, conforme Portaria nº 3.510, de 10 de dezembro de 2025;

**DETERMINA**

a sua substituição, em caráter pleno, pelo servidor Fernando Urbano Vesaro, ocupante do emprego público permanente de Auxiliar Legislativo, nos termos do Art. 27 do Ato nº 07, de 29 de abril de 2025, pelo período de quinze dias, com início em cinco de janeiro e término no dia dezenove de janeiro de 2026.-----

Câmara Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá, aos dez dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e cinco.

ROSALICE GALVÃO FILIPPO FERNANDES  
Presidente da Câmara

Publicada e Registrada, nesta Câmara, na data supra.

MARCELO AUGUSTO DE ALMEIDA SANTOS  
Diretor Administrativo

RGFF/wcssm.





# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

PORTARIA Nº 3.519, de  
10 de dezembro de 2025.

Dispõe sobre a substituição do Diretor de  
Assuntos Parlamentares.

A PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ, no uso das atribuições legais e regimentais que o cargo lhe confere:

**CONSIDERANDO** que o Diretor de Assuntos Parlamentares estará em gozo de férias, no período de cinco a dezenove de janeiro de 2026, conforme Portaria nº 3.515, de 10 de dezembro de 2025;

**DETERMINA**

a sua substituição, em caráter pleno, pela servidora Ana Lucia de Melo, ocupante do emprego público de Agente Administrativo, nos termos do Art. 19 do Ato nº 7, de 29 de abril de 2025, pelo período de quinze dias, com início em cinco de janeiro de 2026 e término em dezenove de janeiro de 2026.-----

Câmara Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá, aos dez dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e cinco.

  
ROSALICE GALVÃO FILIPPO FERNANDES  
Presidente da Câmara

Publicada e Registrada, nesta Câmara, na data supra.

  
MARCELO AUGUSTO DE ALMEIDA SANTOS  
Diretor Administrativo

RGFF/wcssm.

(12) 3123-2400

Av. João Pessoa, nº 471 - Pedregulho  
Guaratinguetá/SP - CEP 12.515-010



www.camaraguaratingueta.sp.gov.br  
camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br



# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

PORTARIA Nº 3.520, de  
12 de dezembro de 2025.


**CONCEDE FÉRIAS regulamentares a**  
**Assessora Parlamentar ADRIANA**  
**APARECIDA DE OLIVEIRA.**

A PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ, no uso das atribuições legais e regimentais que o cargo lhe confere:

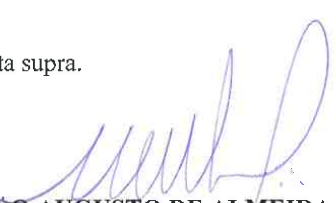
**CONCEDE,**

a senhora Adriana Aparecida de Oliveira, Assessora Parlamentar, em conformidade com o Art. 12º da Resolução nº 723, de 14 de abril de 2025, doze dias de férias anuais regulamentares a que tem direito, correspondentes ao período de aquisição de 2024 a 2025, ora vincendo, em que esteve efetivamente, a serviço deste legislativo... As férias serão gozadas do dia doze ao dia vinte e três de janeiro de 2026.....

Câmara Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá, aos doze dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e cinco.

  
**ROSALICE GALVÃO FILIPPO FERNANDES**  
Presidente da Câmara


Publicada e Registrada, nesta Câmara, na data supra.

  
**MARCELO AUGUSTO DE ALMEIDA SANTOS**  
Diretor Administrativo

RGFF/wcssm.

(12) 3123-2400

Av. João Pessoa, nº 471 - Pedregulho  
Guaratinguetá/SP - CEP 12.515-010

 [www.camaraguaratingueta.sp.gov.br](http://www.camaraguaratingueta.sp.gov.br)  
[camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br](mailto:camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br)





# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

PORTARIA Nº 3.521, de  
12 de dezembro de 2025.

**CONCEDE FÉRIAS regulamentares ao  
Assessor Parlamentar LUCAS ZACCARO DE  
OLIVEIRA.**

A PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ, no uso das atribuições legais e regimentais que o cargo lhe confere:

**CONCEDE,**

ao senhor Lucas Zaccaro de Oliveira, Assessor Parlamentar, em conformidade com o Art. 12º da Resolução nº 723, de 14 de abril de 2025, vinte dias de férias anuais regulamentares a que tem direito, correspondentes ao período de aquisição de 2024 a 2025, ora vincendo, em que esteve efetivamente, a serviço deste legislativo.-----  
As férias serão gozadas do dia doze ao dia trinta e um de janeiro de 2026.-----

Câmara Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá, aos doze dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e cinco.

  
**ROSALICE GALVÃO FILIPPO FERNANDES**  
Presidente da Câmara

Publicada e Registrada, nesta Câmara, na data supra.

  
**MARCELO AUGUSTO DE ALMEIDA SANTOS**  
Diretor Administrativo

RGFF/wcssm.



# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

PORTARIA Nº 3.522, de  
12 de dezembro de 2025.

CONCEDE FÉRIAS regulamentares ao  
Servidor Público ROBSON DE CASTRO DIAS.

A PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ, no uso das atribuições legais e regimentais que o cargo lhe confere:

CONCEDE,

ao Servidor Robson de Castro Dias, Motorista, em conformidade com o Art. 129 da Consolidação das Leis do Trabalho e art. 7º, inciso XVII, da Constituição Federal, trinta dias de férias anuais regulamentares a que tem direito, correspondentes ao período de aquisição de 2024 a 2025, ora vincendo, em que esteve efetivamente, a serviço deste legislativo.-----  
As férias serão gozadas do dia doze de janeiro ao dia dez de fevereiro de 2026.-----

Câmara Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá, aos doze dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e cinco.

ROSALICE GALVÃO FILIPPO FERNANDES  
Presidente da Câmara

Publicada e Registrada, nesta Câmara, na data supra.

MARCELO AUGUSTO DE ALMEIDA SANTOS  
Diretor Administrativo

RGFF/wcssm.



# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

PORTARIA Nº 3.523, de  
12 de dezembro de 2025.

CONCEDE FÉRIAS regulamentares ao  
Assessor Parlamentar CELSO DINARTE  
ROCHA CESAR.

A PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ, no uso das atribuições legais e regimentais que o cargo lhe confere:


CONCEDE,

ao senhor Celso Dinarte Rocha Cesar, Assessor Parlamentar, em conformidade com o Art. 12º da Resolução nº 723, de 14 de abril de 2025, quinze dias de férias anuais regulamentares a que tem direito, correspondentes ao período de aquisição de 2025 a 2026, ora vincendo, em que esteve efetivamente, a serviço deste legislativo.-----  
As férias serão gozadas do dia dezoito de janeiro ao dia dois de fevereiro de 2026.-----

Câmara Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá, aos doze dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e cinco.

  
ROSALICE GALVÃO FILIPPO FERNANDES  
Presidente da Câmara

Publicada e Registrada, nesta Câmara, na data supra.

  
MARCELO AUGUSTO DE ALMEIDA SANTOS  
Diretor Administrativo

RGFF/wcssm.



# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

**ATA DA 3ª AUDIÊNCIA PÚBLICA, PROMOVIDA PELA COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO, PARA DISCUSSÃO, COM APRESENTAÇÃO DE SUGESTÕES, AO PROJETO DE LEI EXECUTIVO nº 0072/2025, que altera e amplia a Lei Municipal nº 1.925, de 22 de outubro de 1986 e, suas alterações – Lei de Uso e Ocupação do Solo.**.....  
**Presidência do Vereador Fabrício Dias Junior, Presidente da Comissão de Constituição, Justiça e Redação da Câmara Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá.**.....

**Presentes:** Vereadores Fabrício Dias Junior, Marcio de Oliveira Almeida, Samuel Vitor Pereira Bernardi e Rosalice Galvão Filippo Fernandes, .....  
**Data:** 1º de dezembro de 2025. ....

**Horário:** 15 horas. ....

**Pauta da Audiência:** destinada, exclusivamente, para discussão com apresentação de sugestões ao Projeto de Lei Executivo nº 0072/2025. ....

**Expediente:** O Vereador Fabrício Dias Junior - Presidente da Comissão de Constituição, Justiça e Redação da Câmara Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá, declarou aberta a Terceira Audiência Pública para discussão, com apresentação de sugestões, ao Projeto de Lei Executivo nº 0072/2025, que altera e amplia a Lei Municipal nº 1.925, de 22 de outubro de 1986 e suas alterações, que é a Lei de Uso e Ocupação do Solo. Declaro aberta a Terceira Audiência Pública para discussão, com apresentação de sugestões, ao Projeto de Lei Executivo nº 72/2025, que altera e amplia a Lei Municipal nº 1.925, de 22 de outubro de 1986 e as suas alterações, que é a conhecida "Lei de Uso e Ocupação do Solo". Registramos aqui a presença dos Excelentíssimos Senhores Vereadores, a Senhora Vereadora Rosa Filippo, Presidente desta Casa; Vereador Márcio Almeida, Vice-Presidente da Comissão de Constituição, Justiça e Redação, que vos fala; e Vereador Fabrício de Aeronáutica, Presidente da Comissão de Constituição, Justiça e Redação. Convidamos para compor a Mesa os Excelentíssimos Senhores Herman Jacobus Cornelis Voorwald, Secretário Municipal de Indústria, Comércio e Gestão de Convênios; João Ubiratan de Lima e Silva, Secretário Municipal de Planejamento, Coordenação e Habitação. Eu quero aqui agradecer a presença do Major Gusmão, Presidente da Associação Comercial e Empresarial de Guaratinguetá. Quero cumprimentar também aqui o nosso Secretário Municipal Ricardo Teberga, satisfação muito grande. Quero cumprimentar o Luciano, mais uma vez presente; a Dona Tereza Maia, é uma satisfação muito grande. A todas as senhoras que aqui estão presentes aqui, eu peço perdão pela falha do nome. Quero cumprimentar o Nelson Marques, representando o Centro de Inovação de Guaratinguetá; e toda a população que nos acompanha aqui presencialmente e pela internet. Os servidores da Câmara Municipal irão disponibilizar a lista de inscrição para todas aquelas pessoas que quiserem se manifestar durante a audiência. Então, bem em cima desse púlpito tem uma prancheta onde qualquer pessoa que tenha o interesse de se manifestar basta se inscrever. Todas aquelas pessoas que aqui se inscreverem terão um prazo de 5 minutos no máximo, para poder se manifestar e 1 minuto a mais para poder fazer a sua conclusão. Caso não dê tempo dentro desses 5 minutos, por uma questão regimental, só poderão ser tratados assuntos que estejam ligados ao objeto do projeto de lei. Qualquer outro assunto que derive, que não faça parte desta discussão, não será considerado. Quero cumprimentar aqui também o Senhor Ronaldo Torres, presidente da AGEA. Que satisfação. Muito obrigado pela presença. Uma coisa que é muito importante, é fundamental que todos assinem a lista de presença. Isso é necessário para o arquivo e para compor o processo das audiências públicas e de eventual aprovação do projeto de lei. Os interessados também poderão acompanhar a transmissão ao vivo pelo pelas redes sociais da Câmara: facebook@camaraguaratinguetá e youtube@camaraguaratinguetá; e poderão encaminhar sugestões pelo e-mail [camara@camaraguaratinguetá.sp.gov.br](mailto:camara@camaraguaratinguetá.sp.gov.br). O projeto de Lei Executivo pode ser consultado no site da Câmara Municipal que é [www.camaraguaratinguetá.sp.gov.br](http://www.camaraguaratinguetá.sp.gov.br). E nesta oportunidade já passamos a palavra ao Secretário Municipal de Indústria, Comércio e Gestão de Convênios, o Senhor Herman Jacobus Cornelis Voorwald, para fazer uma apresentação a respeito de um primeiro passo que nós estamos adotando no sentido de tentar minimizar o que tem ocorrido, não só em Guaratinguetá, mas na grande maioria das cidades, não só do nosso estado, mas do país e cidades de outros países também, que é o centro histórico que sofre esvaziamento econômico e social.





# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

Isso é recorrente e não é única e exclusivamente resultado aqui de Guaratinguetá. Contextualizando rapidamente, há alguns meses, nós temos nos reunido e a primeira reunião ocorreu na Prefeitura Municipal, onde vários secretários municipais foram convidados a participar daquela reunião, fundamentalmente as secretarias que estavam relacionadas ao tema indústria, comércio, saúde, desenvolvimento social, esporte, turismo, cultura, enfim, as secretarias e uma série de empresários da região. E representando a Câmara Municipal estava o Vereador Márcio Almeida, que participou de todas as reuniões. O objetivo dessas reuniões foi discutir qual o papel do poder público no sentido de dar os passos iniciais para que depois com o envolvimento da sociedade, no que diz respeito à sociedade civil, pudéssemos minimizar o que nós chamamos desse esvaziamento econômico e social. Quer dizer, quais seriam os passos? Então, foram reuniões que ocorreram e que redundaram numa série de ações. Várias das ações ocorreram nesses dois meses que agora vai concluindo, novembro e dezembro, algumas ações ainda programadas, mas considero que o passo fundamental foi a definição de um programa chamado "Distrito Criativo". Falarei um pouco mais sobre o programa logo mais, onde nesse passo chamado Distrito Criativo ou nesse programa chamado Distrito Criativo, a primeira ação que eu considero fundamental é o que nós vamos apresentar aqui hoje nesta terceira audiência pública e que depois será votado pela Câmara Municipal. Quais são os desafios então que a gente objetiva enfrentar com esse programa chamado distrito criativo? Primeiro é o fechamento de lojas; a desvalorização imobiliária; o deslocamento comercial; a redução dos moradores. Tudo isso aqui impacta de forma negativa. Tudo isso tem sido detectado e tem sido visto nos últimos anos, principalmente no centro que nós estamos chamando de centro antigo da cidade. O fechamento de lojas e quem teve a possibilidade, os da minha geração, de conhecer o centro antigo da cidade, o Cine Central, Cine Urânio, enfim, era um centro extremamente agitado. Havia lojas tradicionais que com o tempo foram fechadas. A desvalorização imobiliária ocorre como consequência, evidentemente, dessa migração para a periferia. E, na realidade, essa migração para a periferia, ela acompanha o movimento da sociedade. Na primeira audiência pública aqui, eu fiz um comentário a respeito do meu período frente à Secretaria de Estado da Educação, onde percebemos um esvaziamento enorme das escolas no centro da cidade e uma demanda enorme de construção de novas escolas. Então é um movimento que matematicamente não se explica. Queda do número de alunos, esvaziamento das escolas no centro e a necessidade da construção de novas escolas, fundamentalmente nos bairros que estavam sendo criados. E era importante que isto ocorresse para evitar o deslocamento das crianças, o transporte que é no que diz respeito às crianças da educação, quer seja infantil ou da do ensino fundamental é muito complexo. Então essa desvalorização imobiliária, ela acompanha esse movimento de migração e de esvaziamento do centro. O deslocamento comercial segue esse movimento. Lógico, se a população sai do centro, os comércios acompanham este movimento, claro, ocorre a redução de moradores. E tudo isso leva à necessidade de revitalização deste centro. Então, a revitalização do centro como espaço multifuncional e, principalmente, cultura e lazer. Não há um movimento único. Quer dizer, toda vez que se fala da revitalização no centro, as secretarias, de maneira geral, têm que estar envolvidas, principalmente as secretarias da cultura e do lazer, que é aquela que vai viabilizar a participação da sociedade nas atividades que elas vierem a programar. A revitalização do centro, então, é uma ação intersecretarias. A participação dos empresários é fundamental e o objetivo desta alteração na lei do uso e ocupação do solo é de que haja esse incentivo para que os empresários entendam o movimento e comecem a pensar, no que diz respeito ao investimento no centro da cidade como espaço multifuncional. Na realidade é fazer do centro um espaço atrativo, onde você pode combinar moradia a cultura e comércio. Também me manifestei na primeira audiência pública aqui de uma ação pública do Prefeito Municipal Júnior Fillipo, no que diz respeito à mudança do COI para o centro da cidade; a reforma da antiga diretoria de ensino no centro da cidade como espaço de inovação, startups; inclusive qualifica guará se desloca pro centro, levando estudantes para o centro da cidade. Então, o centro funcionando como espaço em que várias atividades estão envolvidas e, principalmente, as atividades de cultura e lazer. Este é o mapa que retrata o centro da cidade e eu vou destacar aqui o que nós estamos chamando do distrito criativo. Então, as Ruas Coronel Pires Barbosa, José Bonifácio, João Batista Rangel de Camargo, Gama Rodrigues, Coronel Floriano Peixoto, Coronel Tamarindo, Duque de Caxias, Prudente de Moraes e Visconde Guaratinguetá. Então, esse é o perímetro que em várias discussões, envolvendo de novo as secretarias e uma série de empresários aqui de Guaratinguetá, e a gente definiu como sendo o perímetro do distrito criativo. Todas as ações públicas que serão realizadas, estão sendo realizadas







# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

objetivando a incentivar, quer seja o comércio, quer seja a residência, dentro deste perímetro chamado distrito criativo. O Professor Ubiratan apresentará, o Secretário Municipal de Planejamento apresentará com bastante detalhes o que significa o eixo comercial, o que significa o eixo residencial. Mas, na realidade, este distrito criativo ele foi dividido em duas regiões: a região comercial e a região residencial, para que houvesse a possibilidade na mudança da lei de uso e ocupação do solo com os perfis desejados para ambos: eixo comercial e eixo residencial. O que se busca é a reocupação dos imóveis ociosos, o estímulo a novos empreendimentos criativos para que, evidentemente, a economia local possa ser reaquecida. É importante também citar de que já está sendo estudado uma série de incentivos fiscais, uma vez aprovada a lei, para que também os incentivos fiscais sejam apresentados aqui na Câmara Municipal, no sentido de mostrar que em se investindo no centro, o poder público entende a necessidade de que esses incentivos fiscais venham a ocorrer. O objetivo é revalorizar a vida urbana, trazer novos moradores para o centro da cidade, para que o centro da cidade tenha pessoas. O movimento de reformar a antiga diretoria de ensino e de trazer jovens empresários para aquele local, assim como a reforma do museu também está prevista. Ambos os edifícios, a ideia é de que você traga esses moradores para dinamizar economicamente o centro da cidade. A revitalização urbana, a proposta da alteração na lei de uso e ocupação do solo para a revitalização do centro envolve atualização urbanística, o estímulo ao uso habitacional, o comércio criativo, a reocupação dos imóveis, a preservação do patrimônio. Essa preservação do patrimônio é absolutamente fundamental, considerando-se os diversos edifícios que ficam nesta área do distrito criativo, que tem que ter um olhar diferenciado do poder público no diz respeito a sua preservação e entendendo que o turismo religioso e cultural é um movimento fortíssimo no sentido da revitalização do centro antigo ou, mais especificamente, do distrito criativo. A atualização urbanística é atualizar as normas urbanísticas do centro antigo, permitindo uso misto comercial, residencial, turístico e cultural. O Professor Ubiratan fará a apresentação, com mais detalhes, do que isto vem significar. O estímulo ao uso habitacional também naquela área central visa estimular que reformas ocorram e novos empreendimentos venham a ocorrer para que esse movimento, que foi o movimento de esvaziamento do centro, tenha um sentido contrário, que ele volte para o centro da cidade. Quanto ao comércio criativo, o objetivo é formatar o comércio, os serviços criativos, simplificando exigências, aumentando a diversidade de uso. Na primeira audiência pública que ocorreu aqui, houve uma manifestação com relação aos artesãos. E aí foi sinalizado de que nesse espaço do distrito, da reforma da diretoria de ensino e ou do próprio museu seria um espaço que esses artesãos poderiam ocupar dentro desse movimento do que a gente chama de um comércio criativo. A reocupação dos imóveis visa promover que esses imóveis venham a ser recuperados, venham ser ocupados novamente, de tal maneira você viabilizar um aquecimento econômico e, evidentemente, segurança para aquela região central. Como eu considero um ponto focal do trabalho todo, foi muito importante que essa discussão ocorresse no âmbito da esfera municipal, do executivo e agora no âmbito do legislativo, porque eu acho que a questão da preservação do patrimônio é importantíssima e este movimento objetiva, sem sombra de dúvida, a que isto seja observado como um ponto focal. E claro, o turismo religioso e cultural. Quanto ao turismo religioso e cultural, as Secretarias de Cultura e a de Turismo estão trabalhando fortemente nesse sentido do turismo religioso e cultural que fortalecerão a vinda dessas pessoas, dos visitantes que vêm Aparecida para que venham a Guaratinguetá também. Tudo isso, evidentemente, resulta na qualidade de vida. Quanto ao Programa Distrito Criativo, ele se divide em sete eixos. Essas reuniões com as secretarias municipais, com os empresários, resultaram depois de muita discussão na criação destes sete eixos. Então, todo o movimento desse programa, ele tem ações de curto, médio e longo prazo. Não é um projeto. A diferença de projeto e programa é que projeto tem começo e conclui. Programa ele tem um começo e um grande desenvolvimento. É algo que não terá fim. Quer dizer, esse movimento do distrito criativo, vamos começar agora e vamos acabar no ano que vem. Pelo contrário, é algo que as ações têm que ser permanentes. Há um movimento contínuo para que, evidentemente, essa revitalização do centro, ela ocorra e tenha perenidade. Não seja algo que você estanca, porque acabou a gestão, por exemplo, ele ultrapassa esse conceito de gestão. Ele é algo que é do município aqui de Guaratinguetá. Os eixos desse programa são sete eixos. Cada um desses eixos tem uma ou mais secretarias sendo responsáveis pela execução dos mesmos. O primeiro desses eixos eu chamo de fortalecimento da identidade visual narrativa, que é o que nós estamos fazendo aqui. É de que isso seja de conhecimento público, é de que este movimento que está sendo iniciado agora, num primeiro passo, uma vez discutido e votado pela Câmara







# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

Municipal, a alteração na lei do uso e ocupação do solo, de que isso seja de conhecimento da população, que seja discutido pela população, que ela entenda que esse é um passo fundamental para que as pessoas vejam o seguinte: "Bom, saiu da conversa e começaram a ocorrer ações efetivas". Enquanto o discurso é "precisamos revitalizar o centro", mas se não houver um primeiro movimento para que as pessoas entendam de que saiu do discurso e de que efetivamente alguma coisa está acontecendo. Cito como exemplo a belíssima obra do Mercado Municipal que será inaugurada no próximo dia 5 de dezembro após 8 anos parada. Houve um movimento muito forte no sentido de que ela fosse concluída, e a população recebe o mercado totalmente reformado. É o movimento no sentido de que as pessoas entendam que algo concreto ocorre para a revitalização do centro. Então, o primeiro passo é que a população entenda e participe do processo. Não é um programa de governo, é um programa da sociedade em que o governo, juntamente com a Câmara Municipal, dá os passos fundamentais para que isso se transforme numa realidade. A segunda é de que a Secretaria de Cultura seja efetivamente atuante e ela será atuante. O secretário de cultura está programando para o ano que vem uma série de ações ao longo do ano para que as pessoas tenham o desejo de ir ao centro da cidade. A segunda é de que novos negócios ocorram. Por isto, a reforma da diretoria de ensino e do museu, para que haja um espaço para que os empreendedores, as startups, os artesãos, enfim, de que se tenha um espaço para geração do que nós estamos chamando de novas experiências e novos negócios. O engajamento da educação comunitária é de que se fale muito no que diz respeito à sustentabilidade, de que isso seja discutido e apresentado; de que no conceito "educação" as crianças entendam o movimento e o que ele acaba significando. A tecnologia e sustentabilidade, internet sem filme no centro, totens explicativos para que os turistas venham com o seu celular e entendam o que é aquela edificação. Um pouco da história da cidade que daqui alguns anos comemora quatro séculos. Então é muito importante de que haja a tecnologia. Tudo isto, como eu disse, cada uma dessas ações ou desses eixos tem uma secretaria responsável por ela. E o uso criativo desses espaços. Tudo isso tem que ser acolhido e sustentado, no que diz respeito à segurança e acolhimento social. Secretarias de Assistência Social, o Secretário Ricardo Teberga que se encontra, Secretaria de Mobilidade e Segurança são secretarias fundamentais para que todo este movimento tenha segurança no que diz respeito à tranquilidade das pessoas irem ao centro da cidade de que os comerciantes tenham com relação à suas lojas. O resumo técnico da minha fala, na sequência, com autorização da mesa, que será passado ao Secretário de Planejamento, é de que a mudança na lei, ela busca compatibilizar zoneamento com o novo modelo de ocupação do distrito criativo. O novo modelo de ocupação é a divisão em duas grandes áreas, a área comercial e a área residencial. Então é fundamental compatibilizar o zoneamento com o conceito do que significa esta área comercial e esta área residencial, incentivando a que ambos consigam coexistir em equilíbrio tanto a moradia como a economia criativa neste centro histórico com base na revitalização urbana e na sustentabilidade. Queria agradecer a atenção e passaria agora ao Professor Ubiratan para que ele dê continuidade à apresentação. Obrigado. Bom, boa tarde a todos. Vejamos bem, nós estamos aqui na nossa primeira fase para revitalização do centro da cidade. E nessa primeira fase nós vamos falar a respeito da lei, da adaptação da Lei de uso e ocupação do solo. O porquê disso se fez necessário que tivéssemos reuniões com os empresários, associações e tudo mais. Aí se faz necessário o chamamento, para um incentivo, para que a gente possa flexibilizar o que construir e como construir. Porque a lei de uso e ocupação do solo, basicamente é a funcionalidade da edificação, bem como construir, a disciplina de construção. Então, é isso que nós estamos nesse primeiro momento propondo, nessa primeira fase. Outras fases virão logo em seguida. Isso não quer dizer que nós não estejamos trabalhando nessas outras fases. Muito pelo contrário, já está tendo reuniões há algum tempo, com a Secretaria da Cultura, do Turismo, e Desenvolvimento Social, ou seja, segurança, mobilidade, e isso tudo são muito importantes. Então isso já está acontecendo e em breve, nós vamos ter a nossa próxima fase. Então, frisando essa primeira fase, ser ela uma fase mais técnica. E mais voltada para profissionais, normalmente engenheiros, arquitetos, o pessoal da do ramo imobiliário que tem compatibilidade com o assunto em questão. Veja bem, então no Distrito Criativo, essa comissão que o Prefeito Gilberto Filippi constituiu. Onde tem o Professor Herman à frente, nós estamos imbuídos de um modo ou de outro, nós com certeza vamos fazer com que aconteçam coisas e eu falo diferente, mas para melhor, é claro. E, como o Professor Herman já falou isso não é privilégio do município de Guar, o centro do jeito que está, com a maioria das cidades vem acontecendo isso. Então, nós propomos duas zonas







# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

do distrito criativo, nós já temos o perímetro do centro e já tem a lei de uso e ocupação do solo desde 1986, com algumas alterações no meio do caminho, mas não é novidade. O que nós vamos fazer aqui é na realidade flexibilizar, ordenar para facilitar e estimular quem quer construir. Então, vejam bem, hoje no centro nós temos uma vasta gama da funcionalidade do que pode se fazer. Nós vamos desde atividades. Por exemplo, boate, vizinho, na mesma rua, nós podemos ter uma edificação, uma residência, isso são problemas. Porque embora tenha essa Gam, nós podemos ter vários tipos de funcionalidades, mas mesmo assim nós temos que obedecer a normas. Por exemplo, quem tem uma casa de show ao vivo, tem que obedecer aos decibéis exigidos por lei. É Lei CONAMA, Lei da CETESB, ou seja, pode, mas dentro das normas. Só que para tentar evitar isso é que nós estamos propondo isso aqui. Algumas ruas, digamos assim, estritamente comerciais, vários tipos de comércio e não pode ter mais residência, que é justamente para não termos futuros problemas. E dessa maneira, nós ficamos com algumas ruas, pré-determinadas aqui, perdão. Nós temos ali a Rua João Batista de Camargo, que é a Rua do SENAC, a Rua Gama Rodrigues, Rua Benedito Honório de Oliveira, Rua João da Silva Freitas, Rua Marechal Deodoro, Rua Pedro Marcondes, Praça Santo Antônio, Rua Dr. Martiniano, Rua Visconde do Rio Branco, Rua João de Castro Coelho, Rua 9 de Julho, Rua Dr. Moraes Filho, Rua Dr. Castro, Rua Comendador João Galvão, Rua Comendador Rodrigues Alves, Praça Conselheiro Rodrigues Alves, Rua José Bonifácio, Rua Domingos Rodrigues Alves, Rua Senhor Monsenhor Filippo, a ZCC. Então, estas ruas nós fizemos o levantamento e a maioria delas tem comércio, não de residências. Por exemplo, a rua da antiga Cooperativa, não há residência, praticamente só comércio. Então, nada melhor do que a gente estipular, aqui é só comércio, não venham querer construir residência aqui, que é problema. Bom, e temos a zona residencial, que é a do distrito criativo residencial. Essa zona é residencial. É só que ela é na realidade mista. Ela pode, ela é, nós estamos dando de preferência para as residências, mas pode ter comércio, só que o comércio é restrito. Na zona somente comercial, comércio à vontade, pode ser boate, casa de show, não tem nenhum problema. Agora, onde nós temos a proposta de residências, aí não, aí tem que ser lojas de preferência que estejam cumprindo o horário comercial. Uma loja de roupas. Ah, pode ter um restaurante. Ele pode atuar até 10 horas da noite, 11 horas da noite. O que não pode é fazer o barulho acima da norma permitida. Mas no primeiro momento a preferência é de residências. Mas vão continuar as lojas normais. O comércio normal, sem maiores problemas. Agora vejam bem quais são as ruas aqui. Nós temos a Rua Dr. Feijó, Rafael Brotero, Castro Santos, Pires Barbosa, Visconde de Guaratinguetá, Coronel Virgílio, São Francisco, Monsenhor Filippo, Domingues Rodrigues Alves, Costa Braga, Lamartine Delamare, Álvares Cabral, Pia Clementina, São Benedito, Praça Piratininga, Rua Padre Anchieta, Gama Rodrigues, Marechal Floriano Peixoto, Coronal Tamarindo, Vigário Martiniano, Ladeira Vigário Marcário, Prudente de Moraes, Duque de Caxias, Pra Dr. Homero Ottoni, 7 de Setembro. Então vejam, na realidade lá, esse aqui em azul, é o comércio propriamente dito e mais forte e que é a zona criativa comercial e aqui a zona criativa residencial, porém com o comércio em restrito. E nós temos aí o perímetro do centro propriamente dito. O distrito criativo que nós estamos propondo aqui. Então, na realidade, o comércio dedicado para o funcionamento de lojas e comércio local, promovendo a economia e integração da comunidade dentro da medida do possível. Como eu falei anteriormente aqui, nós vamos chegar na fase que nós vamos falar da preocupação, é claro, das portas que estão baixadas, não é isso? Problema de aluguel um pouco maior. Então isso daí nós vamos ter que trabalhar depois. Nós vamos, já estamos pensando a respeito de proposta de incentivo fiscal, tudo isso tá sendo conversado e que posteriormente, mais à frente nós vamos conversar. O lazer, iniciativa de entretenimento e recreação que atrai tanto moradores quanto turistas. O centro da cidade ele tem que ter esse tipo de atividade. Eu comentei aqui da última vez, quem se lembra do centro é claro para quem tem mais de 60 anos de idade. Quem se lembra do Cine Urânio, do Cine Central, sorveteria, Padaria Mundial. Ou seja, todo mundo ia para o Centro da cidade, não tinha como, era um entretenimento. Então nós temos que de algum modo, agora com outros instrumentos, fazer isso novamente acontecer. A Secretaria de Cultura já está até o final do ano com atividades. E durante o ano inteiro existe previsão de atividades nesse sentido. O turismo é a mesma coisa. E tudo isso daí, a ocupação residencial, que é a proposta nossa aqui. Essa proposta, e tem muita gente que gostaria de morar no centro e não tem oportunidade, a maioria das casas é antiga, muitas vezes, o valor imobiliário que já caiu, mas ainda continua caro. E eu gosto sempre de falar aqui, nunca me esqueço, de uma Senhora, com todo respeito, que

(12) 3123-2400

Av. João Pessoa, nº 471 - Pedregulho  
Guaratinguetá/SP - CEP 12.515-010



[www.camaraguaratingueta.sp.gov.br](http://www.camaraguaratingueta.sp.gov.br)  
[camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br](mailto:camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br)





# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

falou que, eu moro lá no São Manuel, com todo respeito, distante daqui do centro, e trabalho numa loja comercial, então eu pego o ônibus no meu bairro às 7:00, 7:30 horas da manhã para estar aqui no Centro. Aí na hora do almoço eu trago a minha marmitinha, digamos assim, todo o respeito e para ir embora chega em casa às 8:30, 9 horas da noite e acabo não vendo ninguém da minha família direito. Então, como é que ela faz para morar aqui próximo? Certo? Então, por isso mesmo que nós estamos incentivando os construtores a construir apartamentos de todas as rendas. E esses apartamentos de todas as rendas, nós estamos flexibilizando, por exemplo, a norma, a lei de uso ocupação do solo fala que todo apartamento quando constrói obrigatoriamente tem que ter uma vaga de carro. Então, para esse tipo de residência aqui no centro, nós estamos flexibilizando. Não tem a obrigatoriedade de se fazer sem a vaga de carro, mas estamos flexibilizando para que possa fazer sem a vaga de carro. É a opção para tentar baratear até quatro andares sem elevador, se for o caso. Isso aí é flexibilização. Transporte público, muita gente, ainda vou falar, eu não sei como é que estão os horários exatamente aí do transporte público, mas tem gente que às vezes reclama que vem para o centro às 05 horas da tarde e quer voltar às 07 horas da noite, tem que esperar até 10 horas, 11 horas da noite, porque não tem ônibus para voltar naquele horário. Então, acaba assim desestimulando a vinda para o centro. Então tudo isso também vai ser elencado na infraestrutura urbana. Nós estamos conversando, posteriormente, vamos, só para vocês terem uma ideia, fazer um aumento da largura das calçadas, padronização das calçadas, visando a acessibilidade, e também algumas ruas que porventura passa a ser calçada. E então isso daí tá sendo estudado, vai ser comentado e futuramente nós vamos quando for o caso propor aqui. E é claro, promover a sustentabilidade nas construções verticais, incentivando o uso consciente dos recursos. Então, de preferência, veja bem, nós não temos grandes terrenos, grandes áreas no centro da cidade. Então, no primeiro momento, a gente pensa sempre o quê? Na verticalização. Inclusive, eu também gosto de comentar que a ONU na sua parte ambiental, ela institui, ela prefere a verticalização a horizontalidade. A horizontalidade ela vai desmatar mais. Mais áreas, então ali. E outra coisa, no centro da cidade já tem o quê? Água, esgoto, comércio, banco, ou seja, toda a infraestrutura necessária do que às vezes num loteamento, supomos na periferia, a prefeitura tem que levar tudo até a periferia. Então é importante a sustentabilidade, por quê? Nós temos leis hoje que toda construção que tem mais de 400 m² de projeção horizontal, ela é obrigada a ter a captação de águas pluviais. Isso é importante. É um item para a sustentabilidade, assim como os painéis solares. Nós temos na Prefeitura hoje o incentivo verde. Quem tem o painel solar paga um pouco menos de IPTU, ou seja, tudo isso dentro da sustentabilidade também que nós vamos propor. Bom, agora são os itens técnicos? Nós temos aqui o centro principal e como eu falei no início, já tem toda a lei de uso e ocupação do solo. E notem bem aqui que, nós temos a coluna taxa de ocupação, de 80, depois tudo 70%. Essa classificação que vocês estão vendo aqui, CS1, CS2, CS3. São nomenclaturas. O R1A, habitações unifamiliares, CS1, estabelecimentos de comércio. O CS2 outro tipo de comércio, nesse caso, gerando tráfego. O CS3, estabelecimento de diversão entre 22 e 06 horas da manhã. E assim vai cada um com a sua peculiaridade, com a sua caracterização, ou seja, disciplina construtiva de acordo com a funcionalidade. Então isso já existe. Como eu falei para vocês, aqui tem a taxa de ocupação. Essa taxa de ocupação em porcentagem, quando fala ali 70%, é taxa de ocupação horizontal no solo. Ou, seja, se o terreno é de 100 m², você só pode construir ocupação do solo de 70 m². E tem na coluna do lado o coeficiente de aproveitamento, que é o máximo de construção que você pode fazer naquele terreno. Se lá no coeficiente de aproveitamento é do, você multiplica por 2 pela metragem do terreno. O terreno é 200 m². Então 2 x 200 m². O máximo que eu posso construir de metragem quadrada. O máximo que eu posso construir tá numa taxa de ocupação ou de 80 ou 70%. Aí se eu ocupo os 70, 80% e o restante eu posso verticalizar. E vejam bem, na última coluna, número de pavimentos, vai de três até 20 pavimentos. Agora, esse pavimento, o número de pavimentos, a altura, isso fica limitado aqui no centro em dois itens aqui no centro. Um Ministério da Aeronáutica, precisa aprovação da verticalidade no Ministério da Aeronáutica. Na realidade, a cidade inteira precisa. No centro também, só que precisamos também da aprovação do nosso Condephaat, o Conselho de Patrimônio Histórico do Estado de São Paulo, ele também quer, na sua aprovação, ele observa a altura que justamente ele é preocupado para não, digamos assim tirar visualização do bem tombado. Aqui no município nós temos vários bens tombados, mais de 6, 7, 8 acho talvez 10 bens tombados e cada um com a sua peculiaridade. Mas que precisa da aprovação do Condephaat. Isso é de suma importância para que a gente possa preservar, o nosso

(12) 3123-2400



Av. João Pessoa, nº 471 - Pedregulho  
Guaratinguetá/SP - CEP 12.515-010



www.camarguaratingueta.sp.gov.br  
camara@camarguaratingueta.sp.gov.br





# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

patrimônio histórico. Isso é importante. E também, quando eu falo um item muito importante e que não pode deixar de ser falado, é quando a gente tá preocupado na zona residencial. Quando nós estamos preocupados com a zona residencial, nós estamos o quê? Pensando na inclusão social. Então o nosso, distrito criativo também, isso faz parte, da inclusão social não tem como. Só para vocês terem uma ideia, vocês estão lembrados que na coluna anterior a taxa de ocupação era 80, 70%, 100%, antes era 2, 3, agora 6. Então, vejam bem, esse 100% alegram os olhos dos construtores. Porque ele pode ocupar o terreno inteiro de construção. E pode obter talvez um lucro maior, alguma coisa desse tipo assim. Não vou negar que isso é preocupante também nesse sentido. Por isso a nós estamos propondo aqui no centro para talvez incentivar, mas o porquê 70% e o porquê 100%. Qual a diferença técnica? Quando chove? Quando chove você que é 70% tem área impermeável, que é a área que o que a chuva pode infiltrar no solo. Isso teoricamente, porque muita gente sabe que a pessoa constrói o 70% e o restante se concretiza. Ai não adiantou nada. Mas enfim. Ah, nós temos outros modos também. Por exemplo, quando são 100%, nós vamos captar as águas pluviais e fazer o reuso dela. Quando a gente capta as águas pluviais, são menos águas que vão para rua, que vão pro bueiro. A possibilidade de enchente é menor. Então tem um lado e o outro lado também. Bom, então, a outra coisa também, na zona criativa residencial, mesma coisa lá, a taxa de ocupação 100%. Outro item que eu queria evidenciar aqui é o R3. Estão vendo aqui, área mínima 500 m². Esse R3 anteriormente era 5.000 m² no centro da cidade, onde que nós íamos achar um terreno de 5.000 m²? Então, por quê? O R3, a proposta do R3 é condomínio horizontal. Então, antes era área no mínimo de 5.000. Agora um terreninho de 500 m², você pode abrir uma rua e pode ter meia dúzia de casa de um lado, meia dúzia de casa do outro lado, obviamente de caráter, quer dizer, eu falo de caráter social, mas não necessariamente, isso aí vai depender muito do acabamento. Mas enfim, antes o pessoal chamava de vila. Ah, não posso fazer uma vilinha aqui no centro, de ter uma área com cinco casas de um lado, cinco casas de outro dentro desta vila. Então, então essa é a oportunidade. Isso tá acontecendo em várias cidades do Vale, no centro da cidade, digamos assim, fazendo esse tipo de procedimento. Bom, só para complementar aqui, nós estamos aproveitando o deixa aqui, porque o ano passado já passou aqui. E esse, só para complementar a parte de na zona rural de flexibilizar a parte de principalmente de alimentação, de restaurante nas estradas rurais, porque hoje em dia não é em qualquer estrada que você pode fazer esse tipo de atividade. Então hoje nós estamos flexibilizando em qualquer estrada rural, obviamente guardando as normas vigentes. Não pode construir na beira da estrada. Tem que deixar o recuo determinado de acordo com aquela estrada, tá certo? Então tem todo um procedimento para que vocês, quer dizer, quem quiser possa então ter essa opção. Tem muita, eu estou falando de restaurante, de alimentação. Mas pode ser. Tem muita gente aí que veio conversar comigo. Ubiratan, eu faço queijo lá na minha zona rural, como é que eu faço para vender esse queijo? Tem uma estrada que faça lá. Então é oportunidade. Então nesse sentido aí. Tem a parte de artesanato. Ah, eu faço na minha casa, posso abrir na rua. É uma oportunidade de você oficializar o seu negócio. O Fabrício, falo, pode falar. Bom, e o outro item que não está aqui, certo? Eh, a semana passada foi aprovado o FINA, certo? E com essa aprovação do FINISA, se Deus quiser, muitas obras vão sair pela prefeitura e muitas obras que vão precisar de aterro de terra. Hoje em dia a nossa norma só fala em retirada de terra em área rural. Estou propondo para que possamos tirar em área urbana, obviamente dentro das normas. O presidente agradece a manifestação tanto do professor Herman quanto do professor Ubiratan, referente à sugestão, continuando o presidente disse que o projeto de lei que tá sendo discutido, chegou a essa formatação graças a uma ação integrada das Secretarias Municipais de Cultura, Turismo, Esportes, Mobilidade Urbana, Saúde, Assistência Social, Indústria, Comércio e Gestão de Convênios e a Secretaria de Governo. Isso também contou com apoio indispensável de representantes das entidades civis. Aqui cito a Associação Comercial, AGEA e também diversos empresários locais com atividade efetiva no centro da cidade. Isso permitiu realizar esse programa do Distrito Criativo da nossa cidade. Professor Ubiratan, a respeito de sua sugestão, nós vamos verificar o seu parecer técnico para que possamos implementar emenda. Em seguida o presidente passou a palavra à munícipe Thereza Maia, que iniciou sua fala desejando boa tarde a todos e salientou a todos e principalmente aos moradores do centro da cidade e comerciantes, que nós pedimos uma urgência para os nossos problemas, que graças a Deus esses estão fora da nossa área, que é o centro histórico de Guaratinguetá. Ou seja, o centro em torno da matriz onde começou a cidade. Nós temos a praça, o antigo Largo da Matriz e a Praça Conselheiro Rodrigues Alves e no momento urgente,

(12) 3123-2400

Av. João Pessoa, nº 471 - Pedregulho  
Guaratinguetá/SP - CEP 12.515-010



www.camara Guaratinguetá.sp.gov.br  
camara@camara Guaratinguetá.sp.gov.br





# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

urgentíssimo, com vários problemas. O primeiro é a população de fora que fica em torno da igreja. Chega pessoa, por exemplo, no hotel, no café hotel e já vem eles pedir esmola, o que não está certo numa cidade turística. O primeiro ponto, portanto, é a segurança daquele centro, principalmente porque chegam os romeiros aqui e muitos são de terceira idade. Ou vem pedir na matriz ou vem agradecer. Hoje, por exemplo, veio uma excursão de Maceió. Olha quanto viajaram e vieram à casa de Frei Galvão. O segundo problema, se vierem de ônibus ou de carro, é o estacionamento. O terceiro problema seria a limpeza da Praça Conselheiro e da Praça da Matriz, porque esses habitantes que estão lá comem na marmitinha que ganham das pastorais e jogam no chão. Então, o aspecto da cidade fica horrível. Além do mais, vem uns ratinhos e umas baratas também ali pelo centro da cidade, o que não é possível em uma estância turística, religiosa e não só religiosa como turística de passeio de quem vem de Aparecida e chega a Guaratinguetá. Sobre o comércio, por exemplo, acabou de fechar dois estabelecimentos exatamente em frente à matriz, onde era dona Rosinha, que era uma casa de comércio tradicional e muito eficiente. Segundo caso, eu para não me alongar, queria parabenizar Guaratinguetá, porque hoje eu já ouvi na rádio, temos uma notícia muito importante também ligada ao turismo, foi a o tombamento da cavalaria de São Gonçalo, São Benedito, que está com quase 400 anos, conhecida no Brasil inteiro, visitada e pesquisada principalmente pela USP de São Paulo. Então eu queria pedir à Câmara que em primeiro lugar, antes dessa beleza aqui do que vai ser o centro, o verdadeiro centro histórico da cidade, que é em torno da matriz e da Casa de Frei Galvão. Ali temos um hotel de tradição, comerciantes que por vários motivos estão deixando o centro, por medo devido à falta de segurança, limpeza e atração. Então eu peço com urgência que a Câmara dê preferência à organização do verdadeiro centro histórico de Guaratinguetá. O presidente agradeceu as palavras e salientou que conforme já salientou o Secretário Ubiratan as ações estruturantes em relação à segurança e à limpeza do centro, são atividades que já estão acontecendo, são providências que começam a acontecer no centro, em relação ao aspecto social, peço a gentileza do nosso Secretário de Assistência Social, Ricardo Tebega e tem uma resposta em relação aos moradores de rua que se instalaram no centro da cidade. Então vou pedir para que o Ricardo Tebega que responda porque diuturnamente vem enfrentando esse problema e ele tem condições de nos explicar. O Secretário Ricardo Tebega fez uso da palavra, desejou boa tarde a todos e iniciou dizendo que sobre os moradores de rua, que tem uma resolução pelo Supremo Tribunal Federal na época da pandemia, que a gente vem seguindo. Então, para vocês terem uma ideia, não podemos colocar a mão neles e nem nos seus pertences. A polícia não pode agir. A polícia é proibida de acompanhar os nossos assistentes. O que nós temos feito ao longo do tempo são abordagens noturnas e diurnas. Agora mesmo acabei de sair, vou voltar lá por conta da chegada do Papai Noel. Consegui tirar dois rapazes da praça que aceitaram acolhimento, um não aceitou, vou voltar lá, falei para ele, vou resolver outro problema e volto aqui, você precisa sair daqui. Mas não há o que faça, nós oferecemos a eles abrigo na Casa Dom Bosco, Fazenda Esperança, El Shaday, em outras que temos convênios, mas depende deles, unicamente deles. Se eles não quiserem, a Secretaria de Assistência Social não pode fazer nada. O que nós temos feito e conseguimos melhorar bastante, foi aquele ambiente do estacionamento da farmácia, no largo da matriz, pois a farmácia assumiu o controle de acesso no local e nos ajudou bastante. Eles mudaram para outro lugar. Posso dizer para vocês também outra coisa, um dado interessante, desses que estão na rua 80% são moradores de Guaratinguetá. Eles não são importados, não estão aqui trazidos por outras pessoas, são de famílias que eles perderam os vínculos e resolveram morar na rua e não aceitaram acolhimento, enquanto eles têm comida, ganham dinheiro, vão ficando na rua fazendo, muitos fazem uso de drogas, então há diversos aspectos que estamos trabalhando. Fazemos o acolhimento, mas eles ficam pouco e voltam para a rua outra vez. Estamos conseguindo controlar, mas acabar com isso, é difícil. A Promotoria de Guaratinguetá não tinha defensoria pública, ela foi montada agora provisoriamente dentro do fórum no mês de abril e já começou a atuar, já fizeram duas reuniões com a gente. Vamos montar agora um prédio ao lado do Bradesco. Pode acreditar, vai dificultar mais o trabalho da assistência social, porque eles não aceitam muitas coisas que a gente já vem fazendo. Eles querem outros caminhos, por exemplo, querem que façamos o convencimento do indivíduo que está na rua para sair, mas como conversar com uma pessoa que está drogada, alcoolizada, sem vínculos nenhum, é difícil. É uma situação difícil. Nós estamos trabalhando muito, nossa equipe trabalha, nós tiramos não só do centro, mas tiramos dos outros bairros. Vou contar um caso que serve como um exemplo para vocês. Teve um indivíduo

(12) 3123-2400

Av. João Pessoa, nº 471 - Pedregulho  
Guaratinguetá/SP - CEP 12.515-010



www.camaraguaratingueta.sp.gov.br  
camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br





# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

que ele é do IAPI, que tem casa, mãe e irmão. Como o irmão é dependente químico, colocou ele para fora da casa e ele também é dependente de bebida. Nós o tiramos de frente da farmácia e de frente da FEG, porém um dia de manhã ele amanheceu na porta do Ministério Público, acampado. O promotor me liga pedindo providências e falou para mim assim: "Eu quero que você venha aqui e o convença a sair. É difícil, falei: "Doutor vou ver se vou com a polícia". "De espécie alguma. Você não me vem com polícia aqui". Eu tiro ele de todos os lugares possíveis, mas ele não aceita acolhimento, não volta para a casa dele e não há o que a gente faça. Então essa é a nossa situação. O que nós podemos fazer é dizer para vocês, Guaratinguetá ainda é privilegiada por ter espaços para acolhimento. Outras cidades não têm. Nós temos ainda a Fazenda da Esperança que acolhe as mulheres. Temos a Casa Dom Bosco e outras casas. Nunca fui ao Ministério Público na minha vida como tenho ido nesses últimos dias e tudo para tratar sobre andarilhos. Vamos tratando, cada caso é um caso, não tem jeito de criarmos uma regra. Não vamos conseguir resolver com essa política implementada no Brasil. Fui a uma reunião na semana passada que se chama Regional do Vale do Paraíba, 39 municípios, uma reunião do Estado de São Paulo. Foi colocado lá qual é o maior problema das cidades como um todo, a primeira delas é o abandono de idosos. Famílias que estão abandonando os idosos dentro dos hospitais e não vão retirar mais. Esse é o grande problema nosso. O segundo o andarilho. Nenhuma cidade tem a solução e está amarrado o processo. Vamos fazendo o melhor. Em seguida o presidente passou a palavra à munícipe Lúcia Helena que iniciou sua falando dos personagens ilustres aqui de Guaratinguetá, por exemplo, Kissak, Dona ETA que tem o festival e Dilermano. Acho que estão esquecendo de dois muito importantes de Guaratinguetá, a gente não ouve falar, foi o Dr. Zerbini, que fez o primeiro transplante de coração do Brasil e o Dr. Benedito Meirelles, que foi o médico dos pobres, a casa dele lá tá vai acabar caindo, é da Santa Casa, não sei se aquela casa é tombada, porque é centenária. É uma pena, porque ela vai acabar caindo e tão esquecendo desses dois. Acho assim, tudo bem que tem o salão do Kissak, tem os festivais da dona ETA, mas acho que deveria popularizar mais isso, porque tem muita gente que não vai ao salão do Kissak, não vai nos festivais da Dona ETA. Acho que deveriam fazer um pequeno museu com as personalidades de Guaratinguetá, para o povo conhecer e os turistas conhecerem quem são as personalidades, porque tem muito espalhado por aí e só falam desses mais conhecidinhos, mas acho que deveriam procurar outras personalidades, Dr. Zerbini, Dr. Benedito, que foram importantes também. Está faltando guia turístico, vou sempre à missa das 9 e sempre tem ônibus de turista lá na igreja. E eu ouvi acho que umas duas vezes, não sei se era da Dona Thereza, guia turístico, contando a história da igreja, como foi feita, a época. Vai ter o qualifica guará, um treinamento para guias turísticos, para mostrar não só a igreja, mas descer na praça, contar a história de Guará e também, por exemplo, deixar aberto o Museu Conselheiro, levar os turistas para conhecerem a estação de trem, mostrar o centro de Guaratinguetá, o mercado, tudo isso. Acho que deveria ter um treinamento assim nesse qualifica guará, para montar um grupo de pessoas de turismo, porque às vezes o turista entra na igreja e fica meio perdido. Na sequência o presidente agradeceu a participação da munícipe e passou a Professor Herman que iniciou dizendo que na semana passada conversou com a professora Mônica, que comanda o Qualifica Guará. Baseado no distrito criativo, nós conversamos sobre a possibilidade do programa trabalhar a questão do guia turístico. Ela me relatou no ano retrasado fez uma reunião com o Centro Paula Souza, ETEC, para um curso técnico que habilitaria os guias turísticos. Não houve demanda, não houve gente interessada. Mas o curso foi divulgado, não se realizou por falta de procura. Então houve a tentativa, se divulgou, seria uma parceria muito interessante entre Qualifica Guará e o Centro Paula Souza. Então, às vezes não é falta de tentativa, às vezes é falta de um público interessado e aí esvazia a proposta. A Dona Thereza fez comentário sobre a limpeza, na primeira audiência pública, eu também disse, o Ricardo, que é o que comanda essa área na Secretaria de Obras, me relata que a cada 15 dias está sendo feita uma limpeza na praça. Se não estiver, me informe que eu vou cobrá-lo. A senhora me relatou também na primeira audiência pública, a iluminação na praça. Fiz contato com o Secretário de Mobilidade, Coronel Paulo, que me disse que trocou todas as lâmpadas lá. Então, se tiver alguma área escura naquela região, por favor, me diga qual é, que imediatamente passo para ele. Mas ele me garantiu que houve a troca de toda a iluminação naquela região, que não há nenhum ponto mais escuro, mas de novo, se houver, por favor, me avise. Em seguida o presidente passou a palavra à munícipe Ana Lúcia de Melo que desejou boa tarde a todos e disse que gostaria antes de fazer uma colocação a respeito do que é turístico, principalmente pela colocação de que

(12) 3123-2400

Av. João Pessoa, nº 471 - Pedregulho  
Guaratinguetá/SP - CEP 12.515-010



www.camaraguaratingueta.sp.gov.br  
camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br





# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

não houve procura, a questão de nos pontos turísticos haver um tóten, onde o próprio turista possa ver ali a historinha daquele lugar e assim facilitaria bastante o entendimento, de onde ele procuraria, as informações dos locais. A minha dúvida, não é uma sugestão agora, é uma dúvida, seria a respeito da verticalização, a respeito da habitação no centro de Guaratinguetá. Qual seria a proposta da prefeitura? Nós teríamos arranha céus e as casas, tradicionais seriam praticamente engolidas ou haveria uma outra proposta para as construtoras. Como que funcionaria isso para a prefeitura e para a população? Veja bem, nós temos o Condephaat, que regula a altura. Então, não adianta a prefeitura, por exemplo, estar propondo agora aqui no centro até 10 pavimentos. Se o Condephaat falar, Ok. Se o Ministério da Aeronáutica falar Ok. Aí pode até 10, tá? Vai depender do quê? Da proximidade do bem tombado. Qual foi o bem tombado? Se o bem tombado é muito alto, mais baixo, tem toda uma peculiaridade técnica que na aprovação quando de fato leva em consideração, né? E a obviamente que a verticalização além de você construir, tem as normas técnicas do Código Sanitário Estadual. Você constrói, com problema, levando em consideração a parte de ventilação, a parte de iluminação, não é? Os tamanhos mínimos de cômodos, se é social ou se não, ou seja, tem toda uma disciplina construtiva que regula, que é a lei, o Código Sanitário Estadual. Além disso, ainda temos a lei de uso e ocupação do solo, que também disciplina como construir, quanto pode construir e como construir. Além disso, qual é a funcionalidade? No caso específico, nós estamos falando de residências, né? Mas a prefeitura possui algum projeto para a população ou ela está deixando na mão de construtoras? Em seguida o Secretário Ubiratan disse que nós estamos conversando com os construtores, e tudo isso está sendo feito justamente a pedido dos construtores, para possibilitar maior flexibilização. Quando você menciona que a Prefeitura teria algum instrumento para atuar, informo que, no momento, não tem. Embora estamos atentos e acompanhando a situação. Normalmente, tratamos desse tipo de demanda junto ao Governo do Estado para tentar trazer algum tipo de construção para cá. Mas, independentemente disso, essa proposta também foi discutida em reunião com os construtores do município. Eles querem construir aqui e dessa maneira. Vereador Fabrício Dias Junior questionou se mais alguém gostaria de fazer algum comentário. "Por favor, Major Gusmão, presidente da Associação Comercial de Guaratinguetá". O munícipe inicia sua fala. Boa tarde a todos. Na última semana, recebemos na sede da Associação Comercial o assessor do prefeito, André Marques. Apresentamos uma demanda dos empresários e comerciantes da área central referente à distribuição de alimentos. Sabemos que pastorais, igrejas e até mesmo pessoas individuais realizam esse trabalho. A sugestão dos comerciantes é que haja um ponto específico na cidade para a distribuição, sem impedir que ela aconteça, mas evitando que ocorra de forma aleatória. Hoje há distribuição na Estação, no Banco do Brasil, no Largo da Matriz e em outros locais, o que acaba gerando sujeira na cidade inteira. Também sugerimos identificar quem realiza essas ações e acionar a Vigilância Sanitária, pois, quando qualquer instituição pública ou privada distribui alimentos, a Vigilância verifica as condições. Por que não fazer o mesmo nessas situações? Muito obrigado. O vereador Fabrício Dias Junior diz: "Obrigado, Major Gusmão. Seu comentário será incluído na ata. Por favor, Ricardo Teberga. Ele inicia sua fala. Gusmão, sobre a distribuição de alimentos, também discutimos esse assunto com o Ministério Público. Chamamos os grupos que conhecemos evangélicos, católicos e pessoas que distribuem por iniciativa própria, embora nem todos tenham sido identificados. Concluimos que eles não aceitam, não querem e não se dispõem a entregar em um único local. Eles atuam à noite, quando sabem onde as pessoas em situação de rua estão. Durante o dia, elas circulam; à noite dormem em diversos pontos: na porta do Estádio Dário Rodrigues Leite, no Ícaro, e em outros locais. Eles nos disseram: "Esses indivíduos não irão a um ponto fixo para pegar a janta". A motivação deles é pessoal e cultural, um desejo genuíno de doar. Já fiz várias propostas, tentei organizar, mas eles sempre dizem: 'Chamaram a gente para ajudar ou para atrapalhar? Porque até hoje ninguém nos ajudou'. Para eles, é algo do coração. E, de fato, é difícil organizar grupos espontâneos, sem liderança formal. Tentamos inclusive contato com o bispo de Aparecida para reunir todos, mas não foi possível, justamente pela espontaneidade. O vereador Fabrício Dias Junior disse: Por ser uma audiência pública, é fundamental que todo comentário seja feito ao microfone. Não ouvimos o que a senhora disse, e fica difícil registrar na ata". Uma munícipe começa a falar. Essas distribuições acabam não considerando os impactos para quem está por perto, especialmente no centro, e isso vem afastando comerciantes. A sorveteria ao lado da Matriz já pensa em sair, a padaria também. A ideia não é impedir a distribuição, mas que ela ocorra em local que







# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

não cause transtornos. É isso. Obrigado, Dona Thereza (se referindo a Senhora Thereza Maia que acabou sua fala). Ricardo Teberga continua sua fala. "Eles realmente não têm liderança. E não acatam nossas orientações. Já mostramos os prejuízos: sujeira, acúmulo de marmitas, muitos recebem de três a cinco marmitex porque vários grupos passam à noite. Eles comem uma e acabam trocando as outras por droga. Mostramos isso com estudos, mas, ainda assim, eles não aceitam colaborar. O vereador Fabrício Dias Junior disse: "Obrigado, secretário Ricardo Teberga". E passou a palavra ao Professor Herman: não é um assunto fácil. Na última reunião no Ministério Público, estavam presentes o Ricardo, o vereador Marcio Almeida e a senhora Thereza Maia. O que ficou acertado, ao final, é que a Defensoria Pública trabalharia a matéria e apresentaria um encaminhamento. Podemos consultar a Defensoria para verificar se houve avanço. O vereador Fabrício Dias Junior disse: "mais alguém gostaria de comentar?" Por favor, Leesander. Fique à vontade. Ele inicia sua fala: Boa tarde. Apenas para complementar a fala do professor Herman sobre limpeza da praça: confirmei agora com a SAEG e com o engenheiro Ricardo que a coleta de resíduos é feita diariamente. A lavagem do piso da praça ocorre quinzenalmente. Obrigado. O vereador Fabrício Dias Junior agradeceu e chamou o próximo munícipe. "Por gentileza, diga seu nome para constar na lista de presença." Ele inicia sua fala: "Meu nome é Lars. Mudei para Guaratinguetá há um ano. Quando me mudei, percebi que há poucos locais com lixeiras. Tenho cachorro, ele faz as necessidades, e precisamos descartar adequadamente. Notei falta de lixeiras tanto no Centro quanto em outros bairros. Dou como exemplo positivo a Praça de São Benedito, recém-reformada: ela está sempre limpa porque possui lixeiras em quantidade adequada. Às vezes, a sujeira não é culpa do cidadão, mas da falta de infraestrutura. O mesmo vale para o parque linear ao longo do Rio Paraíba do Sul, onde recentemente foram colocadas mais lixeiras, o que trouxe grande benefício. Uma cidade limpa estimula cuidado; uma cidade suja desestimula. Estou vendo avanços e gostaria de reforçar essa reflexão, para que Prefeitura, Câmara e comunidade caminhem juntas. Guaratinguetá tornou-se meu lar e tenho grande apreço por ela. Muito obrigado. O vereador Fabrício Dias Junior "Obrigado pela sugestão, Lars. Professor, o China quer comentar? Ele inicia sua fala: Agradeço a oportunidade. Sobre as lixeiras, temos reinstalado algumas que foram vandalizadas, até queimadas, algumas três vezes consecutivas. Em certos pontos retiramos porque eram destruídas repetidamente. Estamos monitorando e recolocando conforme possível. Também estamos estudando a padronização de lixeiras, especialmente no Distrito Criativo. Sobre o parque linear, é verdade: algumas pessoas que caminham por lá já levam sacolinhas e fazem coletas voluntárias, e isso nos trouxe ótimas ideias. Estamos fazendo um estudo completo do parque linear, desde a Gruta até a Igreja de São Pedro, e também do outro lado do rio, para criar um parque linear duplo. O estudo inclui readequação da arborização, há muitas espécies invasoras, como a leucena, que compete com nativas, estamos conversando com a CETESB, adequação dos passeios, inclusive com orientação do Conselho de Mobilidade Urbana para garantir acessibilidade, e criação de áreas de descanso e contemplação no entorno do Rio Paraíba do Sul. As lixeiras estão incluídas no projeto. Faremos a contratação de projeto executivo para o Parque Linear dos dois lados do Rio Paraíba do Sul. O vereador Fabrício Dias Junior disse: "Por favor, o senhor ao fundo pode vir ao microfone. Diga seu nome." Ele inicia sua fala: Boa tarde. Sou João Alves de Souza. Primeiro, quero cumprimentar a dona Thereza Maia por mencionar os pontos críticos do centro. Além das duas praças citadas, há a Praça da Estação e, sobretudo, a área atrás da rodoviária, que tem grande presença de moradores de rua e consumo de drogas, mesmo pela manhã, quando estudantes passam a caminho das escolas. Isso preocupa muito. Solicito que o Legislativo aumente a fiscalização. Outra questão: cheguei um pouco atrasado, mas ouvi a palavra 'sustentabilidade'. Sou morador do Jardim Esperança. Em 2024, foi feita uma pavimentação lá, pouco antes das eleições. Seis meses depois, todo o material foi levado pela chuva. Isso coloca em dúvida a qualidade da obra. Aquele material foi parar no leito do Rio Paraíba, causando assoreamento. Quando vêm as enchentes, a cidade alaga. Como podemos falar de sustentabilidade se as obras não duram? É dinheiro público. Não é possível que, após seis meses, não tenha sobrado nada. Além disso, os buracos danificam os carros. Essa é minha cobrança. Obrigado. João Ubiratan inicia sua fala: Obrigado, João. Você tem razão: não é admissível que uma obra de 2024 hoje praticamente não exista mais. Uma pavimentação feita de acordo com as normas técnicas, com base, espessura e resistência corretas, tem durabilidade média de quatro a sete anos, variando conforme o clima. O munícipe retoma a fala: Quanto ao fechamento de lojas no centro, é preciso analisar também o valor dos aluguéis. Muitas pessoas

(12) 3123-2400

Av. João Pessoa, nº 471 - Pedregulho  
Guaratinguetá/SP - CEP 12.515-010



www.camaraguaratingueta.sp.gov.br  
camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br





# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

relatam que o aluguel em Guaratinguetá é mais caro que em cidades vizinhas, como Lorena. Isso pode influenciar tanto quanto a presença de moradores de rua. João Ubiratan retorna a fala: Sobre o Jardim Esperança, na verdade não foi aplicado asfalto, mas outro tipo de pavimentação, normalmente utilizado como base, não como pavimento definitivo. Todas as obras, inclusive por orientação do Ministério Público, estão passando por sindicância para saber se o dinheiro do Finisa foi aplicado corretamente. Esse processo está em andamento. Quanto às lojas que estão fechando, essa parte de alugueis vamos tratar disso em outra fase. Hoje estamos discutindo a proposta de adaptação da Lei de Uso e Ocupação do Solo. Mas já estamos conversando e, em breve, discutiremos publicamente para buscar soluções. O munícipe retomou a palavra para dizer que acompanha política em Guaratinguetá e para ter uma gestão eficiente tem que ter um trabalho bem feito, bem fiscalizado, aí teremos sustentabilidade. O vereador Fabrício Dias Junior disse: Obrigado novamente, João Alves. Por favor, mais uma participação. Depois o Valdecir pode levar para a Regina assinar. A munícipe Regina inicia sua fala: Muito obrigada. Sinto-me honrada em participar. Deixo meu parecer por três motivos. Primeiro, como arquiteta, reconheço o trabalho de vocês. Sei da dificuldade técnica e da complexidade envolvida no planejamento urbano. Quando se trabalha com uso e ocupação do solo, envolve tudo: desde a terra que se move, a areia que escorre para a rua, o artesanato, a infraestrutura, a iluminação, a água, o rio, o transporte, o mercado, o ônibus que atrasa... tudo. O planejamento urbano cruza todos os setores. E sei que a maioria da Mesa é formada por engenheiros e arquitetos. É um trabalho exaustivo e nada fácil. Essa reunião pública é apenas uma parte de um processo muito maior. Parabenizo vocês e reconheço o esforço. Estou à disposição. Outra coisa...ah, e antes disso, eu sou Regina Maia Galvão, sou filha da minha mãe e irmã da minha irmã, antes que vocês não saibam quem eu sou, porque o rostinho nem parece, né? Então, quero falar também como professora que fui, durante acho que, para não ter que dizer 40 anos, eu digo só 25. Lá na faculdade de arquitetura junto, com o Dr. Ubiratan, que tinha a sala na minha frente, e que eram muito boas as nossas aulas. Então, tudo que nós ensinamos para os alunos quando a gente chega no trabalho de graduação, é: "vejam se vocês conseguem fazer, não digo uma reunião pública, mas vocês têm que trabalhar com o povo." Os trabalhos de graduação, o TCC, o TGI, englobam, são integrados, então, para quem está se formando em arquitetura, a gente força com que os alunos entendam todas as fases que eles têm que trabalhar. Ou é médico, é dentista, vai na sanitária, ou vai a campo, mede, vai atrás do topógrafo, procura o engenheiro. Então, tudo que a gente fala é: faça essa compilação de dados que a gente está vendo sendo feita aqui, que eu estou vendo sendo feita aqui. E me sinto muito orgulhosa, porque eu sempre falava, mas nunca fiz. E nunca vim a reunião nenhuma porque não dava tempo. Não que eu seja aposentada, mas agora estou com mais tempo porque já entreguei minhas obras antes da data determinada. E como professora, também eu vejo que é isso mesmo que a gente precisa, essa população falando, por que de que adianta a gente inventar norma se a população não palpita, não critica, não chega e me fala: "Minha pedra rolou". "A pedra não rolou". "O asfalto que colocou, já saiu do lugar". "O paralelepípedo pulou". "A água não chega na torneira". "A água está preta". "Choveu". "Vazou". Então, são problemas que a gente sabe que existem. Eu como arquiteta, que atuo ainda, é muito complicado. Choveu até me arrebio, assim, "ai, vai vazar aquela calha", entendeu? Aí já rezo para a pessoa ou desligo, não, mentira, não desligo o celular, mas rezo para não vir, pingou o pergolado.... Então, são problemas...do cachorrinho dele que ele consegue colocar o cocô na lixeira, tudo isso é muito importante. A gente fala, fala, fala. E a e a minha tristeza maior agora, como povo, é que, (...) Oi tudo bom? Esse é excelente no box, meu professor de box, então, também luto o box, se vier alguém brigar comigo, eu já estou aqui, já caio na porrada. Mas então, agora como povo, eu estou feliz da vida de estar aqui e vendo que as pessoas vêm, que tudo que a gente ensina na faculdade está acontecendo, vocês trazendo as ideias, o povo atacando, não precisa disso. "Quero meu artesanato". Outro lugar para artesanato, onde a gente vai pôr o povo que só puxa fumo? "Os noinhas não param de atrapalhar". Então, é isso que a gente faz, é isso que a gente ensina. E a minha tristeza é que avisei tanto meus amigos arquitetos das reuniões, todos estavam muito ocupados para vir. No entanto, eu achei muito legal o parecer de vocês, a colocação, a paciência de pelo menos três, três vezes que vocês fizeram a audiência e outra que também teve, que acho que nem contou. Enfim, parabéns para vocês. Vocês já sabem o que vem pela frente, mas, mais uma vez me coloco à disposição no que vocês precisarem, muito obrigada. Obrigado, Regina. O professor Herman quer fazer um comentário a respeito. Eu queria agradecer, Regina, a fala, descontraída, super

(12) 3123-2400

Av. João Pessoa, nº 471 - Pedregulho  
Guaratinguetá/SP - CEP 12.515-010



www.camara Guaratinguetá.sp.gov.br  
camara@camara Guaratinguetá.sp.gov.br





# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

simpática e, enfim, participativa. Muito legal. Obrigado, viu? Obrigado. É filha da dona Thereza, né? Então, vou passar a palavra aqui para o vereador Cabo Samuel. Não deseja não. Vereador Márcio Almeida? Não? Então, a nossa querida presidente da Câmara, vereadora Rosa Filippo: “Eu quero aqui agradecer, agradecer, mais uma vez, ao vereador Fabrício “da Aeronáutica”, presidente da Comissão de Constituição e Justiça, que mais uma vez nos conduziu muito bem nesse trabalho. Muito obrigada, viu? Muito obrigada. Agradecer ao vereador Márcio Almeida, que também faz parte da Comissão de Constituição e Justiça, nosso engenheiro, que foi por esta presidência, aqui designado, para estar acompanhando durante esses meses todos, toda a evolução do trabalho do Executivo. Isso foi muito importante. Eu agradeço muito a sua participação em todos esses momentos, viu? Agradecer ao professor Dr. Herman, professor Dr. João Ubiratan, por esse trabalho magnífico que vocês fizeram, e como a própria Regina disse, foi muito intenso o que vocês fizeram. Então, vai estar mexendo com toda a estrutura, mudando a estrutura ali. E isso aí vai se tornar uma lei, uma lei que virá aqui para a Câmara Municipal para ser aprovada. Então, muito obrigado a vocês e a toda a sua equipe. Agradecer ao vereador Cabo Samuel por estar presente aqui com a gente nesse momento tão importante, né? Agradecer a todos que estão aqui, aos secretários municipais aí, o Ricardo Teberga, da Assistência Social, ao Leesander, do Meio Ambiente, ao Nelson Marques, agradecer ao Major Gusmão, a Associação Comercial, como é importante a gente ter a Associação Comercial, também nesse movimento. Ao Ronaldo Torres, engenheiro da Associação de Engenheiros, porque é muito importante estarmos juntos aqui. A todos os municípios que estão aqui, aos que estão nos seguindo pelas redes sociais, agradecer aqui, especialmente, com muito carinho a dona Thereza Maia, nossa baluarte da cultura e turismo da Nossa Terra, e toda a sua turma que está aqui junto. Então, como é importante este momento. A gente gostaria muito que estivessem outras pessoas participando também e dando sugestão, como vocês deram agora. Isso é muito gratificante. Dizer que nós da Câmara também participamos. Aquele prédio na Praça, que foi a Diretoria de Ensino, estava para ser utilizado pela Câmara Municipal desde o ano de 2018. Logo que nós assumimos a presidência, em janeiro deste ano, já corremos atrás do Governo do Estado para que a gente pudesse passar aquele prédio para as mãos da Prefeitura. E foi o ano inteirinho de uma cobrança incessante para que isso acontecesse. E agora, no final do ano, nós conseguimos passar efetivamente para a Prefeitura. Para a Câmara não teria mais utilidade, porque estamos construindo a nova sede. Então, nós conseguimos passar agora, e a gente vê com muita alegria que já existe um projeto pronto para a utilização de todo aquele espaço. Então, várias ações, vários serviços serão instalados ali. E dizer também, (...) Lúcia, nós também vamos dar a contribuição com relação as nossas pessoas ilustres de Guaratinguetá. Quando a gente mudar para a nova casa, esse painel, aqui, nós não vamos poder levar, não é possível sair daqui, como a própria artista falou. Então, nós vamos fazer um concurso público lá, para quê? Nós temos uma parede enorme lá de divisa e temos uma caixa d'água. E ali nós vamos estar fazendo com os nossos artistas, colocando todas as pessoas ilustres nossas nesse painel, e também todas as nossas sete maravilhas. Então, nós vamos estar colaborando também com isso, viu? Eu quero agradecer muito a presença de cada, um fundamental! Nós fizemos três audiências públicas, uma na parte da manhã, uma na parte da tarde, uma na parte da noite. Então, com isso, nós demos uma abertura muito grande para que as pessoas pudessem estar participando. Então, eu agradeço a todos que estão aqui mais uma vez. Muito obrigada, senhor presidente. Fala bem a moça, né? Beleza. Obrigado, Rosa. É filha, é irmã de quem? De quem é, né? É filha de quem? Então, não tem jeito! Ah, mais uma vez aqui eu reitero todos os agradecimentos feitos pela aqui pela nossa Presidente e lembrar que esse Projeto de Lei que está sendo discutido aqui hoje, e que será votado em breve aqui na Câmara Municipal, com as possíveis emendas que vão nascer em função do que foi sugerido por vocês aqui, ele é o pontapé inicial para a revitalização do Centro. Então, esse Projeto de Lei fala de uma alteração da Lei de Uso e Ocupação do Solo, que vai permitir todas as demais ações estruturantes que irão acontecer aqui no Centro. Então, esse projeto, a parte que o Ubiratan apresentou aqui, é a parte técnica, é o cerne da discussão hoje aqui. Então, são modificações de permissões que vão acontecer em toda essa Região Central, de tal forma que os engenheiros, os arquitetos, todos aqueles que pensam no desenvolvimento de Guaratinguetá tenham condições de trabalhar, porque hoje está engessado. Hoje você não consegue avançar, em função desse engessamento. Aí o que que acontece? Partindo dessa discussão, você consegue pensar na segurança, na mobilidade urbana, você consegue pensar no aspecto social, você consegue pensar no crescimento do Centro, na volta da

(12) 3123-2400

Av. João Pessoa, nº 471 - Pedregulho  
Guaratinguetá/SP - CEP 12.515-010



www.camara guaratingueta.sp.gov.br  
camara@camara guaratingueta.sp.gov.br





# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

população para o Centro da Cidade, porque ali ela vai encontrar tudo isso que foi falado, a segurança, vai encontrar o serviço a ser prestado, vai encontrar o aluguel mais acessível, ela vai encontrar vida no Centro da cidade de Guaratinguetá, mas, tudo isso, parte e necessita da aprovação desse Projeto e das suas possíveis emendas que serão apresentadas. Está bom? Professores, muito obrigado! Parabéns, presidente Rosa Filippo, vereadores desta casa que participaram, Secretários da Administração, presidentes e diretores das associações representativas da sociedade civil, muito obrigado! Vocês, população do Centro, pessoas que vivem do centro de Guaratinguetá, muito obrigado!

**Encerramento:** O Senhor Presidente agradeceu a presença de todos pela participação e deu por encerrada a terceira audiência pública que teve por objetivo a discussão do Projeto de Lei Executivo nº 0072-2025, que altera e amplia a Lei Municipal número 1925, de 22 de outubro de 1986 e as suas consequentes alterações, estamos falando da Lei de Uso e Ocupação do Solo. Todas as audiências estão disponibilizadas no site da Câmara Municipal, com os vídeos na íntegra. Acompanha em anexo a esta Ata as listas de presença de vereadores e munícipes, bem como a lista de inscrição para uso da palavra.

-----Pela Comissão de Constituição, Justiça e Redação-----

FABRÍCIO DIAS JUNIOR

Presidente





# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

CÂMARA MUNICIPAL



CÂMARA MUNICIPAL DA  
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

### AUDIÊNCIA PÚBLICA

Lista de Presença

Audiência Pública referente ao Projeto de Lei Executivo nº 072/2025,  
que altera e amplia a Lei Municipal nº 1.925, de 22 de outubro de  
1986 e, suas alterações - Lei de Uso e Ocupação do Solo.

Data: 1º de dezembro de 2025, segunda-feira, às 15 horas

|    | VEREADORES           |
|----|----------------------|
| 01 | Fabiano Dias Junior  |
| 02 | Marcio Amato         |
| 03 | Cabo Samuel Bernardi |
| 04 | Rosa Filippo         |
| 05 |                      |
| 06 |                      |
| 07 |                      |
| 08 |                      |
| 09 |                      |
| 10 |                      |
| 11 |                      |





# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

#### AUDIÊNCIA PÚBLICA

Referente ao Projeto de Lei Executivo nº 072/2025, que altera e amplia a Lei Municipal nº 1.925, de 22 de outubro de 1986 e, suas alterações - Lei de Uso e Ocupação do Solo.

Data: 1º de dezembro de 2025, segunda-feira, às 15 horas

#### Lista de Presença

|    | NOME DO MUNÍCIPE              | DOCUMENTO |
|----|-------------------------------|-----------|
| 01 | FRANK LINCOLN GUSMÃO (ACEG)   |           |
| 02 | Ricardo TEIXEIRA S.M.S        |           |
| 03 | WELSON MARQUES DE OLIVEIRA JR |           |
| 04 | Luciano Vaz Pinheiro          |           |
| 05 | Ronaldo A.D.S. Tones          |           |
| 06 |                               |           |
| 07 |                               |           |
| 08 |                               |           |
| 09 |                               |           |
| 10 |                               |           |
| 11 |                               |           |
| 12 |                               |           |
| 13 |                               |           |
| 14 |                               |           |



# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

#### AUDIÊNCIA PÚBLICA

Referente ao Projeto de Lei Executivo nº 072/2025, que altera e amplia a Lei Municipal nº 1.925, de 22 de outubro de 1986 e, suas alterações - Lei de Uso e Ocupação do Solo.

Data: 1º de dezembro de 2025, segunda-feira, às 15 horas

#### Lista de Presença

|    | NOME DO MUNÍCIPE                    | DOCUMENTO |
|----|-------------------------------------|-----------|
| 15 | Therese Maria                       |           |
| 16 | Julia Maria Lúcio                   |           |
| 17 | Lucia Helena Gomes                  |           |
| 18 | Elizabeth F. Kallie Chade           |           |
| 19 | Beatriz Kallie Vilela Leite Benício |           |
| 20 | Leandro Mattar Dighlmes             |           |
| 21 | Eda Kallie Vilela Nova              |           |
| 22 | Lucia Vilela de Souza               |           |
| 23 | Leandro Alves do Cruz               |           |
| 24 | Regina de Camargo Maria Golia       |           |
| 25 |                                     |           |
| 26 |                                     |           |
| 27 |                                     |           |
| 28 |                                     |           |





# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

#### AUDIÊNCIA PÚBLICA

Referente ao Projeto de Lei Executivo nº 072/2025, que altera e amplia a Lei Municipal nº 1.925, de 22 de outubro de 1986 e, suas alterações - Lei de Uso e Ocupação do Solo.

Data: 1º de dezembro de 2025, segunda-feira, às 15 horas

#### LISTA ÚNICA DE INSCRIÇÃO PARA USO DA PALAVRA

Nome e, se for o caso, a instituição representada.

- 1º. Therese Maia
- 2º. Lucia Helena Gomes
- 3º. Ana Lúcia de Melo
- 4º. Guimarães - ACEG
- 5º. Lissander (chico) - Secretário de Meio Ambiente
- 6º. Lars Wolfram Dehlwes
- 7º. Sebastião de Souza
- 8º. Regina de Camargo Maia Oliveira Galvão
- 9º. \_\_\_\_\_
- 10º. \_\_\_\_\_





# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

### DECRETO



DECRETO Nº 10.593, DE 12 DE DEZEMBRO DE 2025

Dispõe sobre abertura de Crédito Adicional Suplementar no Orçamento vigente.

**ANTONIO GILBERTO FILIPPO FERNANDES JUNIOR**, Prefeito do Município da Estância Turística de Guaratinguetá, no uso das atribuições do cargo e, especialmente, das constantes da Lei Municipal nº 5.828, de 10 de dezembro de 2025,

#### DECRETA:

Art. 1º Fica aberto na Secretaria Municipal da Fazenda um crédito adicional suplementar no valor de **R\$ 1.000.000,00** (um milhão de reais) em favor da Secretaria abaixo discriminada, nas seguintes dotações do Orçamento vigente:

| (+) CRÉDITOS ADICIONAIS                               |                                    |                     |      |                  |
|---|------------------------------------|---------------------|------|------------------|
| Ficha   |                                    | Elemento de Despesa | F.R. | Valor R\$        |
| Órgão: 02 – PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATINGUETÁ     |                                    |                     |      |                  |
| - UO: 02.12 - SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE           |                                    |                     |      |                  |
| - UE: 02.12.02 – FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE             |                                    |                     |      |                  |
| F.P.: 10.301.0101.2546– Atendimento em Atenção Básica |                                    |                     |      |                  |
| 772   | 3.3.90.30.00 – Material de Consumo |                     | 05   | R\$ 300.000,00   |
| F.P.: 10.303.0106.2545 – Assistência Farmacêutica     |                                    |                     |      |                  |
| 773   | 3.3.90.30.00 – Material de Consumo |                     | 05   | R\$ 700.000,00   |
| (+) TOTAL DOS CRÉDITOS ADICIONAIS                     |                                    |                     |      | R\$ 1.000.000,00 |

Art. 2º Para cobertura dos créditos abertos pelo artigo anterior, serão utilizados recursos recebidos através da Portaria GM/MS nº 7627 de 17/07/2025, emenda parlamentar nº 37170019, proposta nº 36000669785202500 cedida pelo Deputado Federal Marcio Alvino, tendência do **EXCESSO DE ARRECADAÇÃO**, no valor de **R\$ 1.000.000,00** nos termos do inciso II, do parágrafo 1º, do art. 43, da Lei Federal nº 4.320/64

Art. 3º Este Decreto entre em vigor na data de sua assinatura.

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ, aos doze dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e cinco.

ANTONIO GILBERTO FILIPPO FERNANDES JUNIOR  
PREFEITO MUNICIPAL

TÂNIA MARA REIS DE SOUZA RODRIGUES DA SILVA  
SECRETÁRIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Registrado no Livro de Decretos Municipais nº LIX.

Seção de Secretaria e Expediente.



# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

### DECRETO



DECRETO Nº 10.592, DE 12 DE DEZEMBRO DE 2025

Dispõe sobre abertura de Crédito Adicional Suplementar no Orçamento vigente.

ANTONIO GILBERTO FILIPPO FERNANDES JUNIOR, Prefeito do Município da Estância Turística de Guaratinguetá, no uso das atribuições do cargo e, especialmente, das constantes da Lei Municipal nº 5.805, de 20 de outubro de 2025,

#### DECRETA:

Art. 1º Fica aberto na Secretaria Municipal da Fazenda um crédito adicional suplementar no valor de **R\$ 12.253.400,00** (doze milhões e duzentos e cinquenta e três mil e quatrocentos reais) em favor das Secretarias abaixo discriminadas, nas seguintes dotações do Orçamento vigente:

| (+ ) CRÉDITOS ADICIONAIS   |  |                     |                  |           |
|--|--|---------------------|------------------|-----------|
| Ficha  |  | Elemento de Despesa | F.R.             | Valor R\$ |
| Órgão: 02 – PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATINGUETÁ                                |  |                     |                  |           |
| UO: 02.03 - SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E COORDENAÇÃO                   |  |                     |                  |           |
| UE: 02.03.01 – SECRETARIA E DEPENDÊNCIAS   |  |                     |                  |           |
| F.P.: 04.122.1008.2487 – Manutenção dos Serviços Administrativos do Planejamento |  |                     |                  |           |
| 38   | 3.1.90.11.00 – Vencimentos e Vantagens Fixas Pessoal Civil         | 01                  | R\$ 260.000,00   |           |
| UO: 02.04 - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA                                      |  |                     |                  |           |
| UE: 02.04.01 – SECRETARIA E DEPENDÊNCIAS   |  |                     |                  |           |
| F.P.: 04.122.1008.2489 – Manutenção dos Serviços Administrativos da Fazenda      |  |                     |                  |           |
| 50   | 3.1.90.11.00 – Vencimentos e Vantagens Fixas Pessoal Civil         | 01                  | R\$ 320.000,00   |           |
| 58   | 3.3.90.47.00 – Obrigações Tributárias e Contributivas              | 01                  | R\$ 410.000,00   |           |
| F.P.: 28.843.0902.0005 - Serviço da Dívida Interna - Geral                       |  |                     |                  |           |
| 64   | 3.2.90.21.00 - Juros sobre a Dívida por Contrato                   | 01                  | R\$ 998.400,00   |           |
| 65   | 4.6.90.71.00 - Principal da Dívida Contratual Resgatada            | 01                  | R\$ 1.900.000,00 |           |
| F.P.: 28.846.0902.0016 - Atendimento de Sentenças Judiciais                      |  |                     |                  |           |
| 66   | 3.1.90.91.00 - Sentenças Judiciais                                 | 01                  | R\$ 240.000,00   |           |
| 67   | 4.6.90.91.00 - Sentenças Judiciais                                 | 01                  | R\$ 805.000,00   |           |
| UO: 02.05 - SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO                                |  |                     |                  |           |
| UE: 02.05.01 – SECRETARIA E DEPENDÊNCIAS   |  |                     |                  |           |
| F.P.: 04.122.1008.2492 – Manutenção dos Serviços Administrativos                 |  |                     |                  |           |
| 684  | 3.1.90.96.00 – Ressarcimento de Despesas de Pessoal<br>Requisitado | 01                  | R\$ 900.000,00   |           |
| UO: 02.07 - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS                  |  |                     |                  |           |
| UE: 02.07.01 – SECRETARIA E DEPENDÊNCIAS   |  |                     |                  |           |
| F.P.: 04.122.1008.2494 – Manutenção dos Serviços Administrativos de Obras        |  |                     |                  |           |
| 99   | 3.1.90.11.00 – Vencimentos e Vantagens Fixas Pessoal Civil         | 01                  | R\$ 910.000,00   |           |
| UO: 02.08 - SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA E MOBILIDADE URBANA                |  |                     |                  |           |
| UE: 02.08.01 – SECRETARIA E DEPENDÊNCIAS   |  |                     |                  |           |
| F.P.: 04.122.1008.2504 – Manutenção dos Serviços Administrativos de Segurança    |  |                     |                  |           |
| 140  | 3.1.90.11.00 – Vencimentos e Vantagens Fixas Pessoal Civil         | 01                  | R\$ 940.000,00   |           |





# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

### DECRETO



DECRETO Nº 10.592, DE 12 DE DEZEMBRO DE 2025

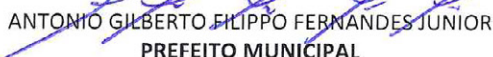
-2-

|  |  |    |                          |  |
|--|--|----|--------------------------|--|
| <b>UO: 02.12 - SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE</b>   |  |    |                          |  |
| <b>UE: 02.12.01 – SECRETARIA E DEPENDÊNCIAS</b>  |  |    |                          |  |
| <b>F.P.: 10.301.1008.2543 – Manutenção dos Serviços Administrativos da Saúde</b>         |  |    |                          |  |
| 325  | 3.1.90.11.00 – Vencimentos e Vantagens Fixas Pessoal Civil | 01 | R\$ 2.500.000,00         |  |
| 326  | 3.1.90.13.00 – Obrigações Patronais                        | 01 | R\$ 1.000.000,00         |  |
| <b>UO: 02.13 - SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA</b>                                   |  |    |                          |  |
| <b>UE: 02.13.01 – SECRETARIA E DEPENDÊNCIAS</b>  |  |    |                          |  |
| <b>F.P.: 20.122.1008.2535 – Manutenção dos Serviços Administrativos da Agricultura</b>   |  |    |                          |  |
| 393  | 3.1.90.11.00 – Vencimentos e Vantagens Fixas Pessoal Civil | 01 | R\$ 490.000,00           |  |
| <b>UO: 02.17 - SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE</b>                                 |  |    |                          |  |
| <b>UE: 02.17.02 – SECRETARIA E DEPENDÊNCIAS</b>  |  |    |                          |  |
| <b>F.P.: 04.122.1008.2530 – Manutenção dos Serviços Administrativos do Meio Ambiente</b> |  |    |                          |  |
| 604  | 3.1.90.11.00 – Vencimentos e Vantagens Fixas Pessoal Civil | 01 | R\$ 580.000,00           |  |
| <b>(+) TOTAL DOS CRÉDITOS ADICIONAIS</b>   |  |    | <b>R\$ 12.253.400,00</b> |  |

Art. 2º Para cobertura dos créditos abertos pelo artigo anterior, será utilizado **PARTE** dos recursos conforme artigo 43 da Lei Federal nº 4.320/64, § 1º, inciso II, em conformidade com o § 3º, do mesmo artigo – **TENDÊNCIA DO EXCESSO DE ARRECADAÇÃO**.

Art. 3º Este Decreto entre em vigor na data de sua assinatura.

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ, aos doze dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e cinco.

  
ANTONIO GILBERTO FILIPPO FERNANDES JUNIOR  
PREFEITO MUNICIPAL

  
TÂNIA MARA REIS DE SOUZA RODRIGUES DA SILVA  
SECRETÁRIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Registrado no Livro de Decretos Municipais nº LIX.

Seção de Secretaria e Expediente.





# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

LEI



LEI MUNICIPAL Nº 5.833, DE 12 DE DEZEMBRO DE 2025

Dispõe sobre abertura de Crédito Adicional Suplementar de R\$ 191.000,00 ao orçamento de 2025 e dá outras providências.

### O PREFEITO DO MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ:

Faço saber que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a abrir no orçamento programa do exercício de 2025, Lei nº 5.714 de 27 de novembro de 2024, **CRÉDITO ADICIONAL SUPLEMENTAR**, nos termos do inciso I do art. 41 da Lei Federal nº 4.320/64, no valor de **R\$ 191.000,00** (cento e noventa e um mil reais) para a seguinte dotação orçamentária:

| (+ CRÉDITOS ADICIONAIS  |   |      |                |
|---|---|------|----------------|
| Ficha   | Elemento de Despesa   | F.R. | Valor R\$      |
| Órgão: 02 – PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATINGUETÁ                               |   |      |                |
| - UO: 02.17 - SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE                             |   |      |                |
| - UE: 02.17.02 – SECRETARIA E DEPENDÊNCIAS                                      |   |      |                |
| - F.P.: 18.541.0010.2529 – Controle Populacional da Fauna Urbana – Cães e Gatos |   |      |                |
| xxx   | 3.3.90.39.00 – Outros Serviços de Terceiros Pessoa Jurídica | 05   | R\$ 191.000,00 |
| (+ TOTAL DOS CRÉDITOS ADICIONAIS  |   |      | R\$ 191.000,00 |

Art. 2º Para cobertura dos créditos abertos pelo artigo anterior, serão utilizados recursos do Convênio nº 958495, tendência do **EXCESSO DE ARRECAÇÃO**, no valor de **R\$ 191.000,00** nos termos do inciso II, do parágrafo 1º do art. 43 da Lei Federal nº 4.320/64.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua assinatura, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ, aos doze dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e cinco.

ANTONIO GILBERTO FILIPPO FERNANDES JUNIOR  
Prefeito Municipal

TÂNIA MARA REIS DE SOUZA RODRIGUES DA SILVA  
Secretária Municipal da Fazenda

Publicado nesta Prefeitura, na data supra.  
Registrado no Livro de Leis Municipais nº LIX.



# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

LEI



LEI MUNICIPAL Nº 5.832, DE 12 DE DEZEMBRO DE 2025

Dispõe sobre abertura de Crédito Adicional Suplementar de R\$ 200.000,00 ao orçamento de 2025 e dá outras providências.

### O PREFEITO DO MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ:

Faço saber que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a abrir no orçamento programa do exercício de 2025, Lei nº 5.714 de 27 de novembro de 2024, **CRÉDITO ADICIONAL SUPLEMENTAR**, nos termos do inciso I do art. 41 da Lei Federal nº 4.320/64, no valor de **R\$ 200.000,00** (duzentos mil reais) para a seguinte dotação orçamentária:

| (+ ) CRÉDITOS ADICIONAIS  |   |      |               |  |
|---|---|------|---------------|--|
| Ficha   | Elemento de Despesa   | F.R. | Valor RS      |  |
| Órgão: 02 – PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATINGUETÁ                               |   |      |               |  |
| - UO: 02.14 - SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL                        |   |      |               |  |
| - UE: 02.14.02 – FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL                          |   |      |               |  |
| - F.P.: 08.241.0018.2613 – Bloco da Proteção Social Especial a Idosos - Federal |   |      |               |  |
| xxx   | 3.3.50.39.00 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica | 05   | RS 200.000,00 |  |
| (+ ) TOTAL DOS CRÉDITOS ADICIONAIS  |   |      | RS 200.000,00 |  |

Art. 2º Para cobertura do crédito aberto pelo artigo anterior, serão utilizados recursos provenientes da Emenda Parlamentar Individual cedida pelo Deputado Federal Jefferson Campos, tendência do **EXCESSO DE ARRECAÇÃO**, no valor de **R\$ 200.000,00** nos termos do inciso II, do parágrafo 1º do art. 43 da Lei Federal nº 4.320/64.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua assinatura, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ, aos doze dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e cinco.

ANTÔNIO GILBERTO FILIPPO FERNANDES JUNIOR  
Prefeito Municipal

TÂNIA MARA REIS DE SOUZA RODRIGUES DA SILVA  
Secretária Municipal da Fazenda

Publicado nesta Prefeitura, na data supra.  
Registrado no Livro de Leis Municipais nº LIX.



# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

LEI



LEI MUNICIPAL Nº 5.835, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2025

**Institui e inclui no Calendário Oficial de Eventos do Município da Estância Turística de Guaratinguetá o "Dia Municipal do Fusca" e dá outras providências.**

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ:**

Faço saber que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica instituído e incluído no Calendário Oficial do Município da Estância Turística de Guaratinguetá o "Dia Municipal do Fusca", a ser comemorado anualmente no dia 17 de abril.

Art. 2º O "Dia Municipal do Fusca" tem por objetivo:

I – homenagear o automóvel Fusca, símbolo da cultura automobilística brasileira e paixão de diversas gerações;

II – promover atividades culturais, encontros de carros antigos, exposições, passeios e eventos educativos sobre a história do automóvel no Brasil;

III – incentivar o turismo e valorizar os colecionadores e entusiastas de veículos antigos no Município;

Art. 3º As comemorações poderão ser organizadas em parceria com clubes de automóveis antigos, entidades culturais, iniciativa privada e demais interessados.

Art. 4º As despesas decorrentes da execução da presente Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ, aos quinze dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e cinco.

ANTONIO GILBERTO FILIPPO FERNANDES JUNIOR  
Prefeito Municipal

DAIRO BARBOSA DOS SANTOS  
Secretário Municipal da Administração

Projeto de Lei Legislativo nº 054/2025,  
de autoria do Vereador Marcelo da Santa Casa

Publicado nesta Prefeitura, na data supra.  
Registrado no Livro de Leis Municipais nº LIX.





# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

LEI



LEI MUNICIPAL Nº 5.836, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2025

Altera e amplia a Lei Municipal nº 1.925, de 22 de outubro de 1986 e, suas alterações – Lei de Uso e Ocupação do Solo.

### O PREFEITO DO MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

Faço saber que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º O inciso I, do art. 6º da Lei Municipal nº 1.925, de 22 de outubro de 1986, passa a vigorar acrescido da seguinte redação:

“Art. 6º ...

#### I – CENTRO

##### I – 3 – DISTRITO CRIATIVO COMERCIAL – DCC: Z I – 3

Pertencem ao Distrito Criativo Comercial os imóveis com frente para os seguintes logradouros públicos, nos trechos descritos:

Av. João Batista Rangel de Camargo (trecho entre o viaduto e a rotatória do Monumento às Garças);

Praça Santo Antônio;

Rua Benedito Honório de Oliveira;

Rua Comendador João Galvão;

Rua Comendador Rodrigues Alves (trecho entre a Rua Domingos Rodrigues Alves e a Praça Conselheiro Rodrigues Alves);

Rua Dr. Ernesto de Castro;

Rua Dr. Martiniano;

Rua Dr. Moraes Filho;

Rua Gama Rodrigues (trecho entre o viaduto e a Rua Marechal Deodoro);

Rua João de Castro Coelho;

Rua João da Silva Freitas;

Rua Marechal Deodoro;

Rua Nove de julho;

Rua Pedro Marcondes;

Rua Visconde do Rio Branco.

##### I – 4 – DISTRITO CRIATIVO RESIDENCIAL - DCR: Z I – 4:

Pertencem ao Distrito Criativo Residencial os imóveis com frente para os seguintes logradouros públicos, nos trechos descritos:

Ladeira Vigário Macário;

Praça Piratininga;

Rua Álvares Cabral (trecho da Rua Cel. Pires Barbosa até a Praça Piratininga);

Rua Coronel Pires Barbosa (trecho da Rua Álvares Cabral até a Rua Visconde de Guaratinguetá);

Rua Coronel Tamarindo (trecho entre a Rua Vigário Martiniano e a Praça Homero Ottoni);

Rua Coronel Virgílio;

Rua Costa Braga;

Rua Domingos Rodrigues Alves (trecho da Rua José Bonifácio até a Rua Cel. Pires Barbosa);



# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

LEI



Lei Municipal nº 5.836/2025 – continuação.

-2-

Rua Dr. Castro Santos;  
Rua Duque de Caxias;  
Rua Feijó;  
Rua Gama Rodrigues (trecho entre a Rua Marechal Deodoro e a Rua Santa Clara);  
Rua Lamartine Delamare;  
Rua Marechal Floriano Peixoto;  
Rua Monsenhor Filippo;  
Rua Padre Anchieta;  
Rua Pórcia Clementina;  
Rua Prudente de Moraes;  
Rua Rafael Brotero;  
Rua São Benedito;  
Rua São Francisco;  
Rua Sete de Setembro;  
Rua Tamandaré (trecho entre a Rua Duque de Caxias até a Av. José Juvenal Monteiro dos Santos);  
Rua Visconde de Guaratinguetá (trecho entre a Rua Pires Barbosa e a Rua Coronel Virgílio),  
Rua Vigário Martiniano.

Art. 2º O inciso VII, do art. 9º da Lei Municipal nº 1.925, de 22 de outubro de 1986, passa a vigorar acrescido da seguinte redação:

VII – Serviços ligados a diversões noturnas – CS3 – Compreendem:

c) Todo e qualquer serviço ligado a diversão noturna, com horário de funcionamento atingindo o período entre 22:00 e 7:00 horas com produção de sons e ruídos perceptíveis externamente, deverão obrigatoriamente atender os níveis de decibéis permitidos em legislação específica, considerando que os demais períodos abaixo elencados também devem atender a mesma:

I – Período Diurno: 7h às 19h

II – Período Vespertino: 19h às 22h

III – Período Noturno: 22h às 7h

Parágrafo único. Às sextas-feiras, aos sábados e em vésperas de feriados, será admitido, até às 23:00 h, o nível correspondente ao período vespertino.

Art. 3º O art. 13 da Lei Municipal nº 1.925, de 22 de outubro de 1986, passa a vigorar acrescido da seguinte redação:

I – Nas zonas abaixo elencadas, contantes do Inciso I – Centro, art. 6º, não se aplicam a obrigatoriedade de vagas de estacionamento, previstas no Quadro II:

I - 3 – CENTRO CRIATIVO COMERCIAL – CCC:

I - 4 – CENTRO CRIATIVO RESIDENCIAL – CCR:

Art. 4º O Quadro I, Inciso I, do art. 10 da Lei Municipal nº 1.925, de 22 de outubro de 1986, passa a vigorar acrescido da seguinte redação:



# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

LEI



Lei Municipal nº 5.836/2025 – continuação.

-3-

| QUADRO I |                     |                                    |                    |                     |                  |        |         |                          |                    |                 |
|----------|---------------------|------------------------------------|--------------------|---------------------|------------------|--------|---------|--------------------------|--------------------|-----------------|
| ITENS    | ZONA                | USOS PERMITIDOS                    | ÁREA<br>MÍNIMA(m²) | FRENTE<br>MÍNIMA(m) | RECUO MÍNIMO (m) |        |         | TAXA<br>DE<br>OCUP.<br>% | COEF. DE<br>APROV. | Nº<br>DE<br>PAV |
|          |                     |                                    |                    |                     | FRENTE           | FUNDOS | LATERAL |                          |                    |                 |
| I        | Centro<br>Principal | R1a, CS1, CS3, II, R2              | 125,00             | 5,00                | 2                | (*)    | (*)     | 80                       | 2,00               | 0               |
|          |                     | INS                                | 250,00             | 10,00               | 4                | 2      | 2       | 70                       | 4,00               | 3               |
|          |                     | R1a, CS1, CS3, CS4<br>(*8), II, R2 | 250,00             | 10,00               | 4                | (*)    | (*)     | 70                       | 3,00               | 0               |
|          |                     | R1a                                | 500,00             | 15,00               | 4                | (*)    | (*)     | 70                       | 4,00               | 0               |
|          |                     | CS4 (*10)                          | 500,00             | 15,00               | 4                | 2      | 2       | 70                       | 4,00               | 0               |
|          |                     | CS1, CS2, CS3, II, R2              | 500,00             | 15,00               | 4                | 2      | 2       | 70                       | 6,00               | 20              |
|          |                     | R3                                 | 500,00             | 15,00               | 4                | (*)    | (*)     | 70                       | 2,00               | 2               |
|          |                     | INS – RLG (*12)                    | (*13)              | (*13)               | 4                | 2      | 2       | 70                       | 4,00               | 3               |

| QUADRO I |  |                        |                    |                     |                  |        |         |                          |                    |                 |
|----------|--|------------------------|--------------------|---------------------|------------------|--------|---------|--------------------------|--------------------|-----------------|
| ITENS    | ZONA                                     | USOS PERMITIDOS        | ÁREA<br>MÍNIMA(m²) | FRENTE<br>MÍNIMA(m) | RECUO MÍNIMO (m) |        |         | TAXA<br>DE<br>OCUP.<br>% | COEF. DE<br>APROV. | Nº<br>DE<br>PAV |
|          |  |                        |                    |                     | FRENTE           | FUNDOS | LATERAL |                          |                    |                 |
| I        | I – 3<br>Centro<br>Criativo<br>Comercial | CS1, CS3, II           | 125,00             | 5,00                | 0                | (*)    | (*)     | 100                      | 2                  | 2               |
|          |  | INS                    | 250,00             | 10,00               | 0                | (*)    | (*)     | 100                      | 2                  | 2               |
|          |  | CS1, CS3, CS4 (*8), II | 250,00             | 10,00               | 0                | (*)    | (*)     | 100                      | 6                  | 10              |
|          |  | CS4 (*10)              | 500,00             | 15,00               | 0                | (*)    | (*)     | 100                      | 6                  | 10              |
|          |  | CS1, CS2, CS3, II      | 500,00             | 15,00               | 0                | (*)    | (*)     | 100                      | 6                  | 10              |
|          |  | INS – RLG (*12)        | (*13)              | (*13)               | 0                | (*)    | (*)     | 100                      | 6                  | 10              |

| QUADRO I |  |                 |                    |                     |                  |        |         |                          |                   |                 |
|----------|--|-----------------|--------------------|---------------------|------------------|--------|---------|--------------------------|-------------------|-----------------|
| ITENS    | ZONA                                       | USOS PERMITIDOS | ÁREA<br>MÍNIMA(m²) | FRENTE<br>MÍNIMA(m) | RECUO MÍNIMO (m) |        |         | TAXA<br>DE<br>OCUP.<br>% | COEF.DE<br>APROV. | Nº<br>DE<br>PAV |
|          |  |                 |                    |                     | FRENTE           | FUNDOS | LATERAL |                          |                   |                 |
| I        | I – 4<br>Centro<br>Criativo<br>Residencial | R1a, CS1, R2    | 125,00             | 5,00                | 0                | (*)    | (*)     | 100                      | 2                 | 2               |
|          |  | INS             | 250,00             | 10,00               | 0                | (*)    | (*)     | 100                      | 2                 | 2               |
|          |  | R1a, CS1, R2    | 250,00             | 10,00               | 0                | (*)    | (*)     | 100                      | 6                 | 15              |
|          |  | R1a             | 500,00             | 15,00               | 0                | (*)    | (*)     | 100                      | 6                 | 15              |
|          |  | CS4 (*10)       | 500,00             | 15,00               | 0                | (*)    | (*)     | 100                      | 6                 | 15              |
|          |  | CS1, R2         | 500,00             | 15,00               | 0                | (*)    | (*)     | 100                      | 6                 | 15              |
|          |  | R3              | 500,00             | 15,00               | 0                | (*)    | (*)     | 100                      | 6                 | 15              |
|          |  | INS – RLG (*12) | (*13)              | (*13)               | 0                | (*)    | (*)     | 100                      | 6                 | 15              |





# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

LEI



Lei Municipal nº 5.836/2025 – continuação.

-4-

Art. 5º O § 1º do art. 7º da Lei Municipal nº 1.925, de 22 de outubro de 1986, incluído pela Lei Municipal nº 3.672, de 29 de setembro de 2003, alterado pela Lei Municipal nº 5.658, de 28 de maio de 2024 passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 7º ...

§ 1º São permitidos na Zona Rural, excetuado nas áreas de Proteção aos Mananciais definidas através da Lei Municipal nº 1.704, de 17 de dezembro de 1982, os usos destinados ao desenvolvimento agrícola, pecuário, florestal, minerário, agroindustrial, admitindo-se serviços de hospedagem, de turismo, de lazer, de alimentação, clubes de tiro desde que respeitadas as demais exigências legais e regulamentares, vedados os usos urbanos incompatíveis com a preservação da qualidade e da quantidade dos recursos hídricos e a degradação do solo, respeitados os limites e restrições da legislação específica, de acordo com Quadro V, anexo e integrante desta Lei.”

Art. 6º O Quadro V, a que se refere o art. 17, da Lei Municipal nº 1.925, de 22 de outubro de 1986, que estabelece as diretrizes básicas para o uso e a ocupação do solo no Município da Estância Turística de Guaratinguetá, e dá outras providências, alterado pela Lei Municipal nº 4.927, de 12 de dezembro de 2018 e pela Lei Municipal nº 5.658, de 28 de maio de 2024, passa a vigorar acrescido da seguinte redação:

| QUADRO V                                   |                |  |  |  |                   |   |                |                                  |                                  |                                  |
|--|----------------|--|--|--|-------------------|---|----------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ZONAS                                      | USOS           |  |  |  |                   |   |                |                                  |                                  |                                  |
|  | Urbano<br>(*1) | Comércio /<br>Serviços de<br>apoio ao<br>tráfego<br>rodoviário<br>(*3) | Usinas<br>de geração<br>de Energia<br>Fotovoltaica/<br>Solar<br>(*4) | Agrícola /<br>pecuário/<br>equino, suíno,<br>ovino<br>cultura /<br>florestal<br>(*3) | Minerário<br>(*3) | Ecoturismo,<br>Serviços de<br>hospedagem,<br>alimentação e<br>lazer de pequeno<br>porte com<br>música ao vivo<br>(*3) | Mata<br>Nativa | Indústria<br>I 1<br>(*2)<br>(*3) | Indústria<br>I 2<br>(*2)<br>(*3) | Indústria<br>I 3<br>(*2)<br>(*3) |
| PROTEÇÃO AOS<br>MANANCIAIS                 |                | -----Vide Lei Municipal n.º 1.704 de dezembro de 1982-----             |  |  |                   |   |                |                                  |                                  |                                  |
| PRESERVAÇÃO<br>PERMANENTE                  | N              | N  | N  | N  | N                 | N   | S              | N                                | N                                | N                                |
| PRESERVAÇÃO AO<br>USO URBANO               | N              | N  | N  | S  | S                 | S   | S              | S                                | N                                | N                                |
| PRESERVAÇÃO<br>AGRÍCOLA                    | N              | S  | S  | S  | S                 | S   | S              | S                                | S                                | S                                |
| RURAL<br>REMANESCENTE                      | N              | S  | S  | S  | S                 | S   | S              | S                                | S                                | S                                |
| Legenda S : Uso permitido N : Uso proibido |                |  |  |  |                   |   |                |                                  |                                  |                                  |



# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

LEI



Lei Municipal nº 5.836/2025 – continuação.

-5-

| ITENS | OBSERVAÇÕES   |
|-------|---|
| * 1   | Uso Urbano – usos constantes no artigo 9º   |
| * 2   | Permitidas indústrias, em áreas menores que 100 há, restritas a agro-indústria, cerâmicas artesanais, minerário, cervejaria e cachaçarias artesanais, abate e conservação de bovinos, bubalinos, ovinos, aves, suínos, peixes, rãs, coelhos e outros, fabricação de subprodutos, processamento de gêneros alimentícios e conservas.<br>Não serão permitidas atividades previstas no anexo I da Resolução CONAMA n.º 237 de 19/12/97, com exceção das acima elencadas. |
| * 3   | Mediante a adoção de métodos e técnicas conservacionistas do solo e das águas;<br>Vedados os usos urbanos incompatíveis com a preservação da qualidade e quantidade dos recursos hídricos e a degradação do solo, respeitando os limites e restrições da legislação específica  |
| * 4   | Permitida a abertura de CNPJ no local, desde que os CNAEs sejam relacionados as atividades de geração de energia solar.   |

“Art. 6-A O inciso VII do art. 6º da Lei Municipal nº 1.925, de 22 de outubro de 1986, passa a vigorar acrescido do seguinte inciso VII - 8, com a seguinte redação:

Art. 6º ...

VII – Industrial

VII - 8 – ENGENHEIRO VAGNER OLIVA:

Partindo do ponto H, ponto de encontro do Rio Paraíba com um córrego que divide a propriedade a ser descrita da propriedade do Sr José Nunes Villela, seguindo córrego acima, numa extensão de 330,00 m, confrontando com a propriedade do Sr José Nunes Villela, atingiremos o ponto I. Em I, seguindo a 22°30'SE, em linha reta, por cerca de arame, numa extensão de 475,00 m, confrontando com a propriedade do Sr José Nunes Villela, atingiremos o ponto J. Em J, seguindo a 83°10'SW, em linha reta, por cerca de arame, numa extensão de 190,00 m, confrontando com a propriedade da Rede Ferroviária Federal S.A., atingiremos o ponto L. Em L, seguindo a 63°45'SW, em linha reta, por cerca de arame, numa extensão de 155,00 m, confrontando com propriedade da Rede Ferroviária Federal S.A., atingiremos o ponto M. Em M, seguindo em curva, por cerca de arame, numa extensão de 41,18 m, confrontando com a propriedade da Rede Ferroviária Federal S.A., atingiremos o ponto N1. Em N1, seguindo a 76°17'20"NW, confrontando com a área desmembrada (BASF S.A.), numa extensão de 285,24 m, atingiremos o ponto A1. Em A1, seguindo a 10°00'NW, em linha reta, por cerca de arame, numa extensão de 1020,96 m, confrontando com a BASF S.A., atingiremos o ponto B. Em B, seguindo as margens do Rio Paraíba, numa extensão de 610,50 m, confrontando com o Rio Paraíba, atingiremos o ponto H, fechando o polígono.”



# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

**LEI**



Lei Municipal nº 5.836/2025 – continuação.

-6-

Art. 7º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ, aos quinze dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e cinco.

ANTONIO GILBERTO FILIPPO FERNANDES JUNIOR  
Prefeito Municipal

DAIRO BARBOSA DOS SANTOS  
Secretário Municipal da Administração

Redação Final ao Projeto de Lei Executivo nº 072/2025,  
de autoria do Poder Executivo.

Publicado nesta Prefeitura, na data supra.  
Registrado no Livro de Leis Municipais nº LIX.





# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

### TERMO



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá

Rua Aluisio José de Castro, nº 147, Chácara Selles – Guaratinguetá-SP.

**MODALIDADE: Pregão Eletrônico Nº 114/2025**

**OBJETO: Registro de preços para aquisição de kits escolares completos para atender as unidades escolares da Rede Municipal de Ensino**

### TERMO DE REVOGAÇÃO

Considerando o memorando nº 304/2025 – SME/FRS, pelo o qual o Secretário Municipal de Educação solicita a revogação do procedimento licitatório para revisão dos atos;

Considerando, assim, o parecer jurídico nº 637/ADM/2025 opinando pela possibilidade jurídica de "revogação do Pregão Eletrônico nº 114/2025";

#### RESOLVE:

Revogar o Pregão Eletrônico nº 114/2025, com fundamento no inciso II, do artigo 71, da Lei Federal nº 14.133/2021, por constituir a forma adequada, diante das razões de interesse público que fazem com que o procedimento licitatório, não seja mais conveniente e oportuno para a Administração Pública.

Publique-se nos demais termos.

Guaratinguetá, 15 de dezembro de 2025.

  
**Antônio Gilberto Filippo Fernandes Júnior**  
Prefeito Municipal



# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

### LICITAÇÃO

**Processo: Extrato de Contrato – Pregão Eletrônico nº 107/2025.** Objeto: Contratação de empresa especializada em serviço de vigilância, visando manter a integridade e seguridade dos servidores e munícipes atendidos pelo CAS -Centro de Abordagem Social. Contratante: Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá. Contratada: **CONTROLLER SEGURANÇA PRIVADA LTDA.** Valor: R\$ 374.940,00. Prazo: 36 meses. Data: 16/12/2025.

**Processo: Extrato de Contrato – Pregão Eletrônico nº 110/2025.** Objeto: Contratação de empresa especializada para serviços de organização, elaboração e realização de processo seletivo. Contratante: Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá. Contratada: **GL CONSULTORIA EM DESENVOLVIMENTO SOCIAL E AÇÃO EDUCATIVA S/S LTDA EPP.** Valor: R\$ 10.700,00. Prazo: 12 meses. Data: 16/12/2025.

**Processo: Extrato Termo Aditivo 06 – Tomada de Preços nº 012/2023.** Objeto: Modernização e iluminação do campo de futebol do Centro Esportivo Municipal Professor Virgílio Alves da Rocha. Contratante: Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá. Contratada: **RR CONSTRUÇÕES E MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO UNIPESSOAL LTDA.** Prazo: 04 meses. Data: 10/12/2025.



# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO



### RESULTADO DE ANÁLISE DE RECURSOS

#### CLASSIFICAÇÃO GERAL INICIAL

**Reny de Cassia do Espírito Santo - matrícula 9597 - Professor Monitor**

**RECURSO DEFERIDO**

*A profissional requer revisão referente ao quesito II Assiduidade, devido a quantidade de faltas contabilizadas.*

*Assiduidade revista e pontuação contabilizada.*

**Larisse Garcia Nunes - matrícula 19211 - Professor II**

**RECURSO DEFERIDO**

*A profissional requer revisão referente ao quesito II Assiduidade, devido a quantidade de faltas contabilizadas.*

*Assiduidade revista e pontuação contabilizada.*

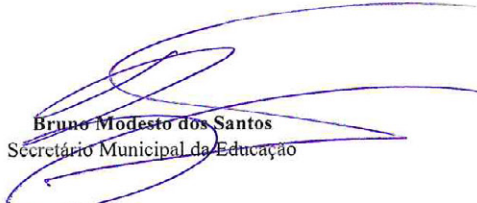
**Joseline de Campos Silva Bernardes - matrícula 19098 - Professor II**

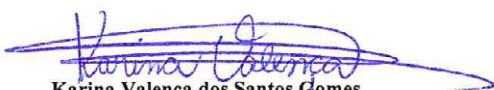
**RECURSO INDEFERIDO**

*A profissional requer revisão referente ao quesito II Assiduidade, devido a quantidade de faltas contabilizadas.*

*Falta em 02/08/24 licença saúde e 17/12/24 falta de HTPC.*

*Assiduidade revista e pontuação mantida.*

  
Bruno Modesto dos Santos  
Secretário Municipal da Educação

  
Karina Valença dos Santos Gomes  
Presidente da Comissão Responsável pelo  
Processo Seletivo de Acesso nº 02/2025.





# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO



### Classificação Geral FINAL - Processo Seletivo de Acesso nº 02/2025

O Secretário Municipal da Educação e a Presidente da Comissão constituída pela Portaria nº 07/2025, em cumprimento ao estabelecido no capítulo IV - Da Classificação - do Edital do Processo Seletivo de Acesso nº 02/2025, torna pública a Classificação Geral FINAL ao referido Processo conforme a seguir registrado salienta que, conforme o parágrafo único do art. 3º da Lei nº 4198, de 15/12/09 - "os profissionais que não alcançaram 50% da pontuação máxima não serão contemplados".

### PEBI - 25 PROMOVIDOS

| CLASS | RM    | PROFESSOR I                  | QUESITOS |    |     |     |       |
|-------|-------|------------------------------|----------|----|-----|-----|-------|
|       |       |                              | I        | II | III | IV  | TOTAL |
| 1     | 9646  | ANA CRISTINA F DA SILVA      | 0,5      | 4  | 0,5 | 2   | 7     |
| 2     | 14290 | WAGNER CERQUEIRA TOLEDO      | 0,5      | 4  | 0,5 | 2   | 7     |
| 3     | 14542 | ADRIANA A L DOS S F PINTO    | 0,5      | 4  | 0,5 | 2   | 7     |
| 4     | 16719 | ELISA HELENA DE SOUZA        | 0,5      | 4  | 0,5 | 2   | 7     |
| 5     | 19560 | CARINA LOPES G CHARLEAUX     | 0,5      | 4  | 0,5 | 2   | 7     |
| 6     | 9569  | ELAINE C C DA C SILVA        | 0,5      | 3  | 0,5 | 2   | 6     |
| 7     | 9619  | RAFAELLE DOS S FRANCISCO     | 0,5      | 3  | 0,5 | 2   | 6     |
| 8     | 9679  | LUCIANA DINIZ BARBOSA        | 0,5      | 3  | 0,5 | 2   | 6     |
| 9     | 9684  | REGINA CELIADE O B PEREIRA   | 0,5      | 3  | 0,5 | 2   | 6     |
| 10    | 11703 | PRISCILA DE PAULA S E SILVA  | 0,5      | 3  | 0,5 | 2   | 6     |
| 11    | 11704 | JOZELI MARA DA S GONCALVES   | 0,5      | 0  | 0,5 | 5   | 6     |
| 12    | 14266 | REGIANE MARA BITTENCOURT     | 0,5      | 3  | 0,5 | 2   | 6     |
| 13    | 14277 | KELLY J A DE OLIVEIRA        | 0,5      | 3  | 0,5 | 2   | 6     |
| 14    | 19088 | ADRIANA DE SOUZA S. CAMPOS   | 0,5      | 3  | 0,5 | 2   | 6     |
| 15    | 19090 | DENISE DO ESPÍRITO SANTO     | 0,5      | 3  | 0,5 | 2   | 6     |
| 16    | 20466 | MARIA APARECIDA G RODRIGUES  | 0,5      | 3  | 0,5 | 2   | 6     |
| 17    | 9632  | ANA FRANCISCA P GUIMARÃES    | 0,5      | 4  | 0,5 | 0,5 | 5,5   |
| 18    | 9674  | GISLENE DE T O RODRIGUES     | 0,5      | 4  | 0,5 | 0,5 | 5,5   |
| 19    | 9718  | DENIA DA C NUNES GOMES       | 0,5      | 4  | 0,5 | 0,5 | 5,5   |
| 20    | 12527 | GABRIEL FINI DOS SANTOS      | 0,5      | 4  | 0,5 | 0,5 | 5,5   |
| 21    | 14278 | TATIELLY C SIQUEIRA OLIVEIRA | 0,5      | 3  | 0   | 3   | 5,5   |
| 22    | 14292 | ANA PAULA BRAGA DE CAMPOS    | 0,5      | 4  | 0,5 | 0,5 | 5,5   |
| 23    | 9671  | DAYANE BELBIS SOUZA          | 0,5      | 2  | 0,5 | 2   | 5     |
| 24    | 14303 | MARY HILARIA M RIBEIRO       | 0,5      | 2  | 0,5 | 2   | 5     |
| 25    | 20460 | MAÍSA HELENA S DA COSTA      | 0,5      | 2  | 0,5 | 2   | 5     |
| 26    | 9660  | ANA CAROLINA MACIEL VIEIRA   | 0,5      | 3  | 0,5 | 0,5 | 4,5   |
| 27    | 9960  | SONIA CRISTINA LAGDEN SILVA  | 0,5      | 3  | 0,5 | 0,5 | 4,5   |
| 28    | 11780 | FÁTIMA MARIA P DA SILVA      | 0,5      | 3  | 0,5 | 0,5 | 4,5   |



# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO



|    |       |                             |     |   |     |     |     |
|----|-------|-----------------------------|-----|---|-----|-----|-----|
| 29 | 11903 | ROSANGELA M B DE AGUIAR     | 0,5 | 3 | 0,5 | 0,5 | 4,5 |
| 30 | 14343 | CAMILO DE LIMA SAMPAIO      | 0,5 | 3 | 0,5 | 0,5 | 4,5 |
| 31 | 8425  | MARIA LUISA DO P RODRIGUES  | 0,5 | 3 | 0   | 0,5 | 4   |
| 32 | 19538 | SARAH FERNANDES LELIS       | 0,5 | 1 | 0,5 | 2   | 4   |
| 33 | 19925 | ADNA MATEUS DA SNOGUEIRA    | 0,5 | 1 | 0,5 | 2   | 4   |
| 34 | 5927  | FERNANDA F DOS SANTOS       | 0,5 | 2 | 0,5 | 0,5 | 3,5 |
| 35 | 4751  | ZULEICA A E SILVA FREITAS   | 0,5 | 2 | 0   | 0,5 | 3   |
| 36 | 5644  | GUADALUPE DE BARROS         | 0,5 | 0 | 0,5 | 2   | 3   |
| 37 | 9571  | FRANCISCA H RENO VIEIRA     | 0,5 | 0 | 0,5 | 2   | 3   |
| 38 | 9601  | PRISCILA P DA SILVA RISI    | 0,5 | 0 | 0,5 | 2   | 3   |
| 39 | 9605  | CAROLINA K DE A. NEPOMUCENO | 0,5 | 0 | 0,5 | 2   | 3   |
| 40 | 9657  | ELIZANGELA D S B SIMOES     | 0,5 | 2 | 0   | 0,5 | 3   |
| 41 | 9850  | KARINA A B DE SOUZA         | 0,5 | 0 | 0,5 | 2   | 3   |
| 42 | 10800 | MARCIA CRISTINA BASSANELLI  | 0,5 | 2 | 0   | 0,5 | 3   |
| 43 | 11712 | TATIANA DE MELO             | 0,5 | 0 | 0,5 | 2   | 3   |
| 44 | 11718 | EDNA APARECIDA SCARPARO     | 0,5 | 0 | 0,5 | 2   | 3   |
| 45 | 14269 | RITA DE CASSIA COSTA REIS   | 0,5 | 0 | 0,5 | 2   | 3   |
| 46 | 14271 | KELY VIEIRA REIS DE SOUZA   | 0,5 | 0 | 0,5 | 2   | 3   |
| 47 | 14284 | NATALIA D DOS SANTOS        | 0,5 | 0 | 0,5 | 2   | 3   |
| 48 | 14289 | TATIANA N DE O. SILVA       | 0,5 | 0 | 0,5 | 2   | 3   |
| 49 | 14299 | ELIANE GOMES DA SILVA LIRA  | 0,5 | 0 | 0,5 | 2   | 3   |
| 50 | 14304 | ANA LÚCIA C MIRA ROCHA      | 0,5 | 0 | 0,5 | 2   | 3   |
| 51 | 14338 | ELIZANGELA D S B S SANTOS   | 0,5 | 2 | 0   | 0,5 | 3   |
| 52 | 14342 | FERNANDA C DE O SOUZA       | 0,5 | 0 | 0,5 | 2   | 3   |
| 53 | 14820 | ANA PAULA DE SOUZA          | 0,5 | 0 | 0,5 | 2   | 3   |
| 54 | 19091 | MICHELI SOARES DOS SANTOS   | 0,5 | 0 | 0,5 | 2   | 3   |
| 55 | 5344  | MARILENE R DE OLIVEIRA      | 0,5 | 0 | 0   | 2   | 2,5 |
| 56 | 6590  | ERIKA CRISTINA ALVES SILVA  | 0,5 | 0 | 0   | 2   | 2,5 |
| 57 | 9608  | MARIA C V DE CASTRO         | 0,5 | 0 | 0   | 2   | 2,5 |
| 58 | 14341 | GABRIELA R DE SOUZA         | 0,5 | 0 | 0   | 2   | 2,5 |
| 59 | 14545 | FABÍOLA DIAS DOS SANTOS     | 0,5 | 0 | 0   | 2   | 2,5 |
| 60 | 15334 | GRASIELI LOPES BASSANELLI   | 0,5 | 0 | 0   | 2   | 2,5 |
| 61 | 19210 | JOELMA A DA S T NOGUEIRA    | 0,5 | 0 | 0   | 2   | 2,5 |
| 62 | 19583 | RENATA FAZANI MARTINS       | 0,5 | 0 | 0   | 2   | 2,5 |
| 63 | 6595  | SORAYA DOS SMASCARENHAS     | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 | 1,5 |
| 64 | 9655  | LUCINEIA DUARTE DE SOUZA    | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 | 1,5 |
| 65 | 19398 | DÉBORA DE O E ANDRADE       | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 | 1,5 |
| 66 | 19634 | ALICE FERNANDA SEVERIANO    | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 | 1,5 |
| 67 | 19926 | GLAUCIANY DE C PEREIRA      | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 | 1,5 |
| 68 | 19927 | ALESSANDRA DE P C MATOS     | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 | 1,5 |



# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO



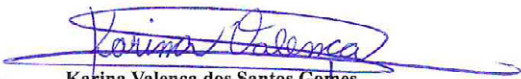
Governo Municipal  
**GUARATINGUETÁ**  
FORTE COMO NOSSA GENTE



Secretaria Municipal  
**Educação**

|    |       |                           |     |   |   |     |   |
|----|-------|---------------------------|-----|---|---|-----|---|
| 69 | 4758  | KELEN GOMES LIMA          | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 1 |
| 70 | 11709 | SHIRLEY C DC VASCONCELLOS | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 1 |

  
**Bruno Modesto dos Santos**  
Secretário Municipal da Educação

  
**Karina Valença dos Santos Gomes**  
Presidente da Comissão Responsável pelo  
Processo Seletivo de Acesso nº 02/2025.





# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO



### Classificação Geral FINAL - Processo Seletivo de Acesso nº 02/2025

O Secretário Municipal da Educação e a Presidente da Comissão constituída pela Portaria nº 07/2025, em cumprimento ao estabelecido no capítulo IV - Da Classificação - do Edital do Processo Seletivo de Acesso nº 02/2025, torna pública a Classificação Geral FINAL ao referido Processo conforme a seguir registrado salienta que, conforme o parágrafo único do art. 3º da Lei nº 4198, de 15/12/09 - "os profissionais que não alcançaram 50% da pontuação máxima não serão contemplados".

#### PEBII - 26 PROMOVIDOS

| CLASS | RM    | PROFESSOR I                     | QUESITOS |    |     |     |       |
|-------|-------|---------------------------------|----------|----|-----|-----|-------|
|       |       |                                 | I        | II | III | IV  | TOTAL |
| 1     | 16313 | CUSTÓDIO FERREIRA FILHO         | 0,5      | 4  | 0,5 | 2   | 7     |
| 2     | 16860 | CLEBER LUIS DO PRADO            | 0,5      | 4  | 0,5 | 2   | 7     |
| 3     | 19937 | CLEBER LUIS DO PRADO            | 0,5      | 4  | 0,5 | 2   | 7     |
| 4     | 19941 | ANA ELISA M. DO NASCIMENTO      | 0,5      | 4  | 0,5 | 2   | 7     |
| 5     | 20461 | NATÁLIA CRISTINA A. DE PAULA    | 0,5      | 4  | 0,5 | 2   | 7     |
| 6     | 20465 | RAPHAEL MARCIO DOS SANTOS       | 0,5      | 4  | 0,5 | 2   | 7     |
| 7     | 16307 | ADRIANA CRISTINA L. V. DA SILVA | 0,5      | 4  | 0   | 2   | 6,5   |
| 8     | 14817 | LUIZ CARLOS PEREIRA S. JUNIOR   | 0,5      | 3  | 0,5 | 2   | 6     |
| 9     | 19112 | PAULO CÉSAR RUZENE              | 0,5      | 3  | 0,5 | 2   | 6     |
| 10    | 21903 | RÚBIA CARLA R. DA SILVA DIAS    | 0,5      | 3  | 0,5 | 2   | 6     |
| 11    | 14356 | KATIA PATRICIA DE O. SAMPAIO    | 0,5      | 4  | 0,5 | 0,5 | 5,5   |
| 12    | 14359 | GEORGES MAURICE JANIN NETO      | 0,5      | 3  | 0   | 2   | 5,5   |
| 13    | 14980 | ANGELA CRISTINA FARIAS RUEDA    | 0,5      | 4  | 0,5 | 0,5 | 5,5   |
| 14    | 15325 | FELIPE NOGUEIRA MONTEIRO        | 0,5      | 4  | 0,5 | 0,5 | 5,5   |
| 15    | 15337 | MARIA HILDA NOVAES FERREIRA     | 0,5      | 3  | 0   | 2   | 5,5   |
| 16    | 16367 | GILBERTO GERALDO BRANDINO       | 0,5      | 4  | 0,5 | 0,5 | 5,5   |
| 17    | 18269 | SUSANA MARTINS COTTA            | 0,5      | 3  | 0   | 2   | 5,5   |
| 18    | 19096 | PRISCISLAINE BARBOSA TEIXEIRA   | 0,5      | 3  | 0   | 2   | 5,5   |
| 19    | 19211 | LARISSA GARCIA NUNES            | 0,5      | 3  | 0   | 2   | 5,5   |
| 20    | 19936 | LUZ GUILHERME ROSA SOARES       | 0,5      | 3  | 0   | 2   | 5,5   |
| 21    | 14947 | SUELE FRANCA COSTA              | 0,5      | 2  | 0,5 | 2   | 5     |
| 22    | 19098 | JOSELINE DE C. S. BERNARDES     | 0,5      | 2  | 0,5 | 2   | 5     |
| 23    | 19115 | JEFERSON LUIZ PEREIRA           | 0,5      | 2  | 0,5 | 2   | 5     |
| 24    | 19932 | VIVIANE CAVALCA M. GAMA         | 0,5      | 2  | 0,5 | 2   | 5     |
| 25    | 19934 | CAMILA DANIELE DA S.CAVASSANA   | 0,5      | 2  | 0,5 | 2   | 5     |
| 26    | 20468 | RAYAMA DWIJA S. DA SILVA        | 0,5      | 2  | 0,5 | 2   | 5     |
| 27    | 14351 | DESIREE C. M. DE M. TUPINAMBA   | 0        | 2  | 0,5 | 2   | 4,5   |



# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO



|    |       |                                 |     |   |     |     |     |
|----|-------|---------------------------------|-----|---|-----|-----|-----|
| 28 | 19929 | BRUNA CECÍLIA ROSA FERREIRA     | 0,5 | 2 | 0   | 2   | 4,5 |
| 29 | 20467 | JOÃO LUCAS DE SOUZA MOTTA       | 0,5 | 2 | 0   | 2   | 4,5 |
| 30 | 16349 | NAIARA LEITE DE M. FERNANDES    | 0,5 | 1 | 0,5 | 2   | 4   |
| 31 | 18275 | NILTON CÉSAR M.MOREIRA          | 0,5 | 3 | 0   | 0,5 | 4   |
| 32 | 19097 | GILSENEA SILVA PACETTI          | 0,5 | 1 | 0,5 | 2   | 4   |
| 33 | 19367 | ELSON RAMALHO DE SOUZA          | 0,5 | 3 | 0   | 0,5 | 4   |
| 34 | 15884 | SÉRGIO AUGUSTO R. DOS SANTOS    | 0,5 | 2 | 0,5 | 0,5 | 3,5 |
| 35 | 14810 | SUELLEN CRISTINE PEREIRA        | 0,5 | 0 | 0,5 | 2   | 3   |
| 36 | 15448 | MAURI FERNANDO SILVA            | 0,5 | 0 | 0,5 | 2   | 3   |
| 37 | 16317 | CHRISTIANE RIBEIRO PALAZZI      | 0,5 | 0 | 0,5 | 2   | 3   |
| 38 | 18286 | MARIA DA G DE C E S E GUIMARÃES | 0,5 | 0 | 0,5 | 2   | 3   |
| 39 | 19118 | MILLENA CRISTINA NOGUEIRA       | 0,5 | 0 | 0,5 | 2   | 3   |
| 40 | 19119 | ÉRIKA R. DO NASCIMENTO          | 0,5 | 0 | 0,5 | 2   | 3   |
| 41 | 19942 | ANA CRISTINA DE C.GUIMARAES     | 0,5 | 0 | 0,5 | 2   | 3   |
| 42 | 19972 | JOAO BATISTA DE OLIVEIRA        | 0,5 | 0 | 0,5 | 2   | 3   |
| 43 | 19986 | CÉSAR HENRIQUE LOPES DA SILVA   | 0,5 | 0 | 0,5 | 2   | 3   |
| 44 | 18688 | BIANCA GALVAO MACEDO            | 0,5 | 0 | 0   | 2   | 2,5 |
| 45 | 19938 | WILLIAM DUARTE DA SILVA         | 0,5 | 0 | 0   | 2   | 2,5 |
| 46 | 19939 | VIVIANE RIBEIRO BATISTA         | 0,5 | 0 | 0   | 2   | 2,5 |
| 47 | 19943 | EVAVE VIEIRA DA SILVA           | 0,5 | 0 | 0   | 2   | 2,5 |
| 48 | 19989 | GERALDO OSNI MADELLA            | 0,5 | 0 | 0   | 2   | 2,5 |
| 49 | 20497 | EZILDA APARECIDA M. DE CASTRO   | 0,5 | 0 | 0   | 2   | 2,5 |
| 50 | 11944 | MARCOS GUEDES                   | 0,5 | 1 | 0   | 0,5 | 2   |
| 51 | 14367 | JÉSSICA ARANTES BORGES          | 0,5 | 1 | 0   | 0,5 | 2   |
| 52 | 18430 | MARCIO JOSÉ ARREZZI VIEIRA      | 0,5 | 1 | 0   | 0,5 | 2   |
| 53 | 14366 | GLAUCO BARLETTA DA COSTA        | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 | 1,5 |
| 54 | 16112 | EDNA DOS SANTOS LIMA            | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 | 1,5 |
| 55 | 16310 | CÁSSIA MORITANI DE OLIVEIRA     | 0,5 | 0 | 0   | 0,5 | 1   |
| 56 | 16315 | LEANDRO PEREIRA DOS SANTOS      | 0,5 | 0 | 0   | 0,5 | 1   |
| 57 | 19460 | MARCELO MOLITERNO FERNANDES     | 0,5 | 0 | 0   | 0,5 | 1   |
| 58 | 20458 | LÚCIA VIEIRA CYPRIANO           | 0,5 | 0 | 0   | 0,5 | 1   |

Bruno Modesto dos Santos  
Secretário Municipal da Educação

Karina Valença dos Santos Gomes  
Presidente da Comissão Responsável pelo  
Processo Seletivo de Acesso nº 02/2025.





# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

### SECRETARIA DE EDUCAÇÃO



Governo Municipal  
**GUARATINGUETÁ**  
FORTE COMO NOSSA GENTE



Secretaria Municipal  
**Educação**

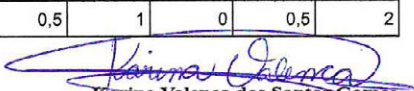
#### Classificação Geral FINAL - Processo Seletivo de Acesso nº 02/2025

O Secretário Municipal da Educação e a Presidente da Comissão constituída pela Portaria nº 07/2025, em cumprimento ao estabelecido no capítulo IV - Da Classificação - do Edital do Processo Seletivo de Acesso nº 02/2025, torna pública a Classificação Geral FINAL ao referido Processo conforme a seguir registrado salienta que, conforme o parágrafo único do art. 3º da Lei nº 4198, de 15/12/09 - "os profissionais que não alcançaram 50% da pontuação máxima não serão contemplados".

#### PROFESSOR MONITOR - 14 PROMOVIDOS

| CLASS | RM    | PROFESSOR I                  | QUESITOS |    |     |     |       |
|-------|-------|------------------------------|----------|----|-----|-----|-------|
|       |       |                              | I        | II | III | IV  | TOTAL |
| 1     | 9653  | AMELIA C M C DA SILVA        | 0,5      | 2  | 0,5 | 5   | 8     |
| 2     | 20436 | BRUNA CAMPOS DOS SANTOS      | 0,5      | 2  | 0,5 | 5   | 8     |
| 3     | 9643  | TATIANA A DOS S OLIVEIRA     | 0,5      | 3  | 0,5 | 3,5 | 7,5   |
| 4     | 14325 | JANE MARA M I VALENTE        | 0,5      | 1  | 0,5 | 5   | 7     |
| 5     | 9633  | KENDALLY DE P P GONÇALVES    | 0,5      | 2  | 0,5 | 3,5 | 6,5   |
| 6     | 9614  | VALDIRENE D RUZENE           | 0,5      | 2  | 0,5 | 3   | 6     |
| 7     | 9896  | ANDREIA CRISTIANI SIMOES     | 0,5      | 2  | 0,5 | 3   | 6     |
| 8     | 9597  | RENY DE C DO E. SANTO        | 0,5      | 4  | 0,5 | 0,5 | 5,5   |
| 9     | 9600  | PATRICIA B R DOS SANTOS      | 0,5      | 1  | 0,5 | 3,5 | 5,5   |
| 10    | 14317 | LUANA MARINA HOFMEISTER      | 0,5      | 4  | 0,5 | 0,5 | 5,5   |
| 11    | 14826 | VALERIA SILVA MONTEIRO       | 0,5      | 4  | 0,5 | 0,5 | 5,5   |
| 12    | 14906 | ROSELY DA S PINTO OLIVEIRA   | 0,5      | 3  | 0   | 2   | 5,5   |
| 13    | 16770 | SONIA CRISTINA S DA SILVA    | 0,5      | 4  | 0,5 | 0,5 | 5,5   |
| 14    | 14322 | ERICA DE CAMPOS SILVA        | 0,5      | 1  | 0,5 | 3   | 5     |
| 15    | 9676  | REJANE A. SILVA SANTOS       | 0,5      | 3  | 0,5 | 0,5 | 4,5   |
| 16    | 9691  | ISABEL A. DOS SANTOS         | 0,5      | 3  | 0,5 | 0,5 | 4,5   |
| 17    | 14824 | ROMILDA M. DE O. ESPINDOLA   | 0,5      | 3  | 0,5 | 0,5 | 4,5   |
| 18    | 9956  | VANESSA A CEZÁRIO            | 0,5      | 3  | 0   | 0,5 | 4     |
| 19    | 9568  | VICTOR Q. C MOREIRA          | 0,5      | 2  | 0,5 | 0,5 | 3,5   |
| 20    | 9575  | JAQUELINE A. PEIXOTO         | 0,5      | 2  | 0,5 | 0,5 | 3,5   |
| 21    | 16728 | RITA DE C. G. N. DE MEDEIROS | 0,5      | 2  | 0,5 | 0,5 | 3,5   |
| 22    | 9584  | RAFAELA MARIA L. VIANA       | 0,5      | 2  | 0,5 | 0   | 3     |
| 23    | 15925 | DULCINEIA C. CARDOSO         | 0,5      | 1  | 0,5 | 0,5 | 2,5   |
| 24    | 16163 | ROSIANE PINTO TEODORO        | 0,5      | 1  | 0,5 | 0,5 | 2,5   |
| 25    | 9623  | ELAINE C. L.B. MOREIRA       | 0,5      | 1  | 0   | 0,5 | 2     |
| 26    | 9680  | MARIA DE F.V.MARCONDES       | 0,5      | 1  | 0   | 0,5 | 2     |

  
Bruno Modesto dos Santos  
Secretário Municipal da Educação

  
Karina Valença dos Santos Gomes  
Presidente da Comissão Responsável pelo  
Processo Seletivo de Acesso nº 02/2025.





# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

### EDITAL FUNCOC



**Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá.**

*Secretaria de Segurança e Mobilidade Urbana.*

Fiscalização de Posturas

Guaratinguetá, 16 de Dezembro de 2025.

### EDITAL FUNCOC Nº 32/2025

1º Faz saber a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que:

I) Ficam notificados os proprietários dos imóveis listados abaixo para providenciarem o que segue, dispondo de 07 (sete) dias para apresentação de recursos:

a) Serviço de limpeza e drenagem de terrenos baldios e de remoção de entulhos e restos de materiais de construção, atendendo ao disposto no Artigo 7º da Lei 5.082/2020, no prazo de 07 (sete) dias, sob pena de multa no valor de 50 UFESP – R\$1.851,00 (hum mil, oitocentos e cinquenta e um reais):

| PROPRIETÁRIO | ENDEREÇO DO IMÓVEL                  | Nº DO IMÓVEL | INSCRIÇÃO MUNICIPAL | BAIRRO           | Nº DO PROCESSO | Nº DA NOTIFICAÇÃO |
|--------------|-------------------------------------|--------------|---------------------|------------------|----------------|-------------------|
| H.M.C        | MARIA DE LOUDES CARVALHO PROFESSORA | 182          | 523005000           | JARDIM ESPERANÇA | 129386/2025    | 418/2025          |
| A.C.C        | CORNELIA PAULA SANTO PEREIRA SOUZA  | 32           | 0511505200          | JARDIM DO VALE   | 131176/2023    | 421/2025          |
| E.A.S        | ANIBAL MARCONDES SANTOS             | 141          | 0904000900          | VILA PAULISTA    | 15200/2025     | 423/2025          |

b) Serviços de construção, restauração e conservação de passeio público fronteiros ao imóvel,atendendoao disposto no Artigo 3o da Lei 5.082/2020, no prazo de 15 (quinze) dias, sob pena de multa no valor de 50 UFESP –R\$1.851,00(hummil,oitocentos,cinquenta e um reais):

| PROPRIETÁRIO | ENDEREÇO DO IMÓVEL                  | Nº DO IMÓVEL | INSCRIÇÃO MUNICIPAL | BAIRRO           | Nº DO PROCESSO | Nº DA NOTIFICAÇÃO |
|--------------|-------------------------------------|--------------|---------------------|------------------|----------------|-------------------|
| H.M.C        | MARIA DE LOUDES CARVALHO PROFESSORA | 182          | 523005000           | JARDIM ESPERANÇA | 129386/2025    | 420/2025          |
| A.C.C        | CORNELIA PAULA SANTO PEREIRA SOUZA  | 32           | 0511505200          | JARDIM DO VALE   | 131176/2023    | 422/2025          |
| E.A.S        | ANIBAL MARCONDES SANTOS             | 141          | 0904000900          | VILA PAULISTA    | 15200/2025     | 424/2025          |

Juliana M. dos S. Bassanelli  
Matr. 22910  
Fiscal de Posturas

Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 793 – Campo do Galvão –  
Guaratinguetá – CEP 12505-300 Telefone:(12) 3128 -7700  
E-mail: [funcoc@guaratingueta.sp.gov.br](mailto:funcoc@guaratingueta.sp.gov.br)



# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 16 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.323

### EDITAL FUNCOC



**Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá.**

*Secretaria de Segurança e Mobilidade Urbana.*

Fiscalização de Posturas

c) Serviço de fechamento do terreno em todo o seu alinhamento com o logradouro público, atendendo ao disposto no Artigo 3º da Lei 5.082/2020, no prazo de 15 (quinze) dias, sob pena de multa no valor de 50 UFESP – R\$1.851,00 (hum mil, oitocentos e cinquenta e um reais):

| PROPRIETÁRIO | ENDEREÇO DO IMÓVEL       | Nº DO IMÓVEL | INSCRIÇÃO MUNICIPAL | BAIRRO           | Nº DO PROCESSO | Nº DA NOTIFICAÇÃO |
|--------------|--------------------------|--------------|---------------------|------------------|----------------|-------------------|
| H.M.C        | MARIA DE LOUDES CARVALHO | 182          | 523005000           | JARDIM ESPERANÇA | 129386/2025    | 419/2025          |

Juliana M. dos S. S. Bassanelli  
Matrícula 21910  
Fiscal de Posturas

FISCAL DE POSTURAS

Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 793 – Campo do Galvão –  
Guaratinguetá – CEP 12505-300 Telefone:(12) 3128 -7700  
E-mail: [funcoc@guaratingueta.sp.gov.br](mailto:funcoc@guaratingueta.sp.gov.br)