



# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 10 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.319

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

**ATA DA 2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA, PROMOVIDA PELA COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO, PARA DISCUSSÃO, COM APRESENTAÇÃO DE SUGESTÕES, AO PROJETO DE LEI EXECUTIVO nº 0072/2025, que altera e amplia a Lei Municipal nº 1.925, de 22 de outubro de 1986 e, suas alterações – Lei de Uso e Ocupação do Solo.**

Presidência do Vereador Fabrício Dias Junior, Presidente da Comissão de Constituição, Justiça e Redação da Câmara Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá.

Presentes: Vereadores Fabrício Dias Junior, Rosalice Galvão Filippo Fernandes, Pedro Sannini Andrade dos Santos, Claudinei Benedito Lopes, Maria Helena de Barros Nunes, Dra. Tatiana Antunes Rangel de Castro Soares, Samuel Vitor Pereira Bernardi e Marcio de Oliveira Almeida.

Data: 27 de novembro de 2025.

Horário: 18 horas e 30 minutos.

**Pauta da Audiência:** destinada, exclusivamente, para discussão com apresentação de sugestões ao Projeto de Lei Executivo nº 0072/2025.

**Expediente:** O Vereador Fabrício Dias Junior - Presidente da Comissão de Constituição, Justiça e Redação da Câmara Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá, declarou aberta a Segunda Audiência Pública para discussão, com apresentação de sugestões, ao Projeto de Lei Executivo nº 0072/2025, que altera e amplia a Lei Municipal nº 1.925, de 22 de outubro de 1986 e suas alterações, que é a Lei de Uso e Ocupação do Solo. Registramos aqui as presenças da Presidente da Câmara, Vereadora Rosa Filippo; Vereador Nei Carteiro; Vereador Fabrício de Aeronáutica, que vos fala. O Vereador Pedro Sannini está ali no fundo ao lado do Laércio Andrade, seu pai. Nós temos a honra de convidar para compor a mesa o Secretário Municipal de Planejamento, Coordenação e Habitação, João Ubiratan de Lima e Silva. E também convidamos o Secretário de Cultura do município, Thiago Xavier da Silva. Anunciamos aqui também, com muita satisfação, a presença do Fábio Estanco, representando aqui a AGEA. Muito obrigado pela presença, Fábio. Quero cumprimentar e agradecer também a presença do Nelson Marques, representando o Centro de Inovação de Guaratinguetá. A Senhora Thereza Maia, o retrato do patrimônio da nossa cidade, a guardiã da história de Guaratinguetá; o Ricardo Teberga, Secretário Municipal de Assistência Social. Obrigado, Ricardo. Quero cumprimentar aqui o Zé Maria, Chefe de Gabinete do Prefeito Júnior Filippo, já citei aqui o Laércio Andrade, é sempre historicamente Presidente da SAEG. Obrigado pela presença Laércio. Cumprimento toda a população aqui que eu não sei o nome e que está nos acompanhando presencialmente. A Vereadora Leninha, que acabou de chegar, obrigado por estar aqui presente. Só para resumir, os servidores da Câmara Municipal vão disponibilizar, no púlpito que está ali à frente, uma lista daqueles munícipes que quiserem se manifestar e fazer perguntas aos secretários que farão a apresentação do Projeto. Então basta vir até aqui à frente e colocar o nome para poder falar. É importante para todos nós aqui que todos os presentes assinem uma lista de presença, porque de toda audiência pública deriva uma ata, que deve ser acompanhada da lista de presença. Aqueles que não estão presentes poderão acompanhar ao vivo a transmissão pelo Facebook e pelo YouTube da Câmara. Assim designados, facebook@camaraguaratinguetá, tudo junto, e o youtube@camaraguaratinguetá. Também podem enviar sugestões pelo e-mail [camara@camaraguaratinguetá.sp.gov.br](mailto:camara@camaraguaratinguetá.sp.gov.br). E o Projeto de Lei que está sendo discutido aqui hoje, que é o nº 72/2025, pode ser consultado no site da Câmara de Guaratinguetá. É só entrar em [www.camaraguaratinguetá.sp.gov.br](http://www.camaraguaratinguetá.sp.gov.br) e ali localizar o projeto e poder fazer o download dele. Como é que funciona a dinâmica? E eu vou falar aqui para poder ficar bem claro para todos os que acompanham. A Audiência Pública está aberta. Todos que quiserem falar vão se manifestar. Se estiverem inscritos vão falar. Mas é importante que falem sobre o assunto inerente ao projeto. As pessoas que vieram até aqui hoje e aquelas que estão acompanhando pela internet, precisam e querem ouvir sobre o projeto. O assunto aqui é para ser discutido o projeto que está em pauta. Se, por um acaso, alguém pegar o microfone aqui e começar a puxar um assunto aleatório, que nada tem a ver com o projeto, nós educadamente vamos pedir para que a pessoa se realinhe, que fale sobre o projeto. Se ela insistir em não falar o projeto, nós vamos cortar o microfone. É uma questão de respeito a todos que estão aqui e respeito àqueles que estão acompanhando a audiência. Serão reservados 5 minutos para cada pessoa que tenha feita a inscrição aqui para poder se manifestar. Se esses 5 minutos não forem suficientes, eu vou dar mais um minuto para que ela possa realizar a conclusão do assunto, para que essa audiência transcorra dentro da mais perfeita ordem e de forma







# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 10 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.319

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

organizada, não serão permitidos apartes e os tempos reservados para os oradores, para irem uso da tribuna, serão controlados por esta Presidência, que se encarregará de dirimir dúvidas e decidir questões de ordem que, eventualmente, venham a surgir durante a realização da Audiência. Antes de passar a palavra para o Secretário Ubiratan, só para explicar, este Projeto é o pontapé inicial para a execução de um grande projeto de modificação do centro da cidade, que será explicado aqui pelo secretário. Não foi um projeto feito às pressas, não foi um projeto feito por uma única mão, foi um projeto feito por diversas autoridades, entidades representativas da sociedade, que envolveram as Secretarias Municipais de Cultura, Turismo e Esportes; Secretaria de Mobilidade e Segurança Urbana, Secretaria de Saúde, Secretaria de Assistência Social, Indústria e Comércio e Gestão de Convênios e a Secretaria de Governo da Prefeitura de Guaratinguetá. Teve o apoio da Associação Comercial e Empresarial de Guaratinguetá; da AGEA, que é a Associação dos Engenheiros e Arquitetos e Empresários Locais, que opinaram, participaram e que deu origem a um programa chamado Distrito Criativo de Guaratinguetá. Exatamente isso que o Secretário, a partir desse momento, terá o tempo que for necessário para poder tecer as suas explicações. Seja muito bem-vindo, secretário. Fique à vontade. Boa noite a todos. Sejam muito bem-vindos, muito bem-vindas. Boa noite à Vereadora Rosa Filippo, Vereador Fabrício da Aeronáutica, Vereadora Leninha e ao Vereador Nei Carteiro. É com grande satisfação que nós estamos aqui. É pena o número na plateia. Nós, sempre que possível, procuramos estender o horário, pessoal está chegando do trabalho, às vezes, mas é uma oportunidade de explanar sobre o assunto. Então, vejam bem, o assunto nosso aqui é o pontapé inicial. Hoje nós não vamos determinar nada, como o Vereador Fabrício da Aeronáutica acabou de falar, é multidisciplinar o assunto aqui. Hoje, especificamente, nós vamos dar o pontapé inicial. Nós estamos iniciando com a lei de uso e ocupação do solo, a adaptação da lei. O porquê, vejam bem, nós nos reunimos anteriormente com vários empresários, construtores, com a associação do comércio para tentar flexibilizar a construção para chamamento desse segmento. Fazendo uma pequena introdução aqui, nós estamos falando de revitalização do centro que, até então, o Prefeito Júnior Filippo designou como distrito criativo. Talvez aqui a maioria não teve essa oportunidade. É que teve essa oportunidade de ver o centro de Guaratinguetá pujante. Na década de 60, muita gente aqui não tinha nem nascido, mas era pujante o Centro de Guaratinguetá, Cine Urânio, Cine Central, sorveteria, ou seja, todo mundo de Guaratinguetá, da periferia, de todos os bairros ia para o centro da cidade, parte que era comercial e histórica. Obviamente o que está acontecendo gradativamente não é privilégio do município de Guaratinguetá. Isso está acontecendo praticamente com todas as cidades do Brasil. O centro histórico tem enfrentado um esvaziamento econômico e social. Então, isso é visível, e nós estamos aqui justamente para propor algum instrumento para que isso, de alguma forma, aconteça no centro. Guaratinguetá, preste a completar quatro séculos de história, berço do primeiro santo brasileiro, com relevância histórica, religiosa, cultural inquestionável, também tem enfrentado alguns desafios. Então, vejam bem, o que anda acontecendo, só para chamar atenção, fechamento de lojas, desvalorização imobiliária, deslocamento comercial para a periferia, descentralizando, não é? Redução de moradores no centro, ou seja, isso são, com certeza impactos negativos. Então, quanto ao fechamento de lojas, a região histórica enfrenta o fechamento de diversas lojas tradicionais que eram parte do seu charme e cultura local. Isso que eu acabei de falar anteriormente, nas décadas de 50, 60, aí depois da década de 70, iniciou-se a depreciação e a desvalorização do valor dos imóveis na área central, que tem refletido uma crise econômica que impacta a comunidade e as atividades comerciais estão se transferindo para outras áreas da cidade, diminuindo a vitalidade do centro histórico. Algum tempo atrás nós vimos, principalmente com a expansão urbana, os loteamentos indo mais para a periferia e, portanto, ficando mais distante do centro. E aquele comércio começou a descentralizar. Cada bairro hoje tem o seu comércio praticamente, não digo tal qual o centro, mas ele tem o seu comércio peculiar. A redução de moradores é visível. Com a queda das atividades comerciais, uma significativa redução na presença de moradores, afetando a vida comunitária. Nós temos que levar em consideração também que, com o passar do tempo, as construções, os prédios, as edificações, obviamente, começaram a ficar antigas e as pessoas não restauraram, não conservaram. Muitas vezes as pessoas abandonam, por questão familiar, mudam da cidade e do prédio, ou a edificação fica aí parada, praticamente abandonada. Portanto, para a revitalização do centro, nós temos que praticar uma ação integrada para transformar o centro histórico em um espaço dinâmico, que é a revitalização do centro propriamente dito, que é o espaço multinacional e a cultura, para a revitalização do centro, uma ação integrada entre secretarias municipais e empresários que visa revitalizar o centro histórico. O espaço

(12) 3123-2400

Av. João Pessoa, nº 471 - Pedregulho  
Guaratinguetá/SP - CEP 12.515-010



www.camaraguaratingueta.sp.gov.br  
camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br





# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 10 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.319

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

multinacional, com a transformação do centro, é um espaço atrativo que combina moradia, cultura e comércio. Vejam bem, friso, hoje o importante aqui é mostrar para vocês a proposta de adaptação da lei de uso e ocupação do solo. No ano que vem, próxima etapa nossa, nós já vamos apresentar as ideias técnicas e funcionais relativas a cada setor. Este ano, ainda, nós temos a Secretaria da Cultura que está aprimorando várias atividades até o final do ano, bem como o turismo com a sua estratégia e mobilidade urbana. Para vocês terem uma ideia, o COI que fica ali na Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, trabalha 24 horas por dia, está previsto, ainda este ano, para ir para a Rua José Bonifácio, no trecho compreendido entre a antiga Miriam e a o Magazine Luiza, naquele quarteirão. Acredito que seja um ganho. Quanto à cultura e lazer, a promoção de atividades culturais de lazer que atraem turismo e visitantes. Nós temos propostas pela cultura, inclusive com o pessoal da UNESP, para que trabalhem, faça algum tipo de ação, principalmente no final de semana. Agora vamos mostrar para vocês como ficou delimitado o perímetro do distrito criativo. Vejam bem, nós já temos a lei de uso do solo atual que atua sobre ele. O que nós vamos mostrar e propor aqui é para flexibilizar para a construção, para a funcionalidade. Então este é o perímetro do distrito criativo: Avenida João Baptista Rangel de Camargo, avenida do Senac; Ruas Gama Rodrigues, Coronel Tamarindo, Marechal Floriano Peixoto, Duque de Caxias, Prudente de Moraes, Visconde de Guaratinguetá, Coronel Pires Barbosa, Dr. Castro Santos, José Bonifácio, fechando o perímetro. O eixo comercial, reocupação de imóveis ociosos e estímulo a novos empreendimentos criativos são fundamentais para dinamizar a economia local. O eixo residencial, a revalorização da vida urbana e a atração de novos moradores são essenciais para criar um ambiente urbano vibrante e acolhedor. Todos nós somos testemunhas de que os instrutores com vários empresários da área e propomos a flexibilização para chamamento, para incentivar a construção não só de apartamentos de luxo, mas também de apartamentos sociais. Não podemos esquecer que o centro faz parte também de toda essa atividade. Quanto à inclusão social, nós precisamos chamar o pessoal menos favorecido para ter a oportunidade de morar no centro. Então, razão pela qual nós vamos propor aqui a construção de moradias sociais e atualização urbanística. Vamos atualizar as normas urbanísticas do centro antigo, permitindo um uso misto comercial, residencial, turístico e cultural. Isso que nós vamos propor aqui é um estímulo ao uso habitacional, estimulando o uso habitacional central, promovendo reformas e novos empreendimentos residenciais, o comércio criativo, formatando o comércio e os serviços criativos, simplificando exigências e aumentando a diversidade de usos. Vejam bem, não vai ser hoje que nós vamos propor, por exemplo, o incentivo fiscal para a atividade comercial. Vai ter uma fase em que nós vamos falar sobre isso, sobre a reocupação de imóveis fechados. Não podemos trabalhar com tudo isso pensando na revitalização do centro, sem a conservação, sem a valorização do nosso patrimônio histórico, integrando o valor simbólico da área com uma funcionalidade contemporânea e tudo isso, turismo religioso e cultural, apoiar o turismo religioso e cultural, fortalecendo o fluxo de visitantes atraídos por Frei Galvão e pela proximidade com Aparecida. Por tudo isso, concluímos que nós vamos ter uma qualidade de vida melhor, melhorando ainda mais a qualidade de vida urbana com mais moradia, comércio de proximidade e mobilidade sustentável. e o uso racional do espaço. Os eixos do programa visam o fortalecimento da identidade visual do centro, para criar um senso de lugar e atrair pessoas, com eventos de programação cultural constante. Nós vamos através da Secretaria de Cultura estabelecer uma programação durante todo o ano, com, fomento em novas experiências de negócios, para atrair e reter empreendedores com ideias originais, fomentando a inovação e diversidade de negócios. Isso já está sendo pensado, existe um projeto que vamos, na próxima fase colocar para vocês. Foi doado pela Câmara Municipal o prédio da antiga diretoria de ensino que fica na praça, onde vamos colocar várias atividades no Primeiro vamos recuperar o prédio, a ideia é levar muitas atrações e atividades. O prédio tem dois pavimentos e mais uma parte de trás. A área é muito boa vamos com certeza colocar vida naquilo ali e queremos garantir que a comunidade se sinta parte do projeto, tomando a revitalização sustentável. É muito importante que a comunidade sempre esteja presente. Investir em tecnologia e sustentabilidade, para tornar o centro mais atraente, funcional e sustentável. O uso criativo dos espaços, busca tornar aquilo que é subutilizado e abandonado em áreas de convívio e lazer. Estamos fazendo o devido levantamento para ver quais são os terrenos que até então são ociosos, ou mesmo alguma casa que esteja fechada ou abandonada, como o imóvel da antiga Azulai que fica na Rua Visconde com o início da Av. Padroeira do Brasil. É um terreno que está há 50 anos parado. Queremos garantir que o centro seja um espaço acolhedor e seguro para todos. Para isso precisa ter realmente a segurança e o Prefeito Júnior Filippo já demonstrou que é a favor da

(12) 3123-2400

Av. João Pessoa, nº 471 - Pedregulho  
Guaratinguetá/SP - CEP 12.515-010

www.camaraguaratingueta.sp.gov.br  
camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br





# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 10 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.319

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

atividade delegada. E o Secretário Paulo está trabalhando para isso. No próximo ano vamos ter várias atividades nesse sentido, inclusive para o centro da cidade. A mudança na lei busca compatibilizar o zoneamento com novo modelo de ocupação no distrito criativo, incentivando usos mistos, moradia e economia criativa no centro histórico, com base em princípios de revitalização urbana e sustentabilidade. A palavra sustentabilidade hoje em dia agrega, não tem como deixá-la de lado. Sustentabilidade é proteção meio e ambiente. Nós tem as Praças Conselheiro Rodrigues Alves, Condessa de Frontin, Piratininga no Campo do Galvão. Então, todas essas praças precisam ser revitalizadas. Quando falo de revitalização, não é só mudança de banco, não é só tirar uma árvore, colocar outra árvore. Vamos pensar em alguma coisa para realmente mudar, não podemos esquecer que quando se fala em sustentabilidade, temos sempre que lembrar duas coisas. Aquecimento global, altas temperaturas. A temperatura em Guaratinguetá ultrapassando 38°, coisa que até entre 1960 e o ano 2000, a maior temperatura em Guaratinguetá, oficialmente falando, foi 37° e aconteceu por duas vezes em dois anos distintos, 1960 e 2000. Agora, depois do ano 2000, temperatura foi a 37,5, 38, 39 e 40°. Obviamente não é privilégio só daqui. Isso é aquecimento global. Obviamente temos época que não chove e época de chuvas extremas. Não podemos nos esquecer das áreas impermeáveis, que precisam se tornar permeável. Agora vamos entrar na parte técnica, Nós propomos a ZCC, que é a zona criativa de comércio. Tem rua que praticamente só existe comércio. Agora estamos flexibilizando, para que existam ruas que tenham somente comércios, de grande aglomeração, onde tenham muito barulho, mas que sejam ruas pouca ou nenhuma residência. É claro que não podemos colocar alguma atividade que possa fazer o barulho que quiser, temos as normas dos decibéis que limitam os barulhos diurnos e noturnos em decorrência de aglomeração de pessoas ou show ao vivo, que não poderá ocorrer do lado de uma casa, por exemplo. Vou citar aqui quais são as vias: Avenida João Baptista Rangel de Camargo, Rua Gama Rodrigues, Rua Benedito Honório de Oliveira, Rua João da Silva Freitas, Rua Marechal Deodoro, Rua Pedro Marcondes, Praça Santo Antônio, Rua Dr. Mathiniano, Rua Visconde do Rio Branco, Rua João de Castro Coelho, Rua Dr. Moraes Filho, Rua Dr. Castro Santos, Rua Comendador João Galvão, Rua Comendador Rodrigues Alves, Praça Conselheiro Rodrigues Alves, Rua José Bonifácio, Rua Domingos Rodrigues Alves e Rua Monsenhor Filippo. Então, está aí o ZCC. Vamos agora ver o ZCR, que é a Zona Criativa Residencial. Na Zona Criativa Residencial pode haver residência, que é o nosso propósito, mas também pode ter atividade comercial, mas restrita. Pode ter uma pizzeria, uma loja de roupas, né? que não tenha grande aglomeração, não faça barulho, não tenha show ao vivo, coisa desse tipo, onde tem residência do lado e comércio que seja em horário comercial. Por isso a zona mista. Temos as Ruas Feijó, Rafael Brotero, Dr. Castro Santos, Coronel Pires Barbosa, Visconde de Guaratinguetá, Coronel Virgílio, São Francisco, Monsenhor Filippo, Domingos Rodrigues Alves, Costa Braga, Lamartine Delamare, Álvares Cabral, Pórcia Clementina, São Benedito, Praça Piratininga, Padre Anchieta, Gama Rodrigues, Marechal Floriano, Coronel Tamarindo, Vigário Martiniano, Tamandaré, Ladeira Vigário Macário, Prudente Moraes, Duque de Caxias, Praça Homero Otoni, Rua 7 de Setembro. Essas ruas estão sendo propostas para que nós tenhamos algum empresário que queira investir e fazer construções, né? Então, temos em azul a zona criativa comercial e em amarelo a zona criativa residencial. Então, ficou estabelecido. Vamos conversar com empresários e construtores. Temos ali em azul mais escuro o perímetro do distrito criativo, portanto, a zona criativa comercial. O espaço dedicado para o funcionamento de lojas e comércio local, promovendo a economia e integração da comunidade, com lazer, entretenimento e recreação que atraia tanto moradores quanto turistas. Atividades culturais que refletem a identidade local e promovem a interação social. Turismo, integração com ações turísticas que destacam pontos emblemáticos da cidade. Na parte residencial, a ocupação visa promover a utilização de espaços residenciais verticais para diferentes faixas de renda. Isso é importante. Buscando a inclusão de diversas classes sociais. Estamos propondo a verticalização, não temos grandes terrenos no centro da cidade, excepcionalmente aparece algum. A própria ONU, incentiva a verticalização e não o condomínio horizontal, para não devastar o meio ambiente. Quanto à verticalidade, a área, digamos, prejudicada é bem menor e na maioria das vezes, é um terreno onde já tem água, esgoto, comércio, padaria. Assim a prefeitura não tem tanto gasto. Um loteamento grande, por exemplo, de 900 lotes, precisa de uma área aí de 400.000 m², transporte público e projetos habitacionais, etc. Muita gente comentou comigo que não vem ao centro porque não tem horário de ônibus disponível. Nós vamos rever isso junto com a mobilidade urbana. Vamos rever para ter os horários disponíveis, eh, horário de pico, aquela coisa toda. Melhorar a infraestrutura urbana já existente para suportar a nova

(12) 3123-2400

Av. João Pessoa, nº 471 - Pedregulho  
Guaratinguetá/SP - CEP 12.515-010



www.camaraguaratingueta.sp.gov.br  
camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br





# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 10 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.319

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

ocupação e proporcionar qualidade de vida. Ano que vem vamos propor aqui, vamos discutir, por exemplo, a infraestrutura, alargamento de calçadas do centro. Na Rua 9 de julho, na área do mercado, nós alargamos a calçada que era restrita e os carros que paravam inclinados, prejudicavam o fluxo de pedestres. Investimos em acessibilidade e padronização do piso. Quanto à sustentabilidade, vamos trabalhar nesse sentido, pois existe, por exemplo, uma lei em que construções com mais de 400 m², projeção horizontal, são obrigadas à captação de águas pluviais. Para o seu uso próprio, regar jardim, lavar carro, lavar piso, ou seja, isso já existe, né? Nós vamos tentar incrementar. Nós temos também a lei do município verde, onde as pessoas que utilizam captação de águas pluviais, painel solar, que são energias limpas. Isso é sustentabilidade. Para isso vamos fazer a devida propaganda. Temos as nomenclaturas CR1, CS1, CS2, né? CR1 são as habitações unifamiliares, CS1, estabelecimentos de comércio, CS2, comércio e serviços geradores de tráfego, CS3, estabelecimentos destinados à diversão, no horário entre 22 e 6 horas da manhã. Temos a área mínima que estabelece para construção, área mínima do terreno. Temos a frente mínima. Estamos propondo, taxa de ocupação de 100%, assim o construtor pode construir mais. Além disso, estamos propondo que nas construções não haja necessidade de deixar a vaga para o carro. Isso no intuito de baratear o apartamento. Veja bem, não é obrigado. O construtor pode fazer um prédio de apartamento, com as vagas, mas terá a opção de não fazer, para que dê oportunidade para pessoas de várias rendas e os prédios também poderão ter até quatro andares, pois assim não precisarão ter elevador, tudo isso para tentar baratear o apartamento. Se alguém quiser fazer um prédio de quatro andares com elevador, não há impedimento. Temos um patrimônio histórico para proteger e junto temos o Condephaat. Temos vários bens tombados. Uma meia dúzia ou sete bens tombados e cada bem tombado tem a sua peculiaridade. É o intuito é basicamente dois: um é que não se faça um prédio, por exemplo, de 15 andares e tampe de algum modo o bem tombado e outro item depende muito da característica do imóvel. Um imóvel do ano de 1890 ou 1905, isso deve ser arquitetonicamente protegido. Embora seja um imóvel particular, muitas vezes o proprietário não tem renda para restaurar e para proteger esse imóvel. Como é que fica? É muito complicado, né? Bom, eh, com relação a isso, a lei de uso do solo, a propositura é essa daí. E agora para concluir um item que foi discutido aqui no ano passado, só estou aproveitando agora aqui também no sentido de que nós possamos flexibilizar, só que agora já não é no distrito Criativo, é na zona rural, tá? Nesse ano muita gente está querendo saber como é que faz para tentar regularizar a situação. Por exemplo, construí uma pousada na zona rural, uma mercearia, um bar na estrada da zona rural. E como é que fica? Você pode construir um barzinho para atender a beira da estrada ou pode construir uma pousada. Veja bem, não estou falando que ele pode construir na beira da estrada, tá? Existem normas para isso aí. Tem que deixar o recuo obrigatório, tá? Mas ele pode construir para dar o quê? Para dar assistência para o quê? Existe o turismo religioso que vem a pé, do sul de Minas Gerais, descendo pelo Gomerl. Hoje em dia nós temos esse procedimento cada vez mais aumentando. Então, é muito importante essa flexibilidade. Bom, eu fico por aqui e agradeço a atenção. Em seguida o presidente registrou a presença do Senhor Rodolfo Kodel Neto, representando a Coopavalpa, Coronel Paulo Cavalheiro, Secretário de Segurança e Mobilidade Urbana, Luciano Andrade, representando os empresários da área da construção. Na sequência fez uso da palavra o Senhor Sávio, que indagou sobre o túnel que fizeram e está interditado. Colocaram a casa do artesão no lado do Senac. Falaram que os ônibus de turismo iam parar ali e os turistas passariam pelo tune que está interditado. Era bem melhor ter feito uma passarela. Agora ninguém vai à Casa do Artesão. Acho que mesmo com o túnel, iria ficar muito longe para o turista subir até a matriz. Por exemplo, alguém com deficiência, usando cadeira de rodas, como chegaria até lá? Outra coisa também é a praça central. Antigamente perto da estátua do conselheiro, tinha um jardinzinho que tiraram para fazer o chafariz onde os moradores de rua tomam banho. Então, por que não voltar a fazer o jardinzinho ali? Pelo menos não fica água parada e o pessoal não vai tomar banho, né? Em seguida o presidente passou a palavra ao Senhor Ubiratan, Secretário Municipal de Planejamento, que falou sobre a razão pela qual aquela água estava lá. Muitos falaram que era lençol freático, pois o túnel está próximo do Rio Paraíba e a chuva desce até o ponto mais baixo, tudo isso corroborou e descobrimos que ali existe o problema de vazamento de esgoto. Guaratinguetá é uma cidade antiga. Antigamente não existia rede de água pluvial, era uma rede só, era rede pluvial e rede de esgoto, quando chovia, lançava a água no esgoto. É uma questão de tempo, logo no início do ano, vamos dar atenção para desimpedir aquele túnel. Já temos a solução técnica para tal e isso deverá acontecer no início do ano. Continuando o presidente salientou que essa alteração na lei de uso e ocupação do solo busca atender o

(12) 3123-2400

Av. João Pessoa, nº 471 - Pedregulho  
Guaratinguetá/SP - CEP 12.515-010

www.camaraguaratingueta.sp.gov.br  
camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br





# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 10 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.319

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

projeto grande, o programa do Distrito Criativo, com os seguintes objetivos. Primeiro, atualizar as normas urbanísticas do centro antigo, compatibilizando com a dinâmica atual de uso misto, que seja comercial e residencial, turístico e cultural. Estimular o uso habitacional na área central, com instrumentos que incentivem reformas, restaurações e novos empreendimentos residenciais, fomentar o comércio e os serviços criativos, simplificando as exigências, reduzindo restrições, ampliando a diversidade de usos permitidos, promover a recuperação dos imóveis ociosos e subutilizados, favorecendo a vitalidade econômica e a segurança urbana, que, aliás, foi citada fortemente na última audiência. O projeto também visa garantir a preservação do patrimônio histórico e cultural, integrando o valor simbólico da área com sua funcionalidade contemporânea, apoiar o turismo religioso e cultural, fortalecendo o fluxo de visitantes atraídos por Frei Galvão e pela proximidade com Aparecida. Também busca melhorar a qualidade de vida urbana com mais moradia, mais comércio, mobilidade sustentável e o uso racional do espaço público. Em seguida o presidente passou a palavra ao Vereador Cabo Samuel, que agradeceu pela rica oportunidade e parabenizou o Secretário Ubiratan por mais uma apresentação, parabenizou a presidente Rosa Felipe e a todos os presentes. Continuou a dizer que como policial militar tem bastante experiência em questão de segurança pública. Mais uma vez parabenizo o Coronel Cavalheiro pela atividade delegada, que juntos estamos trabalhando para a melhoria da segurança pública, para que nossa cidade possa prosperar, principalmente no centro da cidade que nesses últimos anos, infelizmente ficou a mercê. Muitas pessoas, empresários, tiveram que fechar os seus comércios e com isso perderam muito, então, tenho certeza que isso vai somar para a cidade e todos os dias conversando no centro com as pessoas, com os empresários, conversando com os funcionários, é o que eles mais desejam. Então, quero parabenizar e conte com o meu apoio. Na sequência o presidente passou à Vereadora Dra. Tatiana, que desejou boa noite a todos e disse que esse momento é muito importante e tem ouvido muito a população e os comerciantes que anseiam por essa revitalização do centro da cidade. Continuando o presidente passou a palavra à Vereadora Leninha, que desejou boa noite a todos, agradeceu o Secretário Ubiratan pela excelente explicação e salientou a importância da união de esforços, para que realmente se faça a diferença, pois realmente o centro da cidade precisa de uma revitalização e devemos pensar nos comerciantes da nossa cidade e a importância de se gerar emprego para as pessoas e com certeza nossa Guaratinguetá ficará mais atrativa. Continuando o presidente passou a palavra ao Vereador Nei Carteiro, que boa noite a todos, paz e bem. Agradeço a presença de todos que estão na mesa, bem como todos os secretários, assessores, Dona Teresa Maia, que é uma profunda conhecedora também, historiadora e a todos os vereadores. A todos que estão prestigiando pela rede social, e quero dizer que é um projeto bem dinâmico, amplo. Então, tem que ser muito bem discutido. E percebo também que diante da fala do Secretário José Ubiratan, existem momentos a serem discutidos em cada etapa, é algo que fica para uma análise posterior, porque, por exemplo, o Senhor citou a questão, daquele espaço enorme que tem ali na divisa da Rua Visconde e Avenida Padroeira do Brasil, que é da antiga Fábrica Azulay. É uma área imensa. O município já dispõe, vai ter que desapropriar, tornar de utilidade pública, uma questão que já está na justiça, é uma área imensa, que vai flexibilizar? Tem também na área central a questão da história, de guarda o Thiago bem sabe. Então tem que ser conversado aos poucos mesmo. Eu vejo que, embora seja ampla essa discussão, um formato assim, digamos um miniprojeto, algo assim, se já existe, porque fica muito difícil falar algo. Pensando, por exemplo, esse dia eu questionei aqui, que é uma matéria que vai fazer parte no futuro de discussão, a questão de ITBI, por exemplo, a questão financeira. Então, vai envolver muitas situações. E, eu particularmente gosto muito, de conversar com pessoas de cada área técnica, pra gente poder ter o discernimento daquilo que de repente é viável e favorável, não a um todo, mas também para o bem comum. E quando o Senhor elencou essas Zonas: ZCC e ZCR. Embora tenha as audiências públicas, eu volto a frisar, muitas vezes as pessoas, não tem uma efetiva participação, mas, ter o cuidado de não vou dizer nomear, mas assim entrar em contato direto, alguma correspondência assim para quem reside de fato ali, embora esteja sendo dada uma divulgação da publicidade, é algo nesse sentido, ficar mais claro com quem vive ali, que muitas vezes que a senhorinha, ela que tem 80 anos, não sabe disso. E ela tem que ser ouvida, mas enfim, é algo que tem que ser debatido, conversado, e com certeza Deus vai dar sabedoria e discernimento para avançar. É necessário fazer algo, mas tem que fazer certo. Então, quero parabenizar a todos que estão aqui, todos que estão prestigiando e vamos caminhando. Mas eu vejo que a transparência tem que ser feita e é um conjunto de ações, embora seja tratado em momentos distintos, eu não sei se você já tem algo assim elaborado de uma maneira mais assim concreta? Mesmo





# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 10 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.319

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

sendo debatido com a gente, foi feito um estudo amplo no aspecto geral disso tudo? Essa pergunta que eu faço ao Professor José Ubiratan, embora esteja tendo as audiências, mas hoje vocês já têm esse estudo elaborado de uma maneira mais dinâmica de um todo. Ubiratan: Bom, o que nós temos elaborado é isso que eu acabei de falar aqui no momento? Essa explanação de adaptação da lei de uso e ocupação do solo, que nós nos reunimos com vários empresários, construtores, associação comercial, ou seja, para chegar nesse ponto que eu apresentei. Agora, com relação aos itens que nós e que eu falei aqui que faz parte, ou seja, a revitalização do centro é um item multidisciplinar, cultural. Então, nós já conversamos com o Thiago, já tem conversa junto com o Paulo Cavaleiro, já tem conversa com a Saúde, conversa com o Turismo. Ou seja, uma ideia do que pode fazer e o que não pode, que a próxima etapa, aí sim nós vamos oficialmente finalizar para trazer aqui. Dei exemplo aqui da reestruturação do centro, alargamento de calçada, uniformização do piso, padronização do piso. Como exemplo algumas ruas poderão virar calçada pra gente dar preferência aos pedestres, para a área mais funcional, multifuncional da cidade. Então tudo isso são ideias e que não tem nada oficialmente, nós vamos apresentar. Não, ainda não temos. Temos várias discussões. Várias sugestões e até o final do ano, por exemplo, nós vamos ter, por exemplo, o Thiago já tem a programação dele até o final do ano para o centro. Mesma coisa o turismo, ele tem a estratégia dele até o final do ano. Um exemplo, no início de dezembro. O Prefeito Júnior Filipp, se Deus quiser, tá entregando o Mercado Municipal, que é um ícone pro Centro de Guaratinguetá. Faz parte então de todo esse acervo que nós estamos conversando para promover, para melhorar o Centro de Guaratinguetá. Não, perfeito. Eu agradeço e fazendo valor também a fala da Lúcia. Que falou a respeito ali daquele espaço, que seria para ônibus. É realmente o pessoal ali do artesanato, a gente até já debateu aqui, precisa, estrategicamente foi até falado em resposta de um estudo na área central para que ele se desloque ali, porque não tem. Enquanto isso, se pensar paralelo à nossa discussão aqui, os estudantes do Senac tem muita dificuldade com os parquinhos dos estudantes. Eu sei que é algo à parte, mas levar também em consideração o uso de repente estratégico para ajudar os estudantes que precisam muito. Então o espaço tá lá ocioso. Não vejo problema nenhum em parar veículo ali para elaborar, para dar oportunidade para quem estratégias. Eu vejo assim usar o espaço estrategicamente é uma só uma sugestão paralela à nossa discussão. Para não fugir do tema, mas parabéns a todos e vai dar tudo certo. Vamos ouvi-los. Obrigado. Obrigado, Vereador Nei Carteiro, Vereador Márcio Almeida. Obrigado, Presidente. Quero cumprimentar a todos aqui, todos aqueles que estão também nos acompanhando pelas redes sociais e estão acompanhando ao vivo pelo YouTube. Queria somente parabenizar aqui mais uma vez, assim como eu já fiz na primeira audiência que foi na segunda-feira, parabenizar o Prefeito Júnior Filipp por ter tido a coragem e o desprendimento de atuar nessa questão do centro, aonde já vinha sendo já algum tempo sempre debatido, discutido, mas nunca efetivamente o Poder Público ter se posicionado de uma maneira tão concreta como nós estamos fazendo agora nesse momento. E então queria só deixar esse registro e parabenizar também o Professor Herman, que está à frente desse projeto. Assim, e em nome do Herman, parabenizar toda a equipe, o professor Ubiratan, o Thiago, Coronel Cavaleiro, enfim, todas as secretarias que estão discutindo esse projeto. Sabemos que essa lei de uso e ocupação do solo é uma das fases, para essa reestruturação, essa retomada ali do nosso centro. Mas quero agradecer o Professor Ubiratan aqui explanando tecnicamente o assunto, especificamente da lei de uso e ocupação do solo ali do centro. E quero também parabenizar o prefeito por estar atuando também na zona rural. Eu lembro que a vereadora Rosa Filipp no mandato passado sempre falou dessas regularizações ali da zona rural. E é claro que naquilo que compete ao município, nós estamos fazendo agora. Tem outras fases de regularização ali na zona rural que aí compete a Receita Federal, compete a outros órgãos que são de outros entes da federação. Mas parabenizar também o prefeito por estar tendo essa iniciativa de regularizar a parte de serviços e de comércio, em especial ao setor de alimentação ali na nossa zona rural. Nós sabemos, que fazemos parte de um trecho importante de uma das rotas de turismo significativo no nosso estado, o turismo religioso, que é o caminho da fé. Então, muitos turistas passam por aqui e com certeza precisam de suportes de serviços e comércios aqui na nossa zona rural. Então o prefeito também está tendo esse cuidado de nesse momento cuidar da parte de comércio, reestrutura do centro, da parte urbana, mas também tendo o cuidado e a sensibilidade de olhar para essa necessidade da nossa zona rural também. Então queria só deixar esse registro de parabéns, para o Prefeito e para todos nós aqui da Câmara Municipal que estamos discutindo de uma maneira bem transparente, bem ampla. Nós estamos fazendo três audiências públicas, em horários inclusive diferentes para que se tenha a oportunidade da







# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 10 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.319

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

participação de várias pessoas. É importante também destacar a participação de algumas organizações, da sociedade civil, no caso da AGEA, como na última e hoje também tem um representante aqui. Mando um abraço, por gentileza, pro Ronaldo. Dessas reuniões que o Professor Ubiratan comentou, com os empresários e com os engenheiros, essas reuniões foram todas na AGEA, inclusive, Bira, onde teve a participação efetiva da AGEA, que realmente são os engenheiros, os arquitetos, que é um assunto mais afim aí esse setor. Então, parabenizar também o representante da Coopavalpa. Depois transmitam um abraço pro Eduardo. Ele tá contundido. Mas transmita um abraço para ele, por favor. Então, parabenizar todo o envolvimento da sociedade. Acho que é importante a presença da Dona Theresa Maia, por isso ela tá aqui hoje. Dona Theresa Maia também extremamente atuante aqui na cidade. Então é importante essas audiências públicas para que nós possamos dar a oportunidade da participação. É óbvio que às vezes pessoas por limitação de horário e até disponibilidade não participam, mas está franqueada a oportunidade. Aquele que infelizmente não puderam participar a cidade não pode parar por conta de uma ou não participação de alguém. E então queria só registrar isso e parabenizar também o presidente aqui pela condução dos trabalhos. Obrigado, Vereador Fabrício. Obrigado pelas palavras, Vereador Marcio Almeida. Passamos a palavra aqui à nossa Presidente da casa, Vereadora Rosa Filippa. Boa noite a todos. Eu quero também deixar a minha palavra de agradecimento. Agradecer aqui ao Presidente da Comissão de Constituição e Justiça, o Vereador Fabrício da Aeronáutica, que mais uma vez nos conduz muito bem em todas as audiências. Muito obrigado, Vereador. Agradecer ao Vereador Márcio Almeida, que também faz parte da Comissão de Constituição e Justiça e que foi por esta presidência designado a estar acompanhando todos esses trabalhos de meses da Prefeitura em nome da Câmara Municipal e isso muito nos honra sabermos que efetivamente estamos ali acompanhando o que vem acontecendo nesse sentido. Muito obrigado, Vereador Marcio Almeida. Cumprimento o Secretário Thiago Xavier de Cultura, a quem através dele cumprimento todos os Secretários aqui presentes, ao Professor Dr. João Ubiratan, meus cumprimentos, os nossos cumprimentos aqui em nome de todos os nossos vereadores: Dra. Tatiana, Leninha, Cabo Samuel, Nei Carteiro, Pedro Sannini e agradecer por esse trabalho que vocês estão fazendo, maravilhoso. E como o Senhor comentou aqui, nós também demos a nossa contribuição. Assim que assumimos a presidência dessa casa, em janeiro, já começamos as tratativas de estar passando para a prefeitura o antigo prédio onde foi a diretoria de ensino na Praça Conselheiro, porque ele estava para ser usado pela Câmara, mas não tinha mais razão de ser para ficar pra Câmara, uma vez que estamos com a casa nova sendo construída. E foi ali o ano inteirinho de uma cobrança insistente com o governo de estado, até que agora no final do ano nós conseguimos efetivamente passar para a prefeitura. E isso também então faz parte, dessa nossa colaboração de trabalhos ali que você vê que vai levar muita gente para lá e são projetos excelentes para ser instalados lá. Então, eu quero cumprimentar aí a iniciativa do Prefeito Júnior Filippa, através dos do Senhor, de toda a sua equipe, o professor Herma, é que a gente vê agora efetivamente ações concretas estarem acontecendo, porque nós vínhamos assistindo um degradar crescente do centro de Guará e agora a gente vê ações efetivas acontecendo. Isso a gente fica muito feliz de estarmos vivendo isso. E essas audiências são muito importantes para que isso aconteça que tenha a colaboração de cada um. Então, a gente vê as pessoas às vezes comentando, mas não vem participar. Então, quero agradecer a cada um que está aqui, trazendo a sua colaboração e através da Dona Teresa Maia, que muito nos honra com a sua presença, estarmos aqui alinhados, buscando melhorias para a nossa Guaratinguetá. Então é muito importante que a gente esteja discutindo isso. Como o Vereador Márcio Almeida falou, são 03 (três) audiências públicas deste mesmo assunto, porque isso aí vai virar uma lei, a lei de uso ocupação do solo, alteração desta lei. Então, a próxima audiência vai ser no dia 10 de dezembro, às 15 horas. E a gente espera aí uma participação mais intensa das pessoas. Porque este é o momento de estar falando, de trazer as ideias. Então, a gente agradece aqui a todos, todos que nos seguiram pelas redes sociais, a todos os nobres pares que estão aqui junto com a gente hoje. Muito obrigado, Senhor presidente. Obrigado, Senhora Presidente Rosa Filippa. Ah, Thiago, eu me esqueci de perguntar se você queria falar alguma coisa. Se quiser falar alguma coisa, fica à vontade, por favor. Thiago: Boa noite. Excelentíssima Senhora Presidente da Câmara Municipal da Instância Turismo Guaratinguetá, pessoa da qual cumprimento todas as autoridades do legislativo no nosso município, os parabéns pelo trabalho e a condução pela qual tem caminhado a nossa querida cidade de Guaratinguetá, com afim, com empenho, toda a dedicação que cada um dos senhores e senhoras tem apresentado em prol do nosso povo, da nossa gente. É isso que o nosso povo realmente espera. Um desenvolvimento que passe por

(12) 3123-2400

Av. João Pessoa, nº 471 - Pedregulho  
Guaratinguetá/SP - CEP 12.515-010



www.camara Guaratinguetá.sp.gov.br  
camara@camara Guaratinguetá.sp.gov.br





# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 10 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.319

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

todas as instâncias, da política do município, sempre com harmonia, evidentemente buscando as estratégias, tudo que é viável, sempre em prol e a melhoria do nosso povo. Isso que nós buscamos. Saudar a todos os presentes, os caros colegas secretários, representantes do gabinete do Prefeito, Senhor José Maria, a Patrícia, Chefe de Gabinete do Turismo, Secretário de Mobilidade, Coronel Paulo Cavaleiro, Secretário Assistência Social, Teberga Galvão, também Dona Theresa Maia, uma das nossas baluartes da história da cidade de Guaratinguetá, pessoa pela qual muito me orgulho inclusive pela presença. Que um dia estudei os seus livros, agora estou aqui na condição de Secretário, podendo falar com a presença dela. Então isso muito nos alegra, alegra o coração de um guaratinguetense que saiu de uma região periférica do município, estudou os livros da grande baluarte, Dona Teresa, e hoje pode sentar aqui na condição de Secretário junto com os nobres vereadores, tendo a Dona Teresa como uma das ouvintes nesse momento. Isso mostra que é possível o nosso jovem sonhar, o nosso jovem acreditar de lugares pelas quais ele também tem posição de fala sempre em prol da luta pela nossa gente, pelo nosso povo, pela nossa história. São 400 anos de uma cidade que legou a esta nação uma participação significativa na história desse país. Já é tempo de rompermos essa bolha e não sermos mais considerados o fundo histórico do Vale, mas aquela que um dia legou esta nação presidente da República, Secretários de Estado, pessoas que tiveram influência significativa no processo político do Brasil, desde o Reino Unido, Brasil ao Garves e Portugal, período regencial, período do império, período da República. Em qualquer desses momentos da história, sempre houve um guaratinguetense lá com a sua caneta escrevendo essa sua participação. E nós precisamos mostrar realmente isso. São alguns projetos, que são árduos do ponto de vista e que precisam realmente ser trabalhados, exauridos todas as discussões, todos os debates, mas buscando realmente esse trabalho de melhoria, para prol de nosso povo, pra nossa gente. Então, agradeço a oportunidade de estar aqui. Gostaria de ratificar o que o nosso Secretário José Ubiratan já falou aqui. Que haverá um momento, evidentemente, do debate mais aberto, de todas as apresentações de ideias, acréscimo de ideias. Isso é o que torna o projeto ainda mais fantástico dessa participação via as audiências. E é nesse momento também que nós teremos aí uma oportunidade mais ampla de fala e poder também apresentar as características técnicas dos trabalhos que nós estamos desenvolvendo dentro da Secretaria de Cultura para também viabilizar a dinâmica da criação do distrito criativo no nosso município. Eu costumo falar, importante ressaltar, a cultura não é só entretenimento. Cultura é o estado de consciência cultural de um povo sobre a sua história, a sua identidade, a sua memória. Então, quando nós falamos no Município de Guaratinguetá, nós estamos propondo um desenho demográfico de um município que não tem uma academia, por exemplo, da área de humanas. Nós temos Unesp, FEG, Cotec, Cotel, FATEC e consequentemente todo o nosso setor de economia também está voltada para indústrias da área tecnológica. Então isso promove um desenho demográfico do município desde as décadas de 10 em diante. Consequentemente, qual é o desenho dessa população? Uma população, evidentemente, voltada mais para o setor tecnológico. Então, o nosso desafio quanto secretário de cultura é uma remodelação antropológica desse munícipe que agora precisa ter uma oxigenação cultural, propondo novamente a vinda de estudantes das áreas culturais aqui para o município. Por que não sonhar com uma universidade de artes também para o nosso centro histórico, trazendo o estudante que evidentemente vai ocupar o setor imobiliário, mas é o mesmo estudante que vai tocar o seu violão nos barzinhos à noite. E assim a gente retoma aquele áureo momento das décadas de 20, de 30, enquanto éramos chamados de Atenas do Vale. Esse é o nosso sonho, esse é o nosso projeto. É possível, é possível sonhar. Se um periférico se tornou secretário de cultura, eu acredito que a nossa cidade pode se tornar grande e pujante e começar a ditar novamente as regras no Vale do Paraíba. É isso aí. Obrigado a todos. Agradeço o Secretário Thiago. Bom, como todo mundo aqui já fez seu comentário, eu agradeço mais uma vez aqui a presença de todos. Ah, esse projeto ele é de extrema importância, como dissemos aqui, ele é o pontapé inicial para que tudo possa acontecer. Então, essa alteração da lei de uso e ocupação do solo, sem ela nada vai acontecer lá no centro. Por isso que a gente precisa rapidamente discutir esse projeto, votar esse projeto para que tudo mais possa acontecer. -.-

**Encerramento:** O Senhor Presidente agradeceu a presença de todos pela participação e deu por encerrada a segunda audiência pública para a discussão com apresentação de sugestões ao Projeto de Lei Executivo n.º 0072-2025, que altera e amplia a Lei Municipal n.º 1925, de 22 de outubro de 1986 e as suas atualizações, realizada no dia 27 de novembro de 2025, às 18 horas e 30 minutos. Acompanha em anexo a esta Ata as listas de presença de vereadores e







# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 10 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.319

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

municipes, bem como a lista de inscrição para uso da palavra. Ressalta-se que a íntegra do vídeo gravado encontra-se disponível no canal oficial da Câmara no Youtube, bem como encontra-se anexada ao Projeto .....Pela Comissão de Constituição, Justiça e Redação,.....

FABRÍCIO DIAS JUNIOR

Presidente

(12) 3123-2400



Av. João Pessoa, nº 471 - Pedregulho  
Guaratinguetá/SP - CEP 12.515-010



[www.camaraguaratingueta.sp.gov.br](http://www.camaraguaratingueta.sp.gov.br)  
[camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br](mailto:camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br)





# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 10 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.319

CÂMARA MUNICIPAL



CÂMARA MUNICIPAL DA  
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

### AUDIÊNCIA PÚBLICA

Lista de Presença

Audiência Pública referente ao Projeto de Lei Executivo nº 072/2025,  
que altera e amplia a Lei Municipal nº 1.925, de 22 de outubro de  
1986 e, suas alterações - Lei de Uso e Ocupação do Solo.

Data: 27 de novembro de 2025, quinta-feira, às 18h30min

	VEREADORES
01	Fabiano Dias Junior
02	Rosa Filippes
03	Neide
04	Claudinei Benedito Lopes
05	Maria Helena de Barros Nunes
06	TATIANA ANTUNES RANGEL de C. Saia
07	Cabo Samuel
08	Marcos Aurélio
09	
10	
11	





# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 10 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.319

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

#### AUDIÊNCIA PÚBLICA

Referente ao Projeto de Lei Executivo nº 072/2025, que altera e amplia a Lei Municipal nº 1.925, de 22 de outubro de 1986 e, suas alterações - Lei de Uso e Ocupação do Solo.

Data: 27 de novembro de 2025, quinta-feira, às 18h30min

#### Lista de Presença

	NOME DO MUNÍCIPE	DOCUMENTO
01	JOSÉ MARIA JUNIOR	16.10.993-X
02	João Xavier	54.749789-8
03	JOÃO VIGILANTE DE LIMA, FILHO	740696243-72
04	Fabio Santos	13752012-1
05	LAERCIO A. DOS SANTOS	4.503.550-8
06	NELSON MOURÃO DE OLIVEIRA JR	58.411.985-6 MP?
07	Patricia Verrato G. Leon	32.030.092-3
08	Theressa Maria	fid. 31323022
09	Dulce Maria Lucio	12.813.096-3
10	Lucia Klécia Gomes	16.140.246-X
11	Degina + S. Perote	10042025-1
12	Eduardo Menil	24.313576-9
13	Ricardo TEBERGO	14.811.142-0
14	RUIZ ACUNHA	5.628.504-9







# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 10 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.319

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

#### AUDIÊNCIA PÚBLICA

Referente ao Projeto de Lei Executivo nº 072/2025, que altera e amplia a Lei Municipal nº 1.925, de 22 de outubro de 1986 e, suas alterações - Lei de Uso e Ocupação do Solo.

Data: 27 de novembro de 2025, quinta-feira, às 18h30min

#### Lista de Presença

	NOME DO MUNÍCIPE	DOCUMENTO
15	Rodolfo Gonçalves C. Cardoso	40139833897
16	Rodolfo Carlos MATOS	18850182
17	Luciano José Fonseca de Andrade	15.700.328
18	José Sálvio do Amaral Tenório Martins	16.835484-9
19	Wesley Pedreira B. B. S. C.	15459409
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		







# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 10 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.319

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

#### AUDIÊNCIA PÚBLICA

Referente ao Projeto de Lei Executivo nº 072/2025, que altera e amplia a Lei Municipal nº 1.925, de 22 de outubro de 1986 e, suas alterações - Lei de Uso e Ocupação do Solo.

Data: 27 de novembro de 2025, quinta-feira, às 18h30min

#### LISTA ÚNICA DE INSCRIÇÃO PARA USO DA PALAVRA

Nome e, se for o caso, a instituição representada.

11º	<i>Lucia Helena Gomes</i>
12º	
13º	
14º	
15º	
16º	
17º	
18º	
19º	
20º	







# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 10 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.319

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

RESOLUÇÃO N.º 731, DE 10 DE DEZEMBRO DE 2025.

Altera dispositivos da Resolução n.º 721, de 1º de abril de 2025, que dispõe sobre a estrutura organizacional da Câmara Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá; bem como da Resolução n.º 723, de 14 de abril de 2025, que dispõe sobre o plano de cargos e empregos da Câmara Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá, e dá outras providências.

**A PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ:**

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu promulgo a seguinte Resolução:

Art. 1º Fica suprimida a Diretoria de Assuntos Parlamentares, criada pelo art. 2º, II, da Resolução n.º 721, de 1º de abril de 2025, que dispõe sobre a estrutura organizacional da Câmara Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá.

Parágrafo único. As competências da Unidade suprimida pelo **caput** serão transferidas para a Diretoria Administrativa, passando o art. 5º da Resolução n.º 721, de 2025, a vigorar acrescido dos seguintes incisos:

“Art. 5º À Diretoria Administrativa compete planejar, coordenar, controlar, promover a execução das atividades administrativas inerentes a:

.....  
“VII – com relação às atividades de protocolo:

a) protocolar e fichar todas as proposições e ofícios da Câmara Municipal;

b) controlar os prazos de vencimento dos processos, fazendo a devida comunicação com a unidade Administrativa, daqueles que estiverem para vencer, com antecedência mínima de dez dias;

c) registrar os prazos para apreciação dos vetos;

d) anotar, após cada sessão, os resultados das discussões e votações;

e) redigir o resumo dos trabalhos das Sessões;

f) conferir os textos das leis publicadas com os respectivos autógrafos, comunicando as incoerências observadas;

g) escriturar os livros de presença, inscrição de oradores na Tribuna Popular, explicação pessoal e outros que se relacionem com a realização das sessões; e

h) digitar os autógrafos de lei, decretos-legislativos, leis promulgadas pela Câmara, resoluções, atos da Mesa, atos da Presidência, portarias e demais expedientes;

VIII – com relação à assistência às Comissões:

Documento assinado digitalmente por 2 signatários  
Para verificar sua autenticidade, acesse: <https://www.camaraguaratingueta.sp.gov.br/cei> e informe o código: 251210095418A9C31



(12) 3123-2400



Av. João Pessoa, nº 471 - Pedregulho  
Guaratinguetá/SP - CEP 12.515-010



[www.camaraguaratingueta.sp.gov.br](http://www.camaraguaratingueta.sp.gov.br)  
[camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br](mailto:camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br)





# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 10 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.319

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

- a) secretariar as reuniões das Comissões, lavrando as respectivas atas;
- b) submeter a despacho dos Presidentes das Comissões, os processos e papéis a elas distribuídos;
- c) comunicar à unidade Administrativa, para registro e anotação, da tramitação dos documentos encaminhados às Comissões;
- d) digitar pareceres e ofícios determinados pelos integrantes das Comissões;
- e) incluir os processos apreciados pelas Comissões na Ordem do Dia, ou quando o Presidente da Comissão determinar a ida dos processos à Prefeitura; e
- f) arquivar cópias dos pareceres e votos em separado, com anotação dos signatários;

IX – com relação às atividades de documentação e informação:

- a) organizar e manter em sistema eletrônico os fichários de leis, decretos-legislativos, resoluções, jurisprudências e demais legislações referentes a assuntos municipais;
- b) promover a guarda e controle de toda documentação produzida pela Câmara, bem como a reprodução de documentos e a coordenação do processamento eletrônico do sistema legislativo; e
- c) fornecer cópias de leis, decretos-legislativos, resoluções ou outros atos às autoridades competentes;

X – com relação à assistência aos Vereadores:

- a) redigir ofícios, proposições que lhe forem solicitados sobre assuntos oficiais;
- b) providenciar informações que lhe forem solicitadas pelos Vereadores sobre assuntos de seu interesse, para a elaboração de proposições e outros atos;
- c) elaborar proposições: indicações e requerimentos, projetos e anteprojetos de lei, de resolução e de decreto-legislativo conforme solicitado pelos Vereadores;
- d) atender os Vereadores, no que for necessário, para o desempenho das funções legislativas; e
- e) controlar todos os trabalhos apresentados pelos Vereadores, conforme o sistema de arquivo adotado;

XI – executar outras atividades que lhe forem determinadas pelo superior imediato.”

Art. 2º Fica suprimido o cargo em comissão de Diretor de Assuntos Parlamentares, criado pelo art. 14 da Resolução nº 723, de 14 de abril de 2025, que dispõe sobre o plano de cargos e empregos da Câmara Municipal da Estância Turística de

Documento assinado digitalmente por 2 signatários  
Para verificar sua autenticidade, acesse: <https://www.camaraguaratingueta.sp.gov.br/cei> e informe o código: 251210095418A9C31

(12) 3123-2400



Av. João Pessoa, nº 471 - Pedregulho  
Guaratinguetá/SP - CEP 12.515-010



[www.camaraguaratingueta.sp.gov.br](http://www.camaraguaratingueta.sp.gov.br)  
[camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br](mailto:camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br)



# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 10 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.319

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

Guaratinguetá, passando o Anexo II, de que trata o mesmo artigo, a vigorar com a redação dada pelo Anexo II, que faz parte integrante da presente Resolução.

Parágrafo único. As atribuições do cargo suprimido pelo **caput** serão transferidas para o cargo em comissão de Diretor Administrativo, cujas atribuições, que fazem parte integrante do Anexo VII, de que trata o art. 28 da Resolução nº 723, de 2025, passam a vigorar com a seguinte redação:

#### “DIRETOR ADMINISTRATIVO ATRIBUIÇÕES:

Dirigir, planejar e coordenar as atividades inerentes ao Departamento Administrativo, em especial aquelas que se relacionam à elaboração e tramitação de proposições, sempre em conformidade com as normas que regem o processo legislativo orientando e avaliando resultados, para assegurar o desenvolvimento dos trabalhos da Câmara;

Discutir, opinar e implantar o sistema administrativo e político solicitado pelo Presidente da Câmara;

Efetuar a distribuição de tarefas entre os servidores do Departamento, orientando-os para a perfeita execução das mesmas;

Gerenciar a elaboração de normas de serviço a fim de dar uma diretriz aos subordinados, sobre as tarefas e rotinas que cada um deve executar;

Fiscalizar o andamento dos trabalhos por parte dos servidores integrantes do Departamento;

Orientar seus subordinados, na execução dos serviços do Departamento, sempre em conformidade com a normativa aplicável;

Criar e manter instrumentos de gestão capazes de produzir ganhos e evitar duplicidade e superposição de iniciativas;

Dirigir, planejar e coordenar todas as atividades das Divisões e Setores diretamente ligados à Chefia da Divisão de Transportes, Chefia da Divisão Operacional, bem como do Centro de Processamento de Dados, baseando-se nos objetivos a serem alcançados, e na disponibilidade de recursos humanos e materiais, para definir prioridades e rotinas;

Gerenciar a utilização dos registros consignados ao regime de adiantamento;

Prestar informações ao Presidente da Câmara sobre o desenvolvimento dos serviços e os resultados atingidos, elaborando relatórios ou outros meios, para possibilitar a avaliação dos serviços prestados;

Representar ao Presidente da Câmara sobre matéria do serviço, ou encaminhar representações que lhe forem apresentadas pelos órgãos subordinados;

Documento assinado digitalmente por 2 signatários  
Para verificar sua autenticidade, acesse: <https://www.camaraguaratingueta.sp.gov.br/cei> e informe o código: 251210095418A9C31

(12) 3123-2400



Av. João Pessoa, nº 471 - Pedregulho  
Guaratinguetá/SP - CEP 12.515-010



[www.camaraguaratingueta.sp.gov.br](http://www.camaraguaratingueta.sp.gov.br)  
[camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br](mailto:camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br)





# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 10 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.319

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

Participar da elaboração da política administrativa da Câmara, fornecendo informações, sugestões, a fim de contribuir para a definição de objetivo;

Realizar estudos e pesquisas relacionadas às atividades de sua área, utilizando documentos e outras fontes de informações, analisando os resultados dos métodos utilizados, para ampliar o próprio campo de conhecimentos;

Coordenar as atividades relativas ao Patrimônio;

Acompanhar ou representar o Presidente da Câmara em compromissos oficiais, relativos ao Departamento Administrativo;

Controlar o desenvolvimento dos programas de trabalho, orientando na solução de problemas e esclarecimento de dúvidas, decidindo e/ou sugerindo estudos pertinentes, para possibilitar melhor desempenho dos trabalhos;

Assessorar a Mesa Diretora da Câmara, em especial o seu Presidente, sobretudo nas Sessões de Câmara, no tocante ao andamento das atividades legislativas, em especial quanto à fiel observância dos dispositivos regimentais;

Orientar e supervisionar a execução dos trabalhos, de competência do Departamento Administrativo;

Planejar e coordenar outras atividades correlatas que lhe forem determinadas, diretamente pelo Presidente da Câmara, e se mostrarem compatíveis com as suas funções.”

Art. 3º Esta Resolução entrará em vigor a partir de 1º de fevereiro de 2026, revogadas as disposições em contrário, em especial, o inciso II do art. 2º e o art. 4º, ambos da Resolução nº 721, de 2025; e as Atribuições do Diretor de Assuntos Parlamentares, constantes do Anexo VII, da Resolução nº 723, de 2025.

Câmara Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá, aos dez dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e cinco.

**ROSALICE GALVÃO FILIPPO FERNANDES**  
Presidente da Câmara

Substitutivo ao Projeto de Resolução  
nº 0015-2025, de autoria da Mesa Diretora

Publicada, nesta Câmara, na data supra.

**VALDECIR RODRIGUES DE ALMEIDA**  
Diretor de Assuntos Parlamentares

☎ (12) 3123-2400



Av. João Pessoa, nº 471 - Pedregulho  
Guaratinguetá/SP - CEP 12.515-010



www.camaraguaratingueta.sp.gov.br  
camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br

Documento assinado digitalmente por 2 signatários  
Para verificar sua autenticidade, acesse: <https://www.camaraguaratingueta.sp.gov.br/cei> e informe o código: 251210095418A9C31



# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 10 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.319

### PREGÃO



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA  
TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ**

**SECRETARIA MUNICIPAL  
DE ADMINISTRAÇÃO**

Guaratinguetá, 10 de dezembro de 2025.

**Processo:** Pregão Eletrônico 117/2025.

**Objeto:** REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA AQUISIÇÃO DE MATERIAL DE LIMPEZA, HIGIENE, CONSUMO, COPA E COZINHA PARA ATENDIMENTO DAS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS.

Prezados Senhores,

A Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá comunica que a sessão pública designada para o dia 11/12/2025 às 09:00 horas, está adiada sine die.

Atenciosamente,

Francisco  
Ricardo de  
França Oliveira  
Francisco Ricardo de França Oliveira  
**Diretor de Licitações**

Assinado de forma  
digital por Francisco  
Ricardo de França  
Oliveira

**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ**  
Rua Aluísio José de Castro, 147, Chácara Selles  
Guaratinguetá – SP / CEP.: 12.505-470  
CNPJ. nº 46.680.500/0001-12  
www.guaratingueta.sp.gov.br

**SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**  
Rua Aluísio José de Castro, 147, Chácara Selles  
Guaratinguetá – SP / CEP.: 12.505-470  
**SEÇÃO DE LICITAÇÃO E COMPRAS**  
Telefone: (12) 3128-2812 / licitacao1@guaratingueta.sp.gov.br





# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 10 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.319

### CÂMARA MUNICIPAL



#### CÂMARA MUNICIPAL DE GUARATINGUETÁ

##### Balancete Analítico

Exercício de 2025

Período: Novembro - 01/11/2025 a 30/11/2025

RECEITAS EXTRA ORÇAMENTÁRIAS											
FCHA	DESCRIÇÃO	FR	FR STN	CO	CÓDIGO APLIC	PREVISÃO		ARRECAÇÃO		APURAÇÃO	
						INICIAL	ATUALIZADA	PERÍODO	ACUMULADA	A RECEBER	RECEB. A MAIOR
01 - CÂMARA MUNICIPAL DE GUARATINGUETÁ						23.100.000,00	23.100.000,00	23.100.000,00	23.100.000,00	1.935.000,00	
Consignações											
28	5.2.11.01.0001 - CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA DE INATIVOS E PENSIONISTAS	01		1.500.0000	0000	110.0000		24.171,75	265.877,30		
12	5.2.11.02.0027 - INSS - Pessoa Jurídica	01		1.500.0000	0000	110.0000		2.278,08	25.748,06		
13	5.2.11.02.0028 - INSS - Vencimentos e Vantagens	01		1.500.0000	0000	110.0000		50.742,04	550.397,17		
16	5.2.11.08.0001 - ISS - Prestadores de Serviços	01		1.500.0000	0000	110.0000		1.407,68	90.661,61		
6	5.2.11.10.0003 - Pensão Alimentícia	01		1.500.0000	0000	110.0000		6.007,63	71.835,48		
7	5.2.11.11.0003 - UNIMED - Plano Médico	01		1.500.0000	0000	110.0000		46.167,36	469.010,49		
17	5.2.11.13.0008 - FEMALÉGIS	01		1.500.0000	0000	110.0000		205,00	2.465,00		
8	5.2.11.15.0049 - CEF - Empréstimos de Consignação em Folha	01		1.500.0000	0000	110.0000		50.244,31	489.072,78		
9	5.2.11.15.0050 - SICREDI - COOPERATIVA DE EMPRÉSTIMO	01		1.500.0000	0000	110.0000		4.630,78	57.780,92		
21	5.2.11.18.0001 - IRPF - Pessoa Jurídica	01		1.500.0000	0000	110.0000		1.008,79	52.023,02		
27	5.2.11.18.0002 - IRPF - Vencimentos e Vantagens	01		1.500.0000	0000	110.0000		174.822,52	1.950.049,88		
10	5.2.11.99.0009 - DESCONTO DE FARMÁCIA - CDC	01		1.500.0000	0000	110.0000			300,00		
Entradas e Saídas Compensatórias, Exceto ARO								54.532,71	492.672,42		
11	5.2.41.99.0006 - Rendimentos de Aplicações Financeiras	01		1.500.0000	0000	110.0000			402.672,42		
Resultado Aumentativo - Transferência Financeira Recebida - Com Programação Financeira						23.100.000,00	23.100.000,00	1.935.000,00	21.175.000,00		
31	5.6.01.02.0001 - Transferência recebida do órgão - PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATINGUETÁ - Rep	01		1.500.0000	0000	110.0000		23.100.000,00	23.100.000,00		
Ativo Realizável								710,50	6.210,50		
5	5.1.02.26.0015 - CONVENIO DE VALE ALIMENTAÇÃO - UP BRASIL	01		1.500.0000	0000	110.0000		275,50	1.653,00		
22	5.1.02.26.0016 - CONVENIO DE VALE ALIMENTAÇÃO - SODECO	01		1.500.0000	0000	110.0000		333,50	3.213,50		
23	5.1.02.26.0017 - CONVENIO DE VALE ALIMENTAÇÃO - VOUCHER REFEIÇÕES	01		1.500.0000	0000	110.0000		101,50	1.344,00		

TOTAL DAS RECEITAS EXTRA ORÇAMENTÁRIAS

23.100.000,00

23.100.000,00

2.342.429,35

25.609.104,63

Página 1 de 4



ANO 64 Guaratinguetá, 10 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.319

**CÂMARA MUNICIPAL**



Período: Novembro - 01/11/2025 a 30/11/2025

Exercício de 2025





# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 10 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.319

### CÂMARA MUNICIPAL



CÂMARA MUNICIPAL DE GUARATINGUETÁ  
Balancete Analítico

Período: Novembro - 01/11/2025 a 30/11/2025

#### DESPESAS EXTRA ORÇAMENTÁRIAS

FICHA	DESCRIÇÃO	FR	FR STN	CO	APLIC	INICIAL	ATUALIZADA	PERÍODO	ACUMULADA	A CONCEDER	CONCED. A MAIOR	
01 - CÂMARA MUNICIPAL DE GUARATINGUETÁ												
Contribuições												
28	5.2.1.01.0001 - CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA DE INATIVOS E PENSIONISTAS	01	1.500.0000	0000	110.0000			365.127,52	5.814.378,27			
12	5.2.1.102.0027 - INSS - Pessoa Jurídica	01	1.500.0000	0000	110.0000	24.171,75		24.171,75	240.969,65			
13	5.2.1.102.0028 - INSS - Vencimentos e Vantagens	01	1.500.0000	0000	110.0000	51.354,45		51.354,45	500.145,73			
16	5.2.1.108.0001 - INSS - Prestações de Serviços	01	1.500.0000	0000	110.0000	1.575,87		1.575,87	90.248,63			
6	5.2.1.11.0003 - Pensão Alimentícia	01	1.500.0000	0000	110.0000	6.007,83		6.007,83	71.835,46			
7	5.2.1.11.0003 - UNIMED - Plano Médico	01	1.500.0000	0000	110.0000	46.167,36		46.167,36	469.010,49			
17	5.2.1.11.0008 - FENALREGIS	01	1.500.0000	0000	110.0000	205,00		205,00	2.465,00			
8	5.2.1.11.0009 - CEF - Emprestimos de Consórcio em Folha	01	1.500.0000	0000	110.0000	50.244,31		50.244,31	489.072,78			
9	5.2.1.11.0050 - SICEDEI - COOPERATIVA DE BENEFAÇÃO	01	1.500.0000	0000	110.0000	4.630,78		4.630,78	57.780,92			
21	5.2.1.11.0001 - INSS - Pessoa Jurídica	01	1.500.0000	0000	110.0000	935,47		935,47	51.952,34			
27	5.2.1.11.0002 - INSS - Vencimentos e Vantagens	01	1.500.0000	0000	110.0000	177.840,91		177.840,91	1.775.209,66			
10	5.2.1.11.0009 - DESCONTO DE FARMÁCIA - CDC	01	1.500.0000	0000	110.0000				300,00			
Entradas e Saldas Compensatórias, Exercício ANO												
11	5.2.1.11.0006 - Rendimentos de Aplicações Financeiras	01	1.500.0000	0000	110.0000			43.580,32	43.580,32			
33	5.5.09.03.0002 - Transferência Financeira Concedida - Sem Programação Financeira	01	1.500.0000	0000	110.0000			1.896,60	1.896,60			
Resultado Diminutivo - DEDUÇÃO DE DUDACÃO DE EXERCÍCIOS ANTERIORES												
Ativo Realizável												
5	5.1.02.26.0015 - CONVENIO DE VALE ALIMENTAÇÃO - UP BRASIL	01	1.500.0000	0000	110.0000			716,58	1.653,00			
22	5.1.02.26.0016 - CONVENIO DE VALE ALIMENTAÇÃO - SODEXO	01	1.500.0000	0000	110.0000			333,50	3.213,50			
23	5.1.02.26.0017 - CONVENIO DE VALE ALIMENTAÇÃO - VOUCHER REFEIÇÕES	01	1.500.0000	0000	110.0000			101,50	1.344,00			
Restos a Pagar												
Restos a Pagar - 2024										1.989.157,00		

TOTAL DAS DESPESAS EXTRA ORÇAMENTÁRIAS

365.837,52

5.814.378,27

Página 3 de 4



# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 10 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.319

CÂMARA MUNICIPAL



### CÂMARA MUNICIPAL DE GUARATINGUETÁ

#### Balancete Analítico

Exercício de 2025

Período: Novembro - 01/11/2025 a 30/11/2025

	RECEITAS			DESPESAS		
	ANTERIOR	NO PERÍODO	ACUMULADO	ANTERIOR	NO PERÍODO	ACUMULADO
Total da Receita	23.266.675,28	2.342.429,35	25.609.104,63	20.597.634,82	1.764.843,48	22.362.478,31
Receitas Organismáticas	0,00	0,00	0,00	15.149.094,07	1.399.005,97	16.548.100,04
Transferências Recebidas	19.250.000,00	1.925.000,00	21.175.000,00	1.896,60	0,00	1.896,60
Receitas Extra Organismáticas	4.016.675,28	417.429,35	4.434.104,63	3.457.487,15	365.837,52	3.823.324,67
Restituições de Receitas Organismáticas (*)	0,00	0,00	0,00	1.989.157,00	0,00	1.989.157,00

Disponibilidades			Disponibilidades		
Tesouraria			2.784.670,75	Tesouraria	6.031.297,07
Banco			0,00	Banco	0,00
Recurso Disponível			2.784.670,75	Recurso Disponível	6.031.297,07
Comum/Movimento			1.896,60	Comum/Movimento	437.252,00
Recurso Aplicado			1.896,60	Recurso Aplicado	437.252,00
Comum/Movimento			2.782.774,15	Comum/Movimento	5.594.045,07
			2.782.774,15		5.594.045,07

TOTAL GERAL			28.393.775,38	TOTAL GERAL		28.393.775,38
-------------	--	--	---------------	-------------	--	---------------

GestIAP - PMGUARÁ

*LOUISE GABRIELA DOS SANTOS CARDOSO*  
DIRETORA CONTÁBIL/CONTADORIA  
CRC: 159.308.131/O-5/P

*ROSALICE GALVAO FILHO FERNANDES*  
PRESIDENTE DA CÂMARA  
RG: 8.527.383-1

*MARCIO DE OLIVEIRA ALMEIDA*  
1º SECRETÁRIO  
RG: 32.461.058-1

Página 4 de 4





# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 10 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.319

### COMCULT

Resultado da eleição do COMCULT gestão 2026-2027 para cada segmento:

**Representantes de expressão cultural, no âmbito das artes visuais (artes plásticas, desenho, cinema, vídeo ou fotografia, artes digitais e instalações):**

Thales Vargas Gayean => 174 votos (**titular**)

Maria da Glória Carvalho Silva Estevam Guimarães (Maria da Glória Estevam) => 84 votos (**titular**)

Roternan Xavier => 69 votos (**titular**)

Sandra Aparecida Resende Silva (Sandra Resende) => 56 votos (1º suplente)

Flavio Camara Voigtel (Flavio Voigtel) => 37 votos (2º suplente)

Theo Grahl Trindade (Theo Grahl) => 23 votos (3º suplente)

**Representantes de expressão cultural, no âmbito das artes cênicas (dança, teatro, circo e artes performáticas):**

Thais Costa Frois (Thais Della Costa) => 138 votos (**titular**)

Ananda Antunes dos Santos (Nana Maria) => 110 votos (**titular**)

Geovana Mara da Silva Rosa (Geovana Mara) => 100 votos (1º suplente)

Céli Regina Nunes de Castro (Céli Nunes) => 53 votos (2º suplente)

Karin Ambrosio da Silva (Karin Silva) => 37 votos

**Representante de movimentos culturais populares (jongo, capoeira, hip-hop, artesanato, gastronomia, moçambique, folia de reis, folia do Divino e carnaval):**

Gustavo Henrique Moreno Barbosa (Dr. Gustavo Moreno) => 163 votos (**titular**)

João Pedro da Costa (Pedro Japa) => 138 votos (**titular**)

Carlos Eduardo da Costa Santos => 75 votos (**titular**)

Luciana Cristina dos Santos e Santos (Lucris) => 63 votos (1º suplente)

**Representante do setor musical:**

José Benedito Fernandes dos Reis (Dunga do Cavaco) => 176 votos (**titular**)

Tiago Rogério Pinto de Carvalho (Tiago Carvalho) => 102 votos (**titular**)

Luís Filippe Moura de Toledo => 98 votos (1º suplente)



# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 10 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.319

COMCULT

Juscilei Adriano Martins (Juscilei Martins) => 58 votos (2º suplente)

### **Representante do setor literário:**

Lindalva Galvão (Linda) => 104 votos (**titular**)

Eliana Pereira Maciel (Eliana Maciel) => 98 votos (**titular**)

Thais Giubelli Miranda (Thais Giubelli) => 93 votos (1º suplente)

Marcelo Augusto Vieira Graglia (Marcelo Graglia) => 70 votos (2º suplente)

Solange Cristina Rígolo (Sol) => 66 votos

### **Representante da Associação de Amigos de Bairro – UNISAB:**

Erika Rodrigues de Barros Silva => 265 votos (**titular**)

Marco Antônio Rodrigues Silva => 95 votos (1º suplente)

### **Representante de associação de bairro independente - que não pertence a UNISAB:**

Maria de Fátima Salgado Inácio => 212 votos (**titular**)

Vanderleia de Paula e Silva Ribeiro (Leia de Paula) => 118 votos (1º suplente)

Camilo Alvarez Netto => 41 votos

### **Representante da Associação Comercial e Empresarial de Guaratinguetá – ACEG:**

Pedro Henrique Antunes dos Santos Peixoto (Pedro Peixoto) => 328 votos (**titular**)

### **Representante da imprensa local:**

Adriano Francisco Zappa (DJ Zappa) => 210 votos (**titular**)

Maria Aparecida dos Santos (Maria Athaíde) => 197 (1º suplente)

### **Representante de movimentos sociais ligados às atividades culturais, que não estejam incluídos nas categorias mencionadas nas alíneas anteriores:**





# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 10 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.319

COMCULT

Márcio Benedito Cavalca (Márcio Cavalca) => 185 votos (**titular**)

José Luiz Narciso (Vodunno José Luiz D'Ogum) => 141 votos (1º suplente)

João Victor Vasconcelos Montenegro (Victor Leonel Montenegro) => 124 votos



# Diário Oficial

## da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 10 de dezembro de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.319

### ERRATA



Governo Municipal  
**GUARATINGUETÁ**  
FORTE COMO NOSSA GENTE



Secretaria Municipal  
**Educação**

### ERRATA

Documento: Edital do Processo Seletivo de Acesso nº 02/2025 ref. a 2025

Data de publicação: 08/12

Página: 5

Onde se lê:

II – PEBII

CLASS	RM	PROFESSOR II	QUESITOS			
			I	II	III	IV
35	14817	LUIZ CARLOS DE CARVALHO	0,5	3	0,5	2

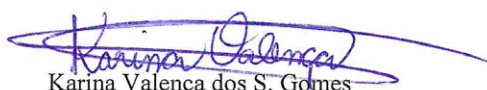
Leia-se:

II – PEBII

CLASS	RM	PROFESSOR II	QUESITOS			
			I	II	III	IV
35	19458	LUIZ CARLOS PEREIRA DA SILVA JÚNIOR	0,5	3	0,5	2

Guaratinguetá, 09 de dezembro de 2025.

  
Bruno Modesto dos Santos  
CPF: 352.557.298-09  
Secretário Municipal Educação

  
Karina Valença dos S. Gomes

Presidente da Comissão Proc. Seletivo Acesso nº 02/2025