



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 02 de abril de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.149

CMDPI



CONSELHO MUNICIPAL DOS DIREITOS DA PESSOA IDOSA
Rua Dom Bosco, 07 – São Gonçalo – Guaratinguetá/SP
Telefone: (12) 3133-2163

RESOLUÇÃO Nº 05/2025- CMDPI

“Dispõe sobre aprovação do Projeto Construção do Recanto da Esperança II elaborado pela CASA DE CUIDADOS ESPECIAIS JOSE EVILÁZIO, com vistas na captação de recursos federais por meio de Imposto de Renda devido das pessoas físicas e jurídicas, no âmbito do Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa Idosa – CMDPI de Guaratinguetá/SP e dá outras providências.”.

O CONSELHO MUNICIPAL DOS DIREITOS DA PESSOA IDOSA – CMDPI DE GUARATINGUETÁ/SP, no uso de suas atribuições legais, considerando o disposto da LEI Nº 10.741, DE 1º DE OUTUBRO DE 2003, dispõe sobre o Estatuto da Pessoa Idosa e dá outras providências e a LEI Nº 12.213, DE 20 DE JANEIRO DE 2010, que dispõe sobre Instituir o Fundo Nacional do Idoso e autorizar dedução do imposto de renda devido pelas pessoas físicas e jurídicas para as doações efetuadas aos Fundos Municipais, Estaduais e Nacional do Idoso; e altera a LEI Nº 9.250, DE 26 DE DEZEMBRO DE 1995.; e, na LEI MUNICIPAL Nº 4.736, DE 26 DE JUNHO DE 2017; alterada pela LEI MUNICIPAL Nº 5.083 DE 09 DE JULHO DE 2020; e na deliberação deste Conselho, conforme consta em Ata de 27 de novembro de 2024;

CONSIDERANDO os art. 2º, 7º, 8º e 10 da LEI MUNICIPAL Nº 5.083 DE 09 DE JULHO DE 2020, que dispõe sobre a consecução das ações, e captação e a aplicação de recursos através do Fundo Municipal da Pessoa Idosa;

CONSIDERANDO o teor da ATA de 27 de novembro de 2024, a qual aprovou o Projeto apresentado pela instituição;

CONSIDERANDO o artigo 10 da LEI Nº 5.083 DE 09 DE JULHO DE 2020, e o artigo 11 e 12 da LEI Nº 4.736 DE 26 DE JUNHO DE 2017, que determinam as fontes de receita do Fundo Municipal da Pessoa Idosa e sua aplicação;



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 02 de abril de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.149

CMDPI



CONSELHO MUNICIPAL DOS DIREITOS DA PESSOA IDOSA
Rua Dom Bosco, 07- São Gonçalo – Guaratinguetá/SP
Telefone: (12) 3133-2163

CONSIDERANDO a Lei N.º 5.743, de 26 de Março de 2025, que alterou a Lei Municipal N.º 4.736, de 26 de Junho de 2017, que cria o Conselho Municipal de Direitos da Pessoa Idosa – CMDPI, acrescentando o parágrafo terceiro ao artigo 10 da referida lei, com vigor a partir de sua publicação, 27/03/2025;

RESOLVE:

Art. 1º Aprovar a captação de recursos no valor de R\$ 35.875.106,00 (trinta e cinco milhões, oitocentos e setenta e cinco mil e seis reais) para o Projeto de Construção do Recanto da Esperança II da CASA DE CUIDADOS ESPECIAIS JOSE EVILÁZIO, inscrita neste Conselho sob o nº 10/2024 e sob o CNPJ nº 48.555.775/0158-58, com endereço na Rua João Francisco dos Santos, nº 565 - casa 16 Chácara Santa Edwirges, Guaratinguetá/SP - CEP 12512-562.

Art. 2º O projeto possui as seguintes características:

- I – Período de execução: 36 (trinta e seis) meses;
- II – Público-Alvo: Pessoas Idosas
- III – Capacitação de instalação: 250 (duzentas e cinquenta) vagas;
- IV – Descrição do projeto:

Viabilizar a Construção do Recanto da Esperança II, contemplando todos os espaços e custos necessários para seu funcionamento, visando à promoção gratuita dos cuidados com as Pessoas Idosas de Guaratinguetá/SP, contendo: 20 casas, auditório, hospedaria, casa de cuidados (ILPI), pavimentação, energia solar, toda infraestrutura, aquisição de terreno, além de aquisição de todo o mobiliário.

A Obra será inteiramente sustentável, desde espaços trazendo iluminação natural, ventilação transversal, contando com painéis solares para geração de energia e reaproveitamento de uso de água.

O terreno necessário para o Projeto deverá possuir área total de 29.314,50 m².

O Projeto ainda contemplará o Financiamento dos Programas de Atendimentos para financiar os Custos de Manutenção do Recanto da Esperança II, por 24 meses, com custos de RH, combustível, transporte, taxas/impostos, água, aquisição de 2 carros adaptados.

Art. 3º O Projeto completo e o cronograma de execução encontram-se anexos a esta Resolução como ANEXO I, sendo o valor ali estabelecido como o máximo a ser captado.

Art. 4º Os recursos deverão ser captados e depositados por meio do Fundo Municipal dos Direitos da Pessoa Idosa, Banco: Caixa Econômica Federal (104), Agência: 0306, Conta corrente: 71085-0, inscrito no CNPJ sob o nº 31.851.474/0001-70.

Art. 5º Esta resolução tem força de certificado, e após realizada a captação os respectivos



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 02 de abril de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.149

CMDPI



CONSELHO MUNICIPAL DOS DIREITOS DA PESSOA IDOSA
Rua Dom Bosco, 07- São Gonçalo – Guaratinguetá/SP
Telefone: (12) 3133-2163

comprovantes devem ser encaminhados ao Conselho para emissão dos documentos necessários para validação e aproveitamento no Imposto de Renda dos anos bases dos depósitos realizados, bem como para efetiva vinculação do recurso ao projeto.

Parágrafo único. A comunicação deve ser realizada em até 48 (quarenta e oito) horas após a realização do depósito, via protocolo geral deste Conselho.

Art. 6º Haverá retenção de 5% (cinco) por cento ao Fundo Municipal dos Direitos da Pessoa Idosa de Guaratinguetá- SP, bem como a reserva de 15 (quinze) vagas destinadas exclusivamente a idosos do Município de Guaratinguetá direcionadas pelo CREAS;

§1º – os valores de retenção mencionados no caput poderão ser utilizados tanto para contratação de auditoria para analisar as contas que deverão ser prestadas, conforme cronograma a ser estabelecido, quanto para os demais fins do Fundo do Idoso.

§ 2º - as liberações dos recursos ficarão pendentes até a apresentação dos documentos legais exigidos, bem como projeto completo de engenharia e respectivo cronograma detalhado a ser aprovado oportunamente, tudo a ser objeto de acompanhamento e fiscalização do Ministério Público, nos termos do artigo 260 §4º da Lei 8.069.

Art. 7º O certificado mencionado no artigo 5º desta Resolução, terá prazo de validade de até 02 (dois) anos, a contar da data de publicação da presente Resolução, podendo ser renovado por igual prazo, sucessivamente, a critério de pertinência do Conselho- CMDPI.

Art. 8º Qualquer alteração deverá ser comunicada e aprovada pelo CMDPI de Guaratinguetá/SP, em até 7 (sete) dias após a efetiva mudança, devendo ser formalizado por meio do protocolo geral deste Conselho.

§1º A falta de comunicação ensejará na revogação da Resolução de Aprovação do PROJETO e consequente da autorização de captação de recursos.

Art. 9º Esta resolução entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 10 Ficam revogadas as disposições em contrário.

JANETE GARCIA
PRESIDENTE DO CMDPI
Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa Idosa - CMDPI
(em exercício)



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 02 de abril de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.149

CMDPI



CONSELHO MUNICIPAL DOS DIREITOS DA PESSOA IDOSA
Rua Dom Bosco, 07 – São Gonçalo – Guaratinguetá/SP
Telefone: (12) 3133-2163

ANEXO I



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 02 de abril de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.149

CMDPI



Obra Social Nossa Senhora da Glória - Fazenda da Esperança

CASA DE CUIDADOS ESPECIAIS JOSE EVILAZIO – FAZENDA DA ESPERANÇA

Serviço Assistencial e de Promoção Humana para a Pessoa Idosa

1. DADOS CADASTRAIS

ORGANIZAÇÃO

Nome: CASA DE CUIDADOS ESPECIAIS JOSE EVILAZIO

CNPJ: 48.555.775/0158-58

Endereço: Rua João Francisco dos Santos, nº 565 - casa 16 Chácara Santa Edwirges, Guaratinguetá/SP - CEP 12512-562

Fone: (12) 9 9781-1884

Data de criação: 08/04/2024

Representante Legal: Verônica Mara de Oliveira Velloso

RG: 33.633.796-6 SSP/SP

CPF: 337.091.088-88

Função: Presidente

Telefone para contato: (12) 9 9615-6386

E-mail para contato: casadecuidados.s.social@fazenda.org.br

Finalidade Estatutária da OS,

C

A Casa de Cuidados Especiais Jose Evilazio – Fazenda da Esperança tem como sua finalidade a prestação de serviço de assistência social para a Pessoa Idosa da cidade de Guaratinguetá/SP, com foco no acolhimento institucional e de longa permanência, nas atividades sociais, culturais, esportivas e recreativas, proporcionando-lhes segurança e acolhimento integral e inclusivo.

Rua João Francisco dos Santos, nº 565 - casa 16 Chácara Santa Edwirges, Guaratinguetá/SP - CEP 12512-562
Telefone: (12) 9 9615-6386 | E-mail: casadecuidados.s.social@fazenda.org.br

1

W P



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 02 de abril de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.149

CMDPI



Obra Social Nossa Senhora da Glória - Fazenda da Esperança

Representantes legais

Nome completo, e-mail, telefone e endereço dos representantes legais da OSC.

1	Verônica Mara de Oliveira Velloso	Função na OSC/Projeto: Presidente
	E-mails: adalberto@fazenda.org.br	Telefones: (12) 9 9781-1884
	Endereço: Rua João Francisco dos Santos, nº 565 - casa 16 Chácara Santa Edwirges, Guaratinguetá/SP - CEP 12512-562	

2. APRESENTAÇÃO E HISTÓRICO DA OSC

A Obra Social Nossa Senhora da Glória – Fazenda da Esperança é uma instituição filantrópica sem fins lucrativos, que foi criada a mais de 50 anos em Guaratinguetá/SP.

A Fazenda da Esperança, em seu compromisso de preservação da vida e da dignidade humana, ainda, com especial atenção ao cuidado com as Pessoas Idosas, tem como uma de suas missões trabalhar o acolhimento via Instituição de Longa Permanência – ILPI, bem como acolhimento voluntário de Pessoas Idosas de uma forma geral, fazendo disso um gesto concreto diante das dificuldades encontradas por milhares de Pessoas Idosas que são rejeitadas pelas suas famílias, ou que não têm um lar para residir.

Pretende-se com esse serviço abranger toda a cidade de Guaratinguetá, atendendo a necessidade do município a partir das vagas disponíveis no Projeto. A cidade de Guaratinguetá possui uma população estimada de 122 mil pessoas, conforme o IBGE.

Além disso, a Fazenda da Esperança realiza ações sociais de assistência para famílias em vulnerabilidade social com entrega de cestas básicas, ajudando as famílias a terem acesso a exames médicos e consultas, servindo alimentação às pessoas em situação de rua, encaminhando para casas terapêuticas dependentes químicos.

As pautas que permeiam a atuação da entidade são: **bem-estar social, pessoa idosa, infância e adolescência, políticas sociais, assistência social e direitos humanos.**

Rua João Francisco dos Santos, nº 565 - casa 16 Chácara Santa Edwirges, Guaratinguetá/SP - CEP 12512-562
Telefone: (12) 9 9615-6386 | E-mail: casadecuidados.s.social@fazenda.org.br

2



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 02 de abril de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.149

CMDPI



Obra Social Nossa Senhora da Glória - Fazenda da Esperança

3. DESCRIÇÃO DO PROJETO:

Título do Projeto: Construção do Recanto da Esperança II	Período de Execução: 36 meses	
	Início: mês 01	Término: mês 36
Público-alvo: Pessoa Idosa		
Capacidade Instalada: 250 vagas		
Descrição do Projeto: viabilizar a Construção do Recanto da Esperança II, contemplando todos os espaços e custos necessários para seu funcionamento, visando à promoção gratuita dos cuidados com as Pessoas Idosas de Guaratinguetá/SP, contendo: 20 casas, auditório, hospedaria, casa de cuidados (ILPI), pavimentação, energia solar, toda infraestrutura, aquisição de terreno, além de aquisição de todo o mobiliário.		
A Obra será inteiramente sustentável, desde espaços trazendo iluminação natural, ventilação transversal, contando com painéis solares para geração de energia e reaproveitamento de uso de água.		
O terreno necessário para o Projeto deverá possuir área total de 29.314,50 m².		
O Projeto ainda contemplará o Financiamento dos Programas de Atendimentos para financiar os Custos de Manutenção do Recanto da Esperança II, por 24 meses, com custos de RH, combustível, transporte, taxas/impostos, água, aquisição de 2 carros adaptados.		

JUSTIFICATIVA DO PROJETO

O presente Projeto está lastreado na **LEI Nº 4.736, DE 26 DE JUNHO DE 2017** (Altera a Lei Municipal nº 3.714, de 13 de abril de 2004 - que cria o Conselho Municipal do Idoso.):

Art. 2º - O Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa Idosa tem as seguintes competências:

I - Zelar pela implantação, implementação, defesa e promoção dos direitos da pessoa idosa.

V - Estimular a elaboração de projetos que tenham como objetivo a participação da comunidade idosa nos diversos setores da sociedade.

Bem como, no Art.:

Art. 7º - Fica criado o Fundo Municipal da Pessoa Idosa, instrumento de captação, repasse e aplicação de recursos destinados a propiciar suporte financeiro para a implantação, manutenção e

Rua João Francisco dos Santos, nº 565 - casa 16 Chácara Santa Edwírges, Guaratinguetá/SP - CEP 12512-562
Telefone: (12) 9 9615-6386 | E-mail: casadecuidados.social@fazenda.org.br

3

W

(R)



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 02 de abril de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.149

CMDPI



Obra Social Nossa Senhora da Glória - Fazenda da Esperança

desenvolvimento de planos, programas, projetos e ações voltadas ao idosos no Município de Estância Turística de Guaratinguetá.

& ainda

Este Projeto é forte no Artigo 8º da LEI Nº 4.736, DE 26 DE JUNHO DE 2017, descrito abaixo:

Art. 8º - A gestão do Fundo Municipal da Pessoa Idosa é de responsabilidade do Conselho Municipal de Direitos da Pessoa Idosa.

Com as constantes mudanças em suas vidas, o ser humano passa por várias fases, desde seu nascimento até sua morte. Em cada fase, o homem tem um legado que vai somando ao longo de sua vida através de várias descobertas, experiências, aprendizados e evolução. Procurar entender e conhecê-las é importante para saber firmar cada passo que é dado, permitindo-se conectar com o momento e viver o hoje de forma prazerosa.

A velhice, também conhecida como a melhor idade, é a fase mais avançada do ser humano, sendo a mais desejada por uns e a mais temida por outros. Porém, para tomar partido dessa percepção distinta formada com relação à terceira idade, é preciso compreender e saber o que realmente significa esta fase, procurando entender a importância que esse ciclo tem sobre os próprios idosos, como também sobre a sociedade.

Diante dos novos desafios e perfil demográfico apresentados atualmente, o tema 'envelhecimento' vem sendo cada vez mais discutido. Assim, este Projeto tem como tema principal o envelhecimento e espaços voltados para a terceira idade, a fim de compreender e atender às necessidades desse público, com soluções de espaços dignos para os idosos viverem uma vida saudável e ativa, através de um Recanto da Esperança.

Com o avanço da medicina, as pessoas estão tendo uma vida mais prolongada, resultando no aumento da expectativa de vida. Além desse fator, há a diminuição da taxa de fecundidade, que, conseqüentemente, aumenta o número da população idosa, o que ocasiona uma mudança no perfil demográfico mundial.

Segundo dados disponibilizados pelo IBGE, as projeções das pirâmides etárias mostram que a população brasileira está em um processo de envelhecimento, indicando que em 2055 haverá um índice de 202 idosos para cada 100 jovens.

Rua João Francisco dos Santos, nº 565 - casa 16 Chácara Santa Edwirdes, Guaratinguetá/SP - CEP 12512-562
Telefone: (12) 9 9615-6386 | E-mail: casadecuidados.s.social@fazenda.org.br

4



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 02 de abril de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.149

CMDPI



Obra Social Nossa Senhora da Glória - Fazenda da Esperança

Essa fase da vida traz diversas mudanças, tanto relacionadas ao aspecto físico como aos aspectos sociais, através do isolamento e impactos causados pela discriminação que sofrem na sociedade. Todos esses aspectos impõem limites no dia a dia e no bem-estar do idoso, havendo muitos obstáculos e dificuldades a serem enfrentadas pela terceira idade.

Além disso, o aumento populacional de idosos gera uma grande procura por locais que atendam esse público, porém, há uma carência de equipamentos voltados aos idosos e muitos dos que já existem são adaptados, de má qualidade e que não obedecem às normas específicas para o funcionamento e uso do idoso.

Segundo a ANVISA, os idosos são classificados em três módulos com relação ao nível de dependência, o módulo I se diz respeito aos idosos independentes, capazes de realizar as atividades da vida diária (AVD), incluindo os idosos que necessitam do auxílio de equipamentos de autoajuda. Na modalidade II, estão os idosos semi-dependentes, que precisam da ajuda para a realização de até três atividades da vida diária e que não apresentam comprometimento cognitivo. A modalidade III são os idosos dependentes, que necessitam de assistência para realizar as atividades diárias, por estar com comprometimento cognitivo e algum tipo de demência.

Com o passar da idade, as alterações físicas e mentais vão acontecendo de forma natural e perceptíveis, sendo assim, o risco de desenvolver doenças crônicas, debilitadoras e limitantes é inevitável. As alterações funcionais, estruturais, físicas e sensoriais variam em cada indivíduo, tornando o envelhecimento um acontecimento natural e heterogêneo. Além da perda funcional gradativa, a capacidade de adaptação ao meio em que vive também é atingida, limitando a autonomia dos idosos, aumentando a vulnerabilidade e o risco de acidentes.

Segundo a Organização Mundial da Saúde - OMS, há doenças que afetam a maioria dos idosos, como doenças cardiovasculares, hipertensão, insuficiência cardíaca, derrame, diabete, cegueira e diminuição da visão, demência, depressão, artrite, osteoporose, doenças pulmonares, entre outros, que serão apresentados a seguir.

Como a qualidade de vida está diretamente ligada à autonomia, devido a doenças e à dependência para a realização de atividades, as pessoas temem a velhice, pois essa fase da vida é sempre vista de forma negativa, como sinônimo de problema, sendo uma carga social e econômica, passiva de doenças e deterioração. Com isso, acontece a marginalização dos idosos por parte da sociedade, que pensa no idoso como um fardo, seja pela dependência ou pelos gastos que o governo custeia para o desenvolvimento de políticas e auxílio para os idosos. Além das mudanças físicas e mentais que ocorrem no envelhecimento, para Beauvoir as alterações das relações do idoso com a sociedade são bem visíveis:

Na questão econômica, muitas vezes, os idosos são desprezados por não conseguirem acompanhar os avanços tecnológicos, sendo considerados despreparados e improdutivos para o mercado de trabalho da atualidade. Por não pertencer à camada econômica ativa da sociedade, a terceira idade vive discriminações que afetam sua saúde física e mental, segundo uma pesquisa realizada pela OMS, em 2016.

O isolamento social também é uma das consequências que surgem com o aumento da idade, podendo causar o grande risco de depressões. Devido à nova dinâmica e exigências econômicas, os familiares são obrigados a se ausentarem, por falta de tempo livre para cuidar dos idosos, que geralmente passam a viver sozinhos ou em instituições, perdendo o contato com família-

Rua João Francisco dos Santos, nº 565 - casa 16 Chácara Santa Edwirges, Guaratinguetá/SP - CEP 12512-562
Telefone: (12) 9 9615-6386 | E-mail: casadecuidados.s.social@fazenda.org.br

5



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 02 de abril de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.149

CMDPI



Obra Social Nossa Senhora da Glória - Fazenda da Esperança

res e amigos. O afastamento dos filhos, o preconceito e a falta de interação com a sociedade faz com que o idoso se sinta isolado, vivendo em solidão.

No entanto, sabemos que a população idosa já contribuiu para a sociedade ao longo de sua vida, e ainda tem muito a contribuir, seja no aspecto econômico, político ou social. O idoso deve ser valorizado pela sua experiência de vida, pois transmitem seus valores, histórias e vivências para a sociedade atual, contribuindo para a formação das futuras gerações. Devemos quebrar as barreiras e discriminações impostas aos idosos, mostrando o valor e a importância que essa parcela da população tem sobre nossas vidas.

Recanto da Esperança II

A cidade de Guaratinguetá/SP vem crescendo exponencialmente, contando com cerca de 122 mil habitantes, tem um PIB per capita de R\$ 16.130,50 e um IDH (Índice de Desenvolvimento Humano) de 0,798, que é considerado uma cidade de nível alto.

O envelhecimento populacional é uma realidade crescente em todo o Brasil, e Guaratinguetá não é exceção. Segundo dados do IBGE, a população idosa no país tem aumentado consideravelmente, refletindo uma maior expectativa de vida e demandando políticas públicas e projetos que garantam qualidade de vida e cuidados especializados para essa faixa etária. Nesse cenário, o Recanto da Esperança II surge como uma solução essencial para suprir a carência de infraestrutura voltada ao bem-estar dos idosos no município e região.

Guaratinguetá, localizada no Vale do Paraíba, é uma cidade de médio porte com proximidade a grandes centros urbanos, o que a torna um local estratégico para a implementação de projetos sociais de grande impacto. A cidade possui uma rede de saúde pública que, embora funcional, enfrenta desafios para atender à crescente demanda dos idosos por cuidados especializados. O Recanto da Esperança II visa não apenas atender à necessidade local, mas se posicionar como um modelo sustentável de moradia e cuidados para idosos, oferecendo uma infraestrutura completa que contempla moradias individuais, um lar de idosos, auditório, pavimentação, energia solar, e reaproveitamento de água, promovendo uma vida digna, confortável e assistida para os moradores.

O projeto também promove a sustentabilidade, integrando tecnologias como painéis solares e reaproveitamento de água, alinhando-se às diretrizes globais de sustentabilidade e preservação ambiental. Essa abordagem é de extrema importância para a cidade de Guaratinguetá, que tem buscado iniciativas que aliem desenvolvimento urbano com preservação ambiental.

Além disso, o Recanto da Esperança II também se compromete com a promoção da assistência gratuita, fortalecendo o compromisso social e oferecendo suporte aos idosos que não têm condições financeiras de arcar com cuidados em instituições privadas. O Financiamento de Programas de Atendimento para a manutenção do projeto nos primeiros 24 meses garantirá que essa iniciativa não apenas se consolide, mas sirva como um farol de esperança e cuidado para a terceira idade na cidade.

Rua João Francisco dos Santos, nº 565 - casa 16 Chácara Santa Edwírges, Guaratinguetá/SP - CEP 12512-562
Telefone: (12) 9 9615-6386 | E-mail: casadecuidados.s.social@fazenda.org.br

6

W



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 02 de abril de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.149

CMDPI



Obra Social Nossa Senhora da Glória - Fazenda da Esperança

A demanda pelo Recanto da Esperança II surgiu da observação das situações dos idosos na cidade que, em suas condições, tanto os autônomos como dependentes, não encontram alternativas de espaços de acolhimento para o tratamento e a recuperação ou para a interação social.

Com essa carência por espaços que promovam a recuperação da saúde dos idosos e ofereçam atendimentos assistenciais com o intuito de proporcionar um envelhecimento com qualidade de vida, a proposta do Projeto é de sanar essa falta que há na cidade, como, também, oferecer um atendimento especializado voltado à saúde e recuperação do idoso.

Assim, o projeto tem o objetivo de atender os idosos de acordo com as suas necessidades, em diversas áreas, como assistência social, saúde, psicologia, lazer, apoio familiar, atividades ocupacionais, propiciando melhoria na qualidade de vida dos usuários. Sendo assim, há a prevenção e cuidados com os idosos, que estão mais vulneráveis a riscos de acidentes domésticos, problemas psicológicos ocasionados pelo isolamento social e carência, além de fortalecer os vínculos familiares e promover a participação dos idosos dentro da comunidade e família.

O Recanto da Esperança II evita a institucionalização precoce do idoso, que resulta no isolamento social e depressão, além de contribuir para a autoestima, saúde física e mental, estimulando autonomia, a recuperação e manutenção da saúde e retardamento do aparecimento de doenças limitantes.

Dentro dos Programas de Atividades que o Recanto da Esperança II deve oferecer, deve-se ter apoio e atendimento individual sociofamiliar, realização de atividades lúdicas, esportivas, produtivas e sociais. No suporte psicossocial e assistencial, contará com terapeutas ocupacionais, psicólogos, nutricionistas, fisioterapeutas, enfermeiros e cuidadores de idosos. É importante proporcionar o bem-estar e a criatividade dos usuários, através de atividades como música, pinturas, oficinas de artesanato, atividades de lazer e outras que proporcionem o convívio social com outros idosos, como dinâmicas, jogos de tabuleiro, teatro e coral. A prática de atividades físicas também é importante para a recuperação e manutenção da saúde e bem-estar dos idosos, com a realização de atividades de fisioterapia, ginástica, pilates, dança, hidroginástica e terapia ocupacional.

O público-alvo do Projeto Recanto da Esperança II são os idosos de ambos os sexos, com idade igual ou superior a 60 anos, que apresentam grau de dependência, de acordo com a ANVISA, necessitando do auxílio de terceiros para realizar atividades de autocuidado na vida diária, como alimentação, mobilidade e higiene. Há, também, os idosos com necessidades especiais, como depressão, Alzheimer, mal de Parkinson, sequelas de Acidente Vascular Cerebral (AVC), dentre outros, que necessitam de cuidados médicos sociais.

A socialização resulta da convivência e interação com a comunidade local, família, profissionais, acadêmicos e entre os próprios idosos, que compartilham experiências e transmitem valores. O estímulo à sensação de pertencimento faz com que os idosos se sintam em casa, proporcionando o sentimento de proteção e segurança. A quebra da imagem de instituição, rompendo o uso de corredores hospitalares e trazendo a eles espaços mais dinâmicos e confortáveis, faz com que os idosos se sintam acolhidos no centro dia.

Nesta perspectiva é que a Fazenda da Esperança, com o apoio deste Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa Idosa, tem a missão de implementar o Projeto Recanto da Esperança II, bus-

Rua João Francisco dos Santos, nº 565 - casa 16 Chácara Santa Edwirges, Guaratinguetá/SP - CEP 12512-562
Telefone: (12) 9 9615-6386 | E-mail: casadecuidadosocial@fazenda.org.br

7

W



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 02 de abril de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.149

CMDPI



Obra Social Nossa Senhora da Glória - Fazenda da Esperança

cando parceiros na família, na comunidade, na sociedade civil organizada, para garantir desenhos mais democráticos para as políticas sociais, que fortaleçam as bases de apoio familiares e comunitárias para a Pessoa Idosa.

O Projeto Recanto da Esperança II se viabilizará com a participação do município, da família e da sociedade, e será um espaço articulador “do governo presente, da família protetora e da sociedade alerta e participativa”, contribuindo para a implementação das propostas da Política Nacional do Idoso e Estatuto da Pessoa Idosa.

É imprescindível para o município que haja a instalação do Recanto da Esperança II, que possuirá uma área de cerca de 23 mil m² de convivência, apresentado neste projeto. A construção trará melhor qualidade de vida e integração para os milhares de idosos da cidade.

Além disso, o Projeto complementa-se pelo artigo 6º da Constituição Federal (Constituição, 1988), que afirma ser a saúde um direito social e pelo artigo 196, o qual afirma que a saúde é direito de todos e dever do Estado, garantido mediante políticas sociais e econômicas que visem à redução do risco de doença e de outros agravos e ao acesso universal e igualitário às ações e aos serviços para sua promoção, proteção e recuperação.

Rua João Francisco dos Santos, nº 565 - casa 16 Chácara Santa Edwírges, Guaratinguetá/SP - CEP 12512-562
Telefone: (12) 9 9615-6386 | E-mail: casadecuidados.s.social@fazenda.org.br

8



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 02 de abril de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.149

CMDPI



Obra Social Nossa Senhora da Glória - Fazenda da Esperança

Objetivo Geral:

Buscar recursos financeiros por meio do Imposto de Renda para viabilizar a Construção do Recanto da Esperança II, que é um projeto humanizado e voltado à construção de um complexo para cuidados de idosos em Guaratinguetá/SP. O objetivo principal é promover, de forma gratuita, o bem-estar e o cuidado integral das pessoas idosas, por meio de uma estrutura sustentável e eficiente.

O Projeto contempla:

- 20 casas individuais para idosos, oferecendo um ambiente seguro e confortável;
- Um Lar de Idosos (ILPI) para cuidados especiais;
- Um auditório para eventos e atividades comunitárias;
- Uma hospedaria para visitantes;
- Pavimentação e infraestrutura completa, incluindo sistemas de circulação para pedestres e veículos;
- Energia solar para geração sustentável de energia e sistemas de reaproveitamento de água, integrando práticas de sustentabilidade;
- Aquisição de terreno com área total de 29.314,50 m²;
- Aquisição de mobiliário para equipar todos os espaços.

O projeto é pensado para ser inteiramente sustentável, com uso de iluminação natural e ventilação cruzada em seus ambientes. A construção será realizada com foco em eficiência energética e ambiental, promovendo o bem-estar dos residentes e minimizando o impacto ecológico.

Além da infraestrutura, a proposta inclui o financiamento dos programas de atendimento para cobrir os custos operacionais do complexo por 24 meses, abrangendo:

- Custos com RH (salários de funcionários);
- Combustível e transporte para atividades do Recanto;
- Taxas e impostos;
- Consumo de água e outros recursos;

Rua João Francisco dos Santos, nº 565 - casa 16 Chácara Santa Edwiges, Guaratinguetá/SP - CEP 12512-562
Telefone: (12) 9 9615-6386 | E-mail: casadecuidados.s.social@fazenda.org.br

9

W



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 02 de abril de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.149

CMDPI



Obra Social Nossa Senhora da Glória - Fazenda da Esperança

- Aquisição de dois carros adaptados para o transporte dos idosos.

O Recanto da Esperança II é uma resposta à necessidade crescente de oferecer cuidados especializados e sustentáveis para a população idosa, garantindo dignidade, conforto e segurança em um ambiente acolhedor.

Objetivos Específicos:

- 1- Garantir espaços adequados e o exercício da cidadania;
- 2- Assegurar a todos as pessoas idosas qualidade e excelência;
- 3- Proporcionar moradia digna e segura para idosos em casas individuais, promovendo independência e qualidade de vida;
- 4- Oferecer cuidados especializados em uma Instituição de Longa Permanência para Idosos (ILPI), garantindo assistência médica e social para os residentes que necessitam de atenção contínua;
- 5- Promover a sustentabilidade ambiental, implementando energia solar, sistemas de reaproveitamento de água e ventilação natural em todas as edificações do complexo;
- 6- Desenvolver um ambiente comunitário que ofereça atividades de integração social e recreativa, através de auditórios, praças e áreas comuns, favorecendo o bem-estar físico e mental dos idosos;
- 7- Garantir a acessibilidade e mobilidade de todos os residentes, com a implementação de infraestrutura adequada, pavimentação, passeios para pedestres e veículos adaptados;
- 8- Assegurar a manutenção financeira do complexo por 24 meses, financiando custos de pessoal, transporte, combustível, água, e impostos, para garantir a sustentabilidade operacional do projeto;
- 9- Fomentar a inclusão social e a participação da comunidade local, incentivando visitas, parcerias com outras instituições e a promoção de atividades intergeracionais no Recanto.

ABRANGÊNCIA GEOGRÁFICA DO PROJETO

Município de Guaratinguetá/SP.

Rua João Francisco dos Santos, nº 565 - casa 16 Chácara Santa Edwirges, Guaratinguetá/SP - CEP 12512-562
Telefone: (12) 9 9615-6386 | E-mail: casadecuidados.s.social@fazenda.org.br

10



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 02 de abril de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.149

CMDPI



Obra Social Nossa Senhora da Glória - Fazenda da Esperança

RECURSOS NECESSÁRIOS

1. Análise do local e levantamento de informações.
2. Concepção do Projeto arquitetônico.

O arquiteto responsável chegará a um consenso em relação aos desejos e às possibilidades dentro do orçamento estabelecido. Serão criadas soluções para as demandas existentes, explicando ao cliente eventuais diferenças entre o solicitado e o que pode ser, de fato, desenhado.

A obra acatará não só as vontades do contrato, mas as leis e o plano diretor local. Nesse sentido, é necessário atender aos requisitos do usuário previstos na NBR 15575, que tratam sobre fatores como:

- Estanqueidade da água;
- Desempenho térmico;
- Acústico e lumínico;
- Saúde;
- Higiene;
- Qualidade do ar;
- Funcionalidade e acessibilidade;
- Conforto tátil e antropo dinâmico.

É preciso seguir as normas e legislações locais, tendo em mente que cada lugar exige requisitos diferentes.

3. Elaboração dos desenhos

Após a concepção, a edificação deve ser elaborada com a ajuda de ferramentas computacionais, de acordo com a escolha do cliente, do arquiteto e do executor da obra. Os desenhos devem ser realizados sempre considerando a execução da edificação, contendo o máximo de detalhamento e informações.

Assim, é possível seguir o que foi acordado entre arquiteto e proprietário, não deixando espaços para dúvidas e erros. Os projetos de construção também devem apresentar um material descritivo incluindo todos os itens a serem utilizados.

4. Revisão e aprovação

Revisões podem ser solicitadas para a retirada de dúvidas e correção de erros ou imperfeições antes da realização do projeto. Isso também pode acontecer em caso de confrontamento de duas tarefas, como o estrutural e o arquitetônico, não alinhando o local dos pilares, por exemplo.

Rua João Francisco dos Santos, nº 565 - casa 16 Chácara Santa Edwiges, Guaratinguetá/SP - CEP 12512-562
Telefone: (12) 9 9615-6386 | E-mail: casadecuidadosocial@fazenda.org.br

11



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 02 de abril de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.149

CMDPI



Obra Social Nossa Senhora da Glória - Fazenda da Esperança

É muito importante que todas as etapas sejam analisadas em conjunto para evitar erros que podem, inclusive, prejudicar a integridade estrutural da edificação, como tubulações passando no meio de vigas. Por isso, a compatibilização deve constar no planejamento.

5. Legalização da obra

Muitas vezes, utilizando o projeto base, já é possível preparar os arquivos da obra para apresentar à prefeitura. Por isso, na fase de concepção, é fundamental alinhar-se ao plano diretor e outras diretrizes da cidade para que a proposta seja aprovada sem necessidade de alterações ou correções.

A legalização começa antes da realização e continua durante esse passo. Ao final, ou perto do fim, é solicitada uma visita do Corpo de Bombeiros para conferir questões de segurança e obter o Habite-se.

6. Definição de prazos

Algo imprescindível é a definição de prazos. A obra deve ter um planejamento para sua entrega, assim como para a execução de cada serviço, com data de entrada e saída de equipes. Nessa etapa, portanto, é criado um calendário de realização.

Com um processo bem-feito e realista, não são necessárias tantas revisões durante o andamento da obra, e o cronograma estabelecido não é afetado.

7. Orçamento de materiais e mão de obra

É preciso um tempo para que o custo da construção seja estabelecido, através de um orçamento. Dentro desta etapa, existem os gastos com materiais e mão de obra, junto com o levantamento de quantidade deles.

Uma importante ferramenta para que isso seja realizado de forma assertiva é o Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, a tabela SINAPI, que disponibiliza dados sobre custos de referência para a elaboração de avaliação na construção civil. As informações são atualizadas mensalmente pela Caixa Econômica Federal.

A relação entre o custo e a quantidade de insumos e trabalhadores, taxas e outras despesas resulta no custo final da edificação.

8. Execução e acompanhamento

É nessa etapa que a obra finalmente toma forma. A execução não é isolada das fases anteriores: pode haver revisões de projetos, prazos, custos e mudanças na legalização da estrutura.

Apesar disso, com uma metodologia e um orçamento bem-feitos e projetos bem consolidados, a realização tende a ser facilitada. Com todas as informações provenientes das etapas de construção, é possível evitar erros e retrabalhos.

Rua João Francisco dos Santos, nº 565 - casa 16 Chácara Santa Edwirges, Guaratinguetá/SP - CEP 12512-562
Telefone: (12) 9 9615-6386 | E-mail: casadecuidados.social@fazenda.org.br

12



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 02 de abril de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.149

CMDPI



Obra Social Nossa Senhora da Glória - Fazenda da Esperança

9. Pós-obra

O planejamento de uma construção vai além da execução e entrega. A última etapa, que deve ser incluída nos processos de todo empreendimento, é a do pós-obra.

A prioridade dos colaboradores deve ser executar tudo conforme as normas e definições de contrato. Assim, evita-se gargalos após a entrega das chaves e minimizar os gastos com o pós-obra.

RESULTADOS ESPERADOS

- 1- Espaços adequados para a Pessoa Idosa;
- 2- Manter e desenvolver atividades de forma segura e saudável;
- 3- Assegurar à Pessoa Idosa a garantia de seus direitos;
- 4- Prestar atendimento e atenção à Pessoa Idosa;
- 5- Divulgar os métodos e as técnicas de autocuidado e prevenção de doenças;
- 6- Melhoria na qualidade de vida dos idosos residentes, proporcionando moradia segura, conforto e cuidados especializados em um ambiente acolhedor e sustentável;
- 7- Redução da demanda por cuidados hospitalares de longa permanência para idosos, oferecendo uma alternativa humanizada e eficiente com a ILPI do complexo;
- 8- Promoção de práticas sustentáveis, com a geração de energia solar, reaproveitamento de água e otimização dos recursos naturais, contribuindo para a preservação ambiental;
- 9- Integração social e comunitária dos idosos, por meio de atividades recreativas, culturais e educativas, realizadas em espaços como o auditório e áreas comuns do complexo;
- 10- Maior autonomia e independência dos residentes, permitindo que os idosos vivam com dignidade em suas próprias casas, dentro de uma comunidade protegida e assistida;
- 11- Redução de custos operacionais a longo prazo, graças ao uso de tecnologias sustentáveis e à otimização dos processos de manutenção do complexo, assegurando a viabilidade financeira do projeto; e
- 12- Inclusão da comunidade local nas atividades do Recanto, através de visitas, parcerias com outras instituições e programas de voluntariado, fortalecendo o vínculo entre o Recanto e a sociedade.

Rua João Francisco dos Santos, nº 565 - casa 16 Chácara Santa Edwiges, Guaratinguetá/SP - CEP 12512-562
Telefone: (12) 9 9615-6386 | E-mail: casadecuidados.social@fazenda.org.br

13



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 02 de abril de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.149

CMDPI



Obra Social Nossa Senhora da Glória - Fazenda da Esperança

AVALIAÇÃO E MONITORAMENTO

A avaliação do Projeto será feita a cada final de mês, com a equipe técnica e gestores municipais.

Os indicadores que responderão à avaliação compreendem:

- 1- **Índice de satisfação dos residentes:** Avaliação periódica da satisfação dos idosos com os serviços prestados, infraestrutura, cuidados e atividades oferecidas, por meio de entrevistas, questionários e feedback das famílias.
- 2- **Taxa de ocupação das unidades habitacionais:** Monitoramento da ocupação das 20 casas e do Lar de Idosos (ILPI), verificando a eficiência na alocação de vagas e o tempo médio de espera para novos residentes.
- 3- **Redução nos custos operacionais com sustentabilidade:** Medição do impacto das práticas sustentáveis (energia solar e reaproveitamento de água) nos custos de operação do complexo, comparando despesas de energia e água antes e depois da implementação.
- 4- **Frequência de atividades recreativas e sociais:** Monitoramento da realização de eventos e atividades para os idosos, avaliando a participação dos residentes, a frequência das atividades no auditório, praças e áreas comuns, e o impacto dessas ações no bem-estar dos moradores.
- 5- **Indicadores de saúde e bem-estar dos idosos:** Avaliação contínua de parâmetros de saúde física e mental dos residentes, como controle de doenças crônicas, taxa de hospitalização e indicadores de bem-estar emocional, monitorados pela equipe de saúde e assistência social.

Rua João Francisco dos Santos, nº 565 - casa 16 Chácara Santa Edwiges, Guaratinguetá/SP - CEP 12512-562
Telefone: (12) 9 9615-6386 | E-mail: casadecuidados.social@fazenda.org.br

14

W



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 02 de abril de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.149

CMDPI



Obra Social Nossa Senhora da Glória - Fazenda da Esperança

REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS:

Constituição (1988). Constituição da República Federativa do Brasil. Brasília, DF.

NBR 6492 (ABNT, 1994).

ATLAS DO DESENVOLVIMENTO HUMANO NO BRASIL. PNUD, IPEA, Fundação João Pinheiro. Disponível em: <http://www.atlasbrasil.org.br/2013/pt/consulta/>.

Portaria Ministerial nº 1.395. Dispõe sobre a Política Nacional da Saúde do Idoso. Brasília, 1999.

CAMARANO, A.A. Mecanismos de proteção social para população idosa brasileira. Rio de Janeiro: IPEA, 2006.

IBGE. Projeção da população do Brasil e das Unidades da Federação. Disponível em: <https://www.ibge.gov.br/apps/populacao/projecao/>.

ONU – Organização das Nações Unidas. A ONU e as pessoas idosas. Disponível em: <https://nacoesunidas.org/acao/pessoas-idosas/>.

Assembleia Mundial do Envelhecimento. Viena, 1982.

Organização Mundial da Saúde (OMS). Envelhecimento ativo: uma política de saúde World Health Organization. Brasília: Organização Pan-Americana da Saúde (OPAS); 2005.

REIS, Carla; BARBOSA, Larissa Maria de Lima Horta; PIMENTEL, Vitor Paiva. O desafio do envelhecimento populacional na perspectiva sistêmica da saúde. BNDES Setorial, Rio de Janeiro, n. 44, set. 2016.

Rua João Francisco dos Santos, nº 565 - casa 16 Chácara Santa Edwiges, Guaratinguetá/SP - CEP 12512-562
Telefone: (12) 9 9615-6386 | E-mail: casadecuidados.s.social@fazenda.org.br

15

W



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

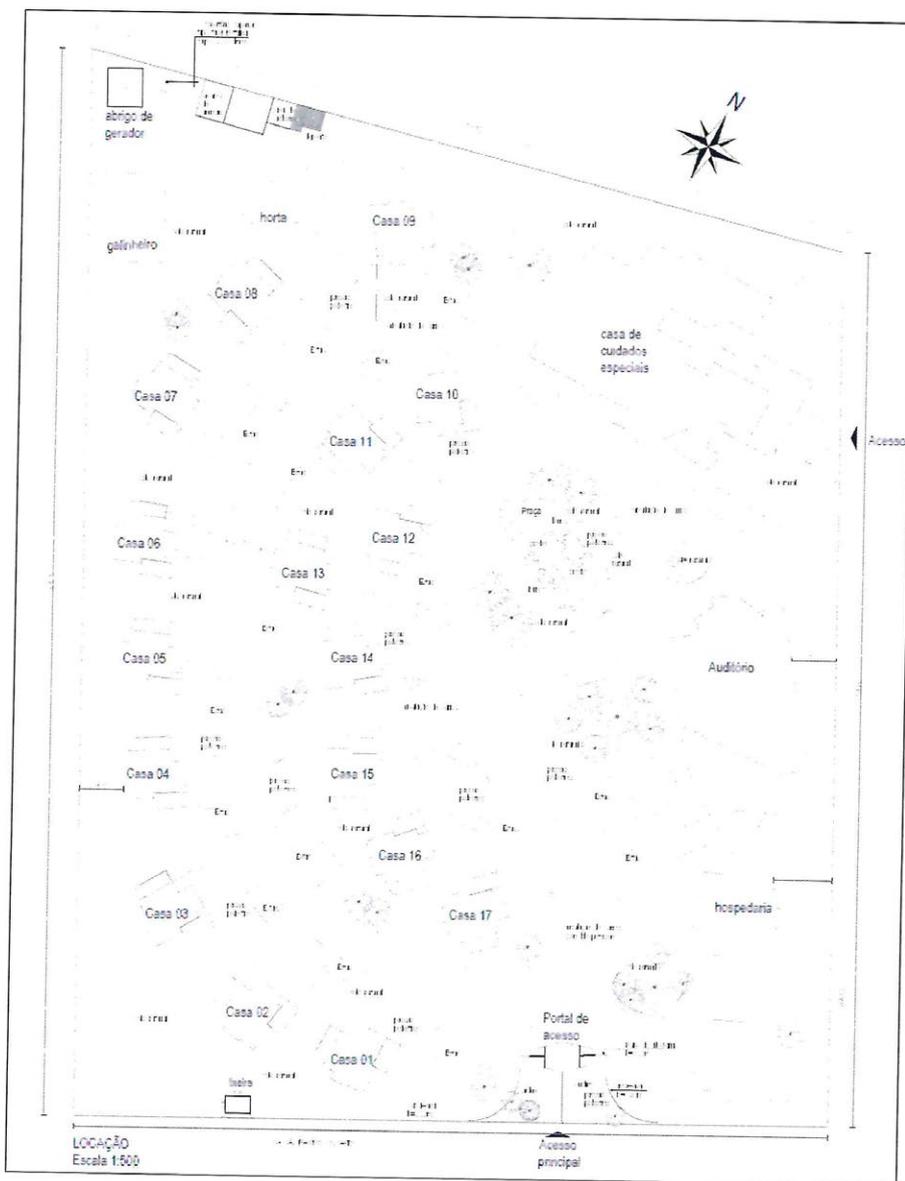
ANO 64 Guaratinguetá, 02 de abril de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.149

CMDPI



Obra Social Nossa Senhora da Glória - Fazenda da Esperança

PROJETO ARQUITETÔNICO



Rua João Francisco dos Santos, nº 565 - casa 16 Chácara Santa Edwírges, Guaratinguetá/SP - CEP 12512-562
Telefone: (12) 9 9615-6386 | E-mail: casadecuidados.social@fazenda.org.br

16



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 02 de abril de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.149

CMDPI



Obra Social Nossa Senhora da Glória - Fazenda da Esperança

CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO 36 meses

Ações	Mês 01	Mês 02	Mês 03	Mês 04	Mês 05	Mês 06	Mês 07	Mês 08	Mês 09	Mês 10	Mês 11	Mês 12
Planejamento das Atividades e Início do Projeto	X											
Contratação Construtora	X											
Acompanhamento OBRA	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Aquisição de Mobiliário												
Construção/Obra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Serviço pelo Arquiteto/Engenheiro	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Financiamento dos Programas de Atendimentos												
Relatório Parcial MENSAL	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Relatório Final *a partir do 36º mês												
Prestação de Contas ao CMI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Ações	Mês 13	Mês 14	Mês 15	Mês 16	Mês 17	Mês 18	Mês 19	Mês 20	Mês 21	Mês 22	Mês 23	Mês 24
Planejamento das Atividades e Início do Projeto												
Contratação Construtora												
Acompanhamento OBRA												
Aquisição de Mobiliário	X	X	X									
Construção/Obra												
Serviço pelo Arquiteto/Engenheiro												
Financiamento dos Programas de Atendimentos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Relatório Parcial MENSAL	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Relatório Final *a partir do 36º mês												X
Prestação de Contas ao CMI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Rua João Francisco dos Santos, nº 565 - casa 16 Chácara Santa Edwírges, Guaratinguetá/SP - CEP 12512-562
 Telefone: (12) 9 9615-6386 | E-mail: casadecuidadosocial@fazenda.org.br

17



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 02 de abril de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.149

CMDPI



Obra Social Nossa Senhora da Glória - Fazenda da Esperança

Ações	Mês 25	Mês 26	Mês 27	Mês 28	Mês 29	Mês 30	Mês 31	Mês 32	Mês 33	Mês 34	Mês 35	Mês 36
Planejamento das Atividades e Início do Projeto												
Contratação Construtora												
Acompanhamento OBRA												
Aquisição do Mobiliário												
Construção/Obra												
Serviço pelo Arquiteto/Engenheiro												
Financiamento dos Programas de Atendimentos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Relatório Parcial MENSAL	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Relatório Final *a partir do 36º mês												X
Prestação de Contas ao CMI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

4. DESCRIÇÃO DO PLANO DE TRABALHO

Nome

Construção do Recanto da Esperança II

Vigência

36 meses

Objeto

Buscar recursos financeiros por meio do Imposto de Renda para viabilizar a Construção do Recanto da Esperança I, em de Guaratinguetá/SP, contendo:

- 20 casas individuais para idosos, oferecendo um ambiente seguro e confortável;
- Um Lar de Idosos (ILPI) para cuidados especiais;
- Um auditório para eventos e atividades comunitárias;
- Uma hospedaria para visitantes;

Rua João Francisco dos Santos, nº 565 - casa 16 Chácara Santa Edwirges, Guaratinguetá/SP - CEP 12512-562
 Telefone: (12) 9 9615-6386 | E-mail: casadecuidados.s.social@fazenda.org.br

18

10





Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 02 de abril de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.149

CMDPI



Obra Social Nossa Senhora da Glória - Fazenda da Esperança

- Pavimentação e infraestrutura completa, incluindo sistemas de circulação para pedestres e veículos;
- Energia solar para geração sustentável de energia e sistemas de reaproveitamento de água, integrando práticas de sustentabilidade;
- Aquisição de terreno com área total de 29.314,50 m²;
- Aquisição de mobiliário para equipar todos os espaços.

O projeto é pensado para ser inteiramente sustentável, com uso de iluminação natural e ventilação cruzada em seus ambientes. A construção será realizada com foco em eficiência energética e ambiental, promovendo o bem-estar dos residentes e minimizando o impacto ecológico.

Além da infraestrutura, a proposta inclui o financiamento dos programas de atendimento para cobrir os custos operacionais do complexo por 24 meses, abrangendo:

- Custos com RH (salários de funcionários);
- Combustível e transporte para atividades do Recanto;
- Taxas e impostos;
- Consumo de água e outros recursos;
- Aquisição de dois carros adaptados para o transporte dos idosos.

Descrição da Linha de Ação da Política de Atendimento à Pessoa Idosa e base legal para Aprovação do Projeto e Liberação de Recursos

- CONSTITUIÇÃO DA REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL DE 1988:

Art. 6º- que afirma ser a saúde um direito social e pelo artigo 196, o qual afirma que a saúde é direito de todos e dever do Estado, garantido mediante políticas sociais e econômicas que visem à redução do risco de doença e de outros agravos e ao acesso universal e igualitário às ações e serviços para sua promoção, proteção e recuperação.

Art. 196. A saúde é direito de todos e dever do Estado, garantido mediante políticas sociais e econômicas que visem à redução do risco de doença e de outros agravos e ao acesso universal e igualitário às ações e serviços para sua promoção, proteção e

Rua João Francisco dos Santos, nº 565 - casa 16 Chácara Santa Edwirges, Guaratinguetá/SP - CEP 12512-562
Telefone: (12) 9 9615-6386 | E-mail: casadecuidados.s.social@fazenda.org.br

19



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 02 de abril de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.149

CMDPI



Obra Social Nossa Senhora da Glória - Fazenda da Esperança

recuperação.

Art. 203. A assistência social será prestada a quem dela necessitar, independentemente de contribuição à seguridade social, e tem por objetivos:

I - a proteção à família, à maternidade, à infância, à adolescência e à **velhice**;
(...) (grifo nosso)

- LEI Nº 10.741, DE 1º DE OUTUBRO DE 2003, dispõe sobre o Estatuto da Pessoa Idosa e dá outras providências.

Art. 3º É obrigação da família, da comunidade, da sociedade e do poder público assegurar à pessoa idosa, com absoluta prioridade, a efetivação do direito à vida, à saúde, à alimentação, à educação, à cultura, ao esporte, ao lazer, ao trabalho, à cidadania, à liberdade, à dignidade, ao respeito e à convivência familiar e comunitária.

§ 1º A garantia de prioridade compreende:

(...) II – preferência na formulação e na execução de políticas sociais públicas específicas;

III – destinação privilegiada de recursos públicos nas áreas relacionadas com a proteção à pessoa idosa; (...)

Art. 7º Os Conselhos Nacional, Estaduais, do Distrito Federal e Municipais da Pessoa Idosa, previstos na Lei nº 8.842, de 4 de janeiro de 1994, zelarão pelo cumprimento dos direitos da pessoa idosa, definidos nesta Lei.

Art. 20. A pessoa idosa tem direito a educação, cultura, esporte, lazer, diversões, espetáculos, produtos e serviços que respeitem sua peculiar condição de idade.

- LEI Nº 12.213, DE 20 DE JANEIRO DE 2010, Institui o Fundo Nacional do Idoso e autoriza deduzir do imposto de renda devido pelas pessoas físicas e jurídicas as doações efetuadas aos Fundos Municipais, Estaduais e Nacional do Idoso; e altera a Lei no 9.250, de 26 de dezembro de 1995.

A referida Lei alterou o inciso I do artigo 12 da lei nº 9.250/95, sobre o Imposto de Renda.

Ainda, o artigo 4º-A da lei alhures determina que serão aplicados, no que couber, o regimento de doações dos Fundos da Infância contidos nos artigos 260 e seguintes do ECA, de forma que é plenamente possível que sejam realizadas doações de pessoas físicas ou jurídicas, de forma direcionada aos Projetos aprovados pelo Conselho Municipal.

§ 2º-A do artigo 260 do ECA: O contribuinte poderá indicar o projeto que receberá a destinação de recursos, entre os projetos aprovados por conselho dos direitos da criança e do adolescente.

§ 2º-B. É facultado aos conselhos cancelar projetos ou banco de projetos,

Rua João Francisco dos Santos, nº 565 - casa 16 Chácara Santa Edwiges, Guaratinguetá/SP - CEP 12512-562
Telefone: (12) 9 9615-6386 | E-mail: casadecuidados.social@fazenda.org.br

20

10



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 02 de abril de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.149

CMDPI



Obra Social Nossa Senhora da Glória - Fazenda da Esperança

por meio de regulamentação própria, observadas as seguintes regras:

I - a chancela deverá ser entendida como a autorização para captação de recursos por meio dos Fundos dos Direitos da Criança e do Adolescente com a finalidade de viabilizar a execução dos projetos aprovados pelos conselhos; (...)

III - a captação de recursos por meio do Fundo dos Direitos da Criança e do Adolescente deverá ser realizada pela instituição proponente para o financiamento do respectivo projeto;

IV - os recursos captados serão repassados para a instituição proponente mediante formalização de instrumento de repasse de recursos, conforme a legislação vigente;

- LEI MUNICIPAL DE GUARATINGUETÁ Nº 4.736, DE 26 DE JUNHO DE 2017 (Altera a Lei Municipal nº 3.714, de 13 de abril de 2004 - que cria o Conselho Municipal do Idoso.):

Art. 2º - O Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa Idosa tem as seguintes competências:

I - Zelar pela implantação, implementação, defesa e promoção dos direitos da pessoa idosa.

V - Estimular a elaboração de projetos que tenham como objetivo a participação da comunidade idosa nos diversos setores da sociedade.

Bem como, no Art.:

Art. 7º - Fica criado o Fundo Municipal da Pessoa Idosa, instrumento de captação, repasse e aplicação de recursos destinados a propiciar suporte financeiro para a implantação, manutenção e desenvolvimento de planos, programas, projetos e ações voltadas ao idosos no Município de Estância Turística de Guaratinguetá.

& ainda

- Este Projeto é forte no Artigo 8º da LEI Nº 4.736, DE 26 DE JUNHO DE 2017, descrito abaixo:

Rua João Francisco dos Santos, nº 565 - casa 16 Chácara Santa Edwírges, Guaratinguetá/SP - CEP 12512-562
Telefone: (12) 9 9615-6386 | E-mail: casadecuidados.s.social@fazenda.org.br

21

W

W



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 02 de abril de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.149

CMDPI



Obra Social Nossa Senhora da Glória - Fazenda da Esperança

Art. 8º - A gestão do Fundo Municipal da Pessoa Idosa é de responsabilidade do Conselho Municipal de Direitos da Pessoa Idosa.

- LEI Nº 13.019, DE 31 DE JULHO DE 2019, Estabelece o regime jurídico das parcerias entre a administração pública e as organizações da sociedade civil, em regime de mútua cooperação, para a consecução de finalidades de interesse público e recíproco, mediante a execução de atividades ou de projetos previamente estabelecidos em planos de trabalho inseridos em termos de colaboração, em termos de fomento ou em acordos de cooperação; define diretrizes para a política de fomento, de colaboração e de cooperação com organizações da sociedade civil; e altera as Leis nºs 8.429, de 2 de junho de 1992, e 9.790, de 23 de março de 1999. (Redação dada pela Lei nº 13.204, de 2015)

Art. 2º Para os fins desta Lei, considera-se:

I - organização da sociedade civil:

a) entidade privada sem fins lucrativos que não distribua entre os seus sócios ou associados, conselheiros, diretores, empregados, doadores ou terceiros eventuais resultados, sobras, excedentes operacionais, brutos ou líquidos, dividendos, isenções de qualquer natureza, participações ou parcelas do seu patrimônio, auferidos mediante o exercício de suas atividades, e que os aplique integralmente na consecução do respectivo objeto social, de forma imediata ou por meio da constituição de fundo patrimonial ou fundo de reserva;

b) as sociedades cooperativas previstas na Lei no 9.867, de 10 de novembro de 1999; as integradas por pessoas em situação de risco ou vulnerabilidade pessoal ou social; as alcançadas por programas e ações de combate à pobreza e de geração de trabalho e renda; as voltadas para fomento, educação e capacitação de trabalhadores rurais ou capacitação de agentes de assistência técnica e extensão rural; e as capacitadas para execução de atividades ou de projetos de interesse público e de cunho social.

c) as organizações religiosas que se dediquem a atividades ou a projetos de interesse público e de cunho social distintas das destinadas a fins exclusivamente religiosos;

VIII - termo de fomento: instrumento por meio do qual são formalizadas as parcerias estabelecidas pela administração pública com organizações da sociedade civil para a consecução de finalidades de interesse público e recíproco propostas pelas organizações da sociedade civil, que envolvam a transferência de recursos financeiros; (grifo nosso)

Endereço de Execução do Serviço
Guaratinguetá/SP – terreno a ser definido ainda.

Rua João Francisco dos Santos, nº 565 - casa 16 Chácara Santa Edwirges, Guaratinguetá/SP - CEP 12512-562
Telefone: (12) 9 9615-6386 | E-mail: casadecuidados.social@fazenda.org.br

22

W
B



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 02 de abril de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.149

CMDPI



Obra Social Nossa Senhora da Glória - Fazenda da Esperança

ORÇAMENTO

Aplicação das Despesas				Origem dos Recursos: Federal	
1. Serviços					
Item	Descrição	Unidade	Qtde	Valor Unit.	Valor Total
01	Elaboração, aprovação e assessoria estratégica	1	1	R\$ 2.847.230,60	R\$ 2.847.230,60
02	Execução e prestação de contas	1	36 meses	R\$ 79.089,73	R\$ 2.847.230,60
03	Assessoria Jurídica	1	36 meses	R\$ 5.000,00	R\$ 180.000,00
04	Coordenador	1	36 meses	R\$ 8.000,00	R\$ 288.000,00
05	Administrativo/Financeiro	1	36 meses	R\$ 5.000,00	R\$ 180.000,00
06	Arquiteto Responsável/Projeto Arquitetônico	1	1	R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
07	Engenheiro Responsável	1	12 meses	R\$ 8.000,00	R\$ 96.000,00
08	Mídia obrigatória por Lei (divulgação, assessoria de imprensa, publicações pagas, placas informativas etc.)	1	1	R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00
09	Seguro Obra	1	1	R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00
Subtotal				R\$ 6.618.461,20	
2. Financiamento dos Programas de Atendimento					
Item	Descrição	Unidade	Qtde	Valor Unit.	Valor Total
01	Responsável técnico	01	24 meses	R\$ 3.700,00 (20hs semanais)	R\$ 88.800,00
02	Médico Geriatra	01	24 meses	R\$ 16.106,00 (20hs semanais)	R\$ 386.544,00
03	Psicólogo	01	24 meses	R\$ 3.700,00 (20hs semanais)	R\$ 88.800,00
04	Assistente Social	02	24 meses	R\$ 3.500,00 (20hs semanais)	R\$ 168.000,00
05	Terapeuta Ocupacional	01	24 meses	R\$ 3.150,00 (30hs semanais)	R\$ 75.600,00
06	Enfermeiro	02	24 meses	R\$ 4.440,00 (40hs semanais)	R\$ 213.120,00
07	Técnico de Enfermagem	04	24 meses	R\$ 2.800,00 (Plantão 12/36)	R\$ 268.800,00
08	Fisioterapeuta	03	24 meses	R\$ 5.000,00 (30hs semanais)	R\$ 360.000,00
09	Cuidador de Idosos	28	24 meses	R\$ 2.180,00 (12/36)	R\$ 1.464.960,00
10	Cuidador de Idosos	02	24 meses	R\$ 2.180,00	R\$ 104.640,00

Rua João Francisco dos Santos, nº 565 - casa 16 Chácara Santa Edwiges, Guaratinguetá/SP - CEP 12512-562
 Telefone: (12) 9 9615-6386 | E-mail: casadecuidados.social@fazenda.org.br

23

W



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 02 de abril de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.149

CMDPI



Obra Social Nossa Senhora da Glória - Fazenda da Esperança

11	Nutricionista	01	24 meses	44h semanais R\$ 3.132,00 (20hs semanais)	R\$ 75.168,00
12	Técnico em nutrição	02	24 meses	R\$ 2.274,00 (30hs semanais)	R\$ 109.152,00
13	Cozinheira	02	24 meses	R\$ 2.450,00	R\$ 117.600,00
14	Auxiliar de Cozinha	02	24 meses	R\$ 1.800,00	R\$ 86.400,00
15	Manutenção	01	24 meses	R\$ 2.000,00	R\$ 48.000,00
16	Serviços gerais	06	24 meses	R\$ 2.000,00	R\$ 288.000,00
17	Auxiliar de Lavanderia	02	24 meses	R\$ 1.800,00	R\$ 86.400,00
18	Folguista	02	24 meses	R\$ 1.700,00	R\$ 81.600,00
19	Assistente administrativo	01	24 meses	R\$ 2.402,00	R\$ 57.648,00
20	Auxiliar administrativo	01	24 meses	R\$ 1.612,00	R\$ 38.688,00
21	Fonoaudióloga	01	24 meses	R\$ 3.500,00 (20hs semanais)	R\$ 84.000,00
22	Educador Físico	02	24 meses	R\$ 3.000,00 (20hs semanais)	R\$ 144.000,00
23	Profissional trabalhos manuais	02	24 meses	R\$ 2.000,00 (20hs semanais)	R\$ 96.000,00
24	Compra de Alimentos (mensais)	Várias	24 meses	R\$ 40.000,00	R\$ 960.000,00
25	Compra de itens de higiene pessoal	Várias	24 meses	R\$ 10.000,00	R\$ 240.000,00
26	Internet, telefone, Energia elétrica e água	Várias	24 meses	R\$ 25.000,00	R\$ 600.000,00
27	Gás de cozinha	Várias	24 meses	R\$ 5.000,00	R\$ 120.000,00
28	Material de consumo e itens permanen- tes/ou não, diversos.	Várias	24 meses	R\$ 10.000,00	R\$ 240.000,00
29	FGTS, Férias e 13º	1	1	R\$ 3.036.386,40	R\$ 3.036.386,40
Subtotal					R\$ 9.728.306,40
3. Obra/Materiais/Aquisições/Taxas					
Item	Descrição	Unidade	Qtde	Valor Unit.	Valor Total
01	Custo da Construção (incluso material e construtora)	1	1	R\$ 8.000.000,00	R\$ 8.000.000,00
02	Aquisição de Terreno	1	1	R\$ 3.000.000,00	R\$ 3.000.000,00
02	Infraestrutura (portal, paisagismo, praça, rede elétrica etc)	1	1	R\$ 1.500.000,00	R\$ 1.500.000,00
03	Pavimentação	1	1	R\$ 2.000.000,00	R\$ 2.000.000,00
04	Placas Solares	1	1	R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00
05	Mobiliário Casas e Lar dos Idosos (móveis/eletrodomésticos/equipamentos)	1	1	R\$ 2.500.000,00	R\$ 2.500.000,00
06	Aquisição de dois carros adaptados	1	1	R\$ 300.000,00	R\$ 300.000,00
07	Seguro e IPVA	Seguro e IPVA	Várias	R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00
Subtotal					R\$ 17.820.000,00

Rua João Francisco dos Santos, nº 565 - casa 16 Chácara Santa Edwírges, Guaratinguetá/SP - CEP 12512-562
 Telefone: (12) 9 9615-6386 | E-mail: casadecuidados.social@fazenda.org.br

24

W

B



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 02 de abril de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.149

CMDPI



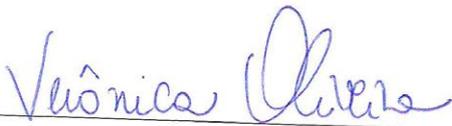
Obra Social Nossa Senhora da Glória - Fazenda da Esperança

08	Taxa CMDPI = 5% do valor total do Projeto	1	1	R\$ 1.708.338,38	R\$ 1.708.338,38
TOTAL				R\$ 35.875.106,00	

Guaratinguetá/SP, 25 de novembro de 2024.



Ana Clara de Jesus Joaquim Carvalho Ribeiro
Assistente Social/CRESS Nº 71186



VERÔNICA MARA DE OLIVEIRA VELLOSO
Presidente
OBRA SOCIAL NOSSA SENHORA DA GLÓRIA - FAZENDA DA ESPERANÇA
CASA DE CUIDADOS ESPECIAIS JOSE EVILAZIO

Rua João Francisco dos Santos, nº 565 - casa 16 Chácara Santa Edwirdes, Guaratinguetá/SP - CEP 12512-562
Telefone: (12) 9 9615-6386 | E-mail: casadecuidados.s.social@fazenda.org.br

25



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 64 Guaratinguetá, 02 de abril de 2025 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.149

LICITAÇÃO

Processo: Extrato da Ata de Registro de Preços - Processo: Pregão Eletrônico nº 009/2025. Objeto: Registro de preços para futura aquisição de longarinas de eucalipto tratadas para atender a Secretaria de Agricultura. Órgão: Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá. Empresa/Valor/Data: **J. C. CORREA ALVES & CIA LTDA**, Até R\$ 109.200,00, 02/04/2025. Prazo: 12 meses.

Processo: Extrato da Ata de Registro de Preços - Processo: Pregão Eletrônico nº 010/2025. Objeto: Registro de preços para futura aquisição de emulsão asfáltica TM1C, visando atender as necessidades da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Municipais. Órgão: Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá. Empresa/Valor/Data: **STRUTURA ASFALTOS LTDA**, Até R\$ 231.000,00, 02/04/2025. Prazo: 12 meses.