



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 63 Guaratinguetá, 05 de dezembro de 2024 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.068

EDITAL FUNCOC



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá.
Secretaria de Segurança e Mobilidade Urbana.
Fiscalização de Posturas

Guaratinguetá, 04 de dezembro de 2024

EDITAL FUNCOC Nº 133/2024

1º Faz saber a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que:

I) Ficam notificados os proprietários dos imóveis listados abaixo para providenciarem o que segue, dispondo de 07 (sete) dias para apresentação de recursos:

a) Serviço de limpeza e drenagem de terrenos baldios e de remoção de entulhos e restos de materiais de construção, atendendo ao disposto no Artigo 7º da Lei 5.082/2020, no prazo de 07 (sete) dias, sob pena de multa no valor de 50 UFESP – R\$1.768,00 (hum mil, setecentos e sessenta e oito reais):

PROPRIETÁRIO	ENDEREÇO DO IMÓVEL	Nº DO IMÓVEL	INSCRIÇÃO MUNICIPAL	BAIRRO	Nº DO PROCESSO	Nº DA NOTIFICAÇÃO
C.D.H.U	Rua Olavo Francisco de Oliveira	366	0711601501	Santa Luzia	146717/2024	1213/2024
C.D.H.U	Rua Olavo Francisco de Oliveira	368	0711601500	Santa Luzia	146718/2024	1214/2024

b) Serviço de fechamento do terreno em todo o seu alinhamento com o logradouro público, atendendo ao disposto no Artigo 3º da Lei 5.082/2020, no prazo de 15 (quinze) dias, sob pena de multa no valor de 50 UFESP – R\$1.768,00 (hum mil, setecentos e sessenta e oito reais):

PROPRIETÁRIO	ENDEREÇO DO IMÓVEL	Nº DO IMÓVEL	INSCRIÇÃO MUNICIPAL	BAIRRO	Nº DO PROCESSO	Nº DA NOTIFICAÇÃO
C.D.H.U	Rua Olavo Francisco de Oliveira	368	0711601500	Santa Luzia	146717/2024	1215/2024

JUAN VICTOR FERREIRA DE OLIVEIRA:43584483808
Assinado de forma digital por JUAN VICTOR FERREIRA DE OLIVEIRA:43584483808
Dados: 2024.12.04 18:24:25 -03'00'

FISCAL DE POSTURAS

Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 793 – Campo do Galvão – Guaratinguetá – CEP 12505-300
Telefone:(12) 3128 -7700
E-mail: funcoc@guaratingueta.sp.gov.br



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 63 Guaratinguetá, 05 de dezembro de 2024 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.068

DECRETO



Guaratinguetá - SP

DECRETO Nº 10.306, DE 04 DE DEZEMBRO DE 2024

Dispõe sobre Permissão Onerosa de Uso do Espaço Multiuso Turístico-Cultural “Luiz Carvalho dos Santos”, pertencente ao Patrimônio da Municipalidade.

MARCUS AUGUSTIN SOLIVA, Prefeito do Município da Estância Turística de Guaratinguetá, no uso das atribuições do cargo e, especialmente, das constantes do art. 106, I, letra “g” e art. 118, § 3º, ambos da Lei Orgânica do Município de Guaratinguetá.

DECRETA:

Art. 1º Fica concedida a **PERMISSÃO ONEROSA DE USO**, do Espaço Multiuso Turístico-Cultural “Luiz Carvalho dos Santos”, à Janaína Almeida da Rocha Kalil, CPF nº 138.338.678-17, no dia 07 de dezembro de 2024, para o “Evento Samba da Cidade” – Janaína Almeida da Rocha Kalil, conforme Expediente Eletrônico nº 11795/2024.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ, aos quatro dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e quatro.


MARCUS AUGUSTIN SOLIVA
PREFEITO MUNICIPAL

JONY ALLAN SILVA DO AMARAL
Assinado de forma digital por JONY ALLAN SILVA DO AMARAL
JONY ALLAN SILVA DO AMARAL
SECRETÁRIO MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO

Registrado no Livro de Decretos Municipais nº LVIII.

Seção de Secretaria e Expediente.



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 63 Guaratinguetá, 05 de dezembro de 2024 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.068

LEI



LEI MUNICIPAL Nº 5.715, DE 04 DE DEZEMBRO DE 2024

Altera e amplia a Lei Municipal nº 1.925, de 22 de outubro de 1986 e, suas alterações – Lei de Uso e Ocupação do Solo.

Art. 1º O inciso XII-1, do parágrafo único, do art. 6º, da Lei Municipal 1.925, de 22 de outubro de 1986, passa a vigorar acrescido da seguinte redação”:

“Art. 6º ...

XII - CORREDORES
XII – 1 – CORREDOR COMERCIAL

Corredor Comercial Tipo D:
Avenida Integração

Corredor Comercial Tipo E:

Rua Dilermando Reis

Corredor Comercial Tipo G:
Avenida Dr. Ariberto Pereira da Cunha (lado par entre a Av. Ministro Urbano Marcondes e Praça Coronel Antônio da Silva).”

Art. 2º O Inciso IV, do art. 9º da Lei Municipal nº 1.925, de 22 de outubro de 1986, passa a vigorar com a seguinte redação:

“IV – Residencial R3 – compreende condomínio horizontal ou vertical, localizado na zona urbana do Município, com sistema viário interno, áreas de lazer e similares composto de ruas de propriedade comum dos condôminos. As edificações deverão ser destinadas a residência unifamiliar, cuja disposição das construções possua área comum em regime de condomínio, dispondo de espaços e instalações de utilização comum e em terreno que não resulte de prévio loteamento para fins urbanos, nos termos do Art. 8º da Lei Federal nº 4.591 de 16 de dezembro de 1964; Decreto-Lei nº 271, de 28 de fevereiro de 1967; dos Arts. 1.331 e 1.358-A da Lei Federal nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil); do Art. 5º do Decreto Estadual nº 52.053, de 13 de agosto de 2007; e do Art. 58 da Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017, podendo ser classificado nas seguintes modalidades:

- condomínio de lotes;
- lotes com unidades residenciais construídas;
- lotes com promessa de construção.”



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 63 Guaratinguetá, 05 de dezembro de 2024 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.068

LEI



Lei Municipal nº 5.715/2024 – continuação.

-2-

Art. 3º O Item I do Inciso IV, do art. 9º da Lei Municipal nº 1.925, de 22 de outubro de 1986, passa a vigorar com a seguinte redação:

“I - O condomínio horizontal ou vertical de lotes deverá atender aos seguintes requisitos:”

Art. 4º O § 11 do Item I do Inciso IV, do art. 9º da Lei Municipal nº 1.925, de 22 de outubro de 1986, passa a vigorar com a seguinte redação:

“§ 11 Para o uso residencial: Deverá ter frente mínima de 5,00 m (cinco metros) e quota mínima de terreno destinada a cada unidade habitacional, igual a 125,00 m² (cento e vinte e cinco metros quadrados), que deve ser obtida pela somatória das áreas de terreno de uso exclusivo da unidade com as áreas de terreno de uso comum, porém atribuídas à unidade, conforme disposto na Lei Federal nº 10.406/02 - Código Civil e NBR 12.721/05.”

Art. 5º O § 17 do Item I do Inciso IV, do art. 9º da Lei Municipal nº 1.925, de 22 de outubro de 1986, passa a vigorar com a seguinte redação:

“§ 17 Será permitido a construção de habitações agrupadas horizontalmente térreas ou assobradadas de até 02 pavimentos, podendo blocos de no máximo de até 06 (seis) unidades habitacionais, onde todas as unidades possuam acesso independente e frente com acesso para via oficial de circulação de pedestres ou veículos.”

Art. 6º Os itens dos Corredores Comerciais Tipo “D”, “E” e “G”, do Quadro III, do art. 15 da Lei Municipal 1.925, de 22 de outubro de 1986, passam a vigorar acrescidos, respectivamente, da seguinte redação:

CORREDORES COMERCIAIS		RECUOS OBRIGATÓRIOS				
		4,00 m	5,00 m	10,00 m	15,00 m	20,00 m
Corredor Tipo D	Av. Integração		X0			
Corredor Tipo E	Rua Dilermando Reis		X0			
Corredor Tipo G	Avenida Dr. Ariberto Pereira da Cunha (lado par entre a Av. Ministro Urbano Marcondes e Praça Coronel Antônio da Silva)		X0			

Art. 7º O Quadro I, Inciso I, do art. 10 da Lei Municipal nº 1.925, de 22 de outubro de 1986, passa a vigorar alterado da seguinte redação:



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 63 Guaratinguetá, 05 de dezembro de 2024 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.068

LEI



Lei Municipal nº 5.715/2024 – continuação.

-3-

QUADRO I										
ITENS	ZONA	USOS PERMITIDOS	ÁREA MÍNIMA(m²)	FRENTE MÍNIMA(m)	RECUO MÍNIMO(m)			TAXA DE OCUP. %	COEF. DE APROV.	Nº DE PAV
					FRENTE	FUNDOS	LATERAL			
I	Centro Principal	R1a, CS1, CS3, II, R2	125,00	5,00	2,00	(*)	(*)	0,80	2,00	0
		INS	250,00	10,00	4,00	2,00	2,00	0,70	4,00	3
		R1a, CS1, CS3, CS4 (*8), II, R2	250,00	10,00	4,00	(*)	(*)	0,70	3,00	0
		R1a	500,00	15,00	4,00	(*)	(*)	0,70	4,00	0
		CS4 (*10)	500,00	15,00	4,00	2,00	2,00	0,70	4,00	0
		CS1, CS2, CS3, II, R2	500,00	15,00	4,00	2,00	2,00	0,70	6,00	20
		R3	5.000,00	15,00	4,00	(*)	(*)	0,70	2,00	2
		INS – RLG (*12)	(*13)	(*13)	4,00	2,00	2,00	0,70	4,00	3

Art. 8º O Inciso VI – Comércio e Serviços Incômodos, do art. 9º da Lei Municipal nº 1.925, de 22 de outubro de 1986, fica acrescido da seguinte da seguinte redação:

“Art. 9º ...

VI – Comércio e Serviços Incômodos – CS 4:

i) Estação de tratamento de água (ETA), Estação de tratamento de Esgoto (ETE) e similares.”

Art. 9º O Item III do Quadro I, previsto no art. 10 da Lei Municipal nº 1.925, de 22 de outubro de 1986, passa a vigorar com a seguinte redação:

QUADRO I										
ITENS	ZONA	USOS PERMITIDOS	ÁREA MÍNIMA (m²)	FRENTE MÍNIMA (m)	RECUO MÍNIMO(m)			TAXA DE OCUP. %	COEF. DE APROV.	Nº DE PAV
					FRENTE	FUNDOS	LATERAL			
III	Residencial de média densidade (*6)	R1a, R1b, II, CS1	250,00	10,00	4,00	(*)	(*)	0,70	2,00	0
		CS 4 (*17)	250,00	10,00	4,00	(*)	(*)	0,70	2,00	0
		R2	250,00	10,00	4,00	(*)	(*)	0,70	2,00	0
		INS	250,00	10,00	4,00	(*)	(*)	0,70	2,00	3
		R2	500,00	15,00	4,00	2,00	2,00	0,70	6,00	20
		R3	5.000,00	15,00	4,00	(*)	(*)	0,70	2,00	2
		INS – RLG (*12)	(*13)	(*13)	4,00	(*)	(*)	0,70	2,00	3

Art. 10 O Quadro I, Observações, art. 10 da Lei Municipal nº 1.925, de 22 de outubro de 1986, fica acrescido da seguinte redação:



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 63 Guaratinguetá, 05 de dezembro de 2024 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.068

LEI



Lei Municipal nº 5.715/2024 – continuação.

-4-

QUADRO I	
ITENS	OBSERVAÇÕES
*17	Estação de Tratamento de Água (ETA), Estação de Tratamento de Esgoto (ETE) e similares

Art. 11 O Item III - 3, Inciso III – Residencial Média Densidade, art. 6º da Lei Municipal nº 1.925, de 22 de outubro de 1986, passa a vigorar com a seguinte redação:

“III - 3 - Nova Guará/ Beira Rio/ Parque do Sol: Z III-3

Inicia-se no ponto V1 definido pelas coordenadas N: 7.478.953,508 m e E: 480.870,334 m, “partindo do centro da rotatória situada no cruzamento da Avenida Ariberto Pereira da Cunha com a Avenida Claudia Vilella Santos, do Loteamento “Portal das Colinas”, deste segue até o ponto V2 definido pelas coordenadas N: 7.479.050,112 m e E: 480.637,414 m, com azimute de 292°31'35" e distância de 252,16 deste segue até o ponto V3 definido pelas coordenadas N: 7.479.166,176 m e E: 480.358,437 m, com azimute de 292°35'20" e distância de 302,16 deste segue até o ponto V4 definido pelas coordenadas N: 7.479.122,865 m e E: 480.339,610 m, com azimute de 203°29'39" e distância de 47,23 deste segue até o ponto V5 definido pelas coordenadas N: 7.479.111,621 m e E: 480.365,407 m, com azimute de 113°33'08" e distância de 28,14 deste segue até o ponto V6 definido pelas coordenadas N: 7.479.048,854 m e E: 480.346,581 m, com azimute de 196°41'45" e distância de 65,53 deste segue até o ponto V7 definido pelas coordenadas N: 7.479.026,644 m e E: 480.348,151 m, com azimute de 175°57'20" e distância de 22,27 deste segue até o ponto V8 definido pelas coordenadas N: 7.478.969,017 m e E: 480.362,756 m, com azimute de 165°46'42" e distância de 59,45 deste segue até o ponto V9 definido pelas coordenadas N: 7.478.961,477 m e E: 480.361,804 m, com azimute de 187°11'56" e distância de 7,60 deste segue até o ponto V10 definido pelas coordenadas N: 7.478.954,888 m e E: 480.355,612 m, com azimute de 223°13'16" e distância de 9,04 deste segue até o ponto V11 definido pelas coordenadas N: 7.478.938,353 m e E: 480.297,095 m, desse ponto deflete-se à direita e segue pela mesma até encontrar os limites do Lot. Village Mantiqueira, segue-se por esta divisa até retornar à Av. Alberto Barbeta, segue-se por essa divisa até encontrar o prolongamento da Av. Frei Antonio de Santana Galvão, segue-se pela mesma até encontrar a Rua Expedicionário José de Maria e Silva, com azimute de 254°13'17" e distância de 60,81 deste segue até o ponto V12 definido pelas coordenadas N: 7.478.961,824 m e E: 480.290,813 m, com azimute de 345°00'53" e distância de 24,30 deste segue até o ponto V13 definido pelas coordenadas N: 7.479.113,058 m e E: 480.255,764 m, com azimute de 346°57'07" e distância de 155,24 deste segue até o ponto V14 definido pelas coordenadas N: 7.479.209,801 m e E: 480.282,828 m, com azimute de 15°37'44" e distância de 100,46 deste segue até o ponto V15 definido pelas coordenadas N: 7.479.295,733 m e E: 480.333,237 m, com azimute de 30°23'48" e distância de 99,63 deste segue até o ponto V16 definido pelas coordenadas N: 7.479.435,173 m e E: 480.339,724 m, em arco de 145,10 m, com raio de 151,17 m; deste segue até o ponto V17 definido pelas coordenadas N: 7.479.860,976 m e E: 480.267,650 m, com azimute de 350°23'34" e distância de 431,86 deste segue até o ponto V18 definido pelas coordenadas N: 7.479.978,824 m e E: 480.083,655 m, com azimute de 302°38'21" e distância de 218,50 deste segue até o ponto V19 definido pelas coordenadas N: 7.480.005,396 m e E: 479.949,705 m, deste ponto deflete-se à direita e segue-se pela mesma avenida até encontrar o limite do Loteamento Jardim Panorama I, com azimute de 281°13'12" e distância de 136,56 deste segue até o ponto V20 definido pelas coordenadas N: 7.480.086,187 m e E: 479.945,015 m, com azimute de 356°40'39" e distância de 80,93 deste segue até o ponto V21 definido pelas coordenadas N: 7.480.114,425 m e E: 479.946,488 m, com azimute de 2°59'08" e distância de 28,28 deste segue até o ponto V22 definido pelas coordenadas N: 7.480.148,286 m e E: 479.940,593 m, com azimute de 350°07'27" e distância de 34,37 deste segue até o ponto V23 definido pelas coordenadas N:



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 63 Guaratinguetá, 05 de dezembro de 2024 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.068

LEI



Lei Municipal nº 5.715/2024 – continuação.

-5-

7.480.241,900 m e E: 479.917,321 m, com azimute de 346°02'23" e distância de 96,46 deste segue até o ponto V24 definido pelas coordenadas N: 7.480.293,507 m e E: 479.904,492 m, com azimute de 346°02'23" e distância de 53,18 deste segue até o ponto V25 definido pelas coordenadas N: 7.480.363,727 m e E: 479.887,035 m, com azimute de 346°02'23" e distância de 72,36 deste segue até o ponto V26 definido pelas coordenadas N: 7.480.420,900 m e E: 479.879,333 m, com azimute de 352°19'41" e distância de 57,69 deste segue até o ponto V27 definido pelas coordenadas N: 7.480.429,034 m e E: 479.946,326 m, com azimute de 83°04'41" e distância de 67,48 deste segue até o ponto V28 definido pelas coordenadas N: 7.480.440,283 m e E: 480.023,698 m, com azimute de 81°43'39" e distância de 78,19 deste segue até o ponto V29 definido pelas coordenadas N: 7.480.269,723 m e E: 480.032,697 m, com azimute de 176°58'47" e distância de 170,80 deste segue até o ponto V30 definido pelas coordenadas N: 7.480.217,205 m e E: 480.055,105 m, com azimute de 156°53'37" e distância de 57,10 deste segue até o ponto V31 definido pelas coordenadas N: 7.480.198,828 m e E: 480.178,567 m, com azimute de 98°27'59" e distância de 124,82 deste segue até o ponto V32 definido pelas coordenadas N: 7.480.397,292 m e E: 480.189,940 m, com azimute de 3°16'47" e distância de 198,79 deste segue até o ponto V33 definido pelas coordenadas N: 7.480.424,599 m e E: 480.700,678 m, com azimute de 86°56'23" e distância de 511,47 deste segue até o ponto V34 definido pelas coordenadas N: 7.480.410,845 m e E: 480.826,617 m, com azimute de 96°13'57" e distância de 126,69 deste segue até o ponto V35 definido pelas coordenadas N: 7.480.449,983 m e E: 481.119,527 m, com azimute de 82°23'21" e distância de 295,51 deste segue até o ponto V36 definido pelas coordenadas N: 7.480.472,553 m e E: 481.374,481 m, com azimute de 84°56'28" e distância de 255,95 deste segue até o ponto V37 definido pelas coordenadas N: 7.480.490,130 m e E: 481.448,711 m, com azimute de 76°40'43" e distância de 76,28 deste segue até o ponto V38 definido pelas coordenadas N: 7.480.535,694 m e E: 482.034,726 m, com azimute de 85°33'15" e distância de 587,78 deste segue até o ponto V39 definido pelas coordenadas N: 7.480.541,250 m e E: 482.048,220 m, com azimute de 67°37'13" e distância de 14,59 deste segue até o ponto V40 definido pelas coordenadas N: 7.480.595,967 m e E: 482.084,561 m, com azimute de 33°35'29" e distância de 65,69, a, deste ponto deflete-se à direita e segue pela margem esquerda do Rio Paraíba do Sul sentido montante, até encontrar a Av. Nações Unidas; ; desse ponto, defletindo-se à direita, segue-se pela Rua Nações Unidas e segue-se até seu cruzamento com a Rua Vaz de Caminha: deste segue até o ponto V41 definido pelas coordenadas N: 7.480.538,289 m e E: 482.121,663 m, com azimute de 147°14'54" e distância de 68,58 deste segue até o ponto V42 definido pelas coordenadas N: 7.480.473,043 m e E: 482.126,685 m, com azimute de 175°35'54" e distância de 65,44 deste segue até o ponto V43 definido pelas coordenadas N: 7.480.359,937 m e E: 482.060,047 m, com azimute de 210°30'18" e distância de 131,28 deste segue até o ponto V44 definido pelas coordenadas N: 7.480.186,588 m e E: 481.917,246 m, com azimute de 219°28'51" e distância de 224,59 deste segue até o ponto V45 definido pelas coordenadas N: 7.480.079,736 m e E: 481.830,854 m, com azimute de 218°57'22" e distância de 137,41 deste segue até o ponto V46 definido pelas coordenadas N: 7.479.889,520 m e E: 481.706,313 m, com azimute de 213°12'51" e distância de 227,36 deste segue até o ponto V47 definido pelas coordenadas N: 7.479.778,384 m e E: 481.642,234 m, com azimute de 209°58'01" e distância de 128,29 deste segue até o ponto V48 definido pelas coordenadas N: 7.479.744,545 m e E: 481.625,382 m, com azimute de 206°28'26" e distância de 37,80 deste segue até o ponto V49 definido pelas coordenadas N: 7.479.715,952 m e E: 481.612,472 m, com azimute de 204°18'00" e distância de 31,37 deste segue até o ponto V50 definido pelas coordenadas N: 7.479.679,348 m e E: 481.599,253 m, com azimute de 199°51'24" e distância de 38,92 deste segue até o ponto V51 definido pelas coordenadas N: 7.479.644,119 m e E: 481.587,305 m, com azimute de 198°44'03" e distância de 37,20 deste segue até o ponto V52 definido pelas coordenadas N: 7.479.623,752 m e E: 481.583,088 m, com azimute de 191°41'50" e distância de 20,80 deste segue até o ponto V53 definido pelas coordenadas N: 7.479.583,956 m e E: 481.573,250 m, com azimute de



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 63 Guaratinguetá, 05 de dezembro de 2024 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.068

LEI



Lei Municipal nº 5.715/2024 – continuação.

-6-

193°53'12" e distância de 40,99 deste segue até o ponto V54 definido pelas coordenadas N: 7.479.540,955 m e E: 481.562,697 m, com azimute de 193°47'16" e distância de 44,28 deste segue até o ponto V55 definido pelas coordenadas N: 7.479.422,050 m e E: 481.540,876 m, com azimute de 190°23'57" e distância de 120,89 deste segue até o ponto V56 definido pelas coordenadas N: 7.479.350,395 m e E: 481.532,244 m, com azimute de 186°52'08" e distância de 72,17 deste segue até o ponto V57 definido pelas coordenadas N: 7.479.324,400 m e E: 481.533,437 m, com azimute de 177°22'19" e distância de 26,02 deste segue até o ponto V58 definido pelas coordenadas N: 7.479.306,055 m e E: 481.533,407 m, com azimute de 180°05'47" e distância de 18,34 deste segue até o ponto V59 definido pelas coordenadas N: 7.479.271,690 m e E: 481.530,011 m, com azimute de 185°38'35" e distância de 34,53 deste segue até o ponto V60 definido pelas coordenadas N: 7.479.189,460 m e E: 481.523,426 m, com azimute de 184°34'42" e distância de 82,49 deste segue até o ponto V61 definido pelas coordenadas N: 7.479.114,240 m e E: 481.524,540 m, com azimute de 179°09'04" e distância de 75,23 deste segue até o ponto V62 definido pelas coordenadas N: 7.479.074,869 m e E: 481.526,457 m, com azimute de 177°12'48" e distância de 39,42 deste segue até o ponto V63 definido pelas coordenadas N: 7.479.055,637 m e E: 481.527,727 m, com azimute de 176°13'17" e distância de 19,27 deste segue até o ponto V64 definido pelas coordenadas N: 7.478.990,929 m e E: 481.533,622 m, com azimute de 174°47'39" e distância de 64,98 deste segue até o ponto V65 definido pelas coordenadas N: 7.478.936,284 m e E: 481.540,623 m, com azimute de 172°41'58" e distância de 55,09 deste segue até o ponto V66 definido pelas coordenadas N: 7.478.796,642 m e E: 481.567,601 m, com azimute de 169°03'56" e distância de 142,22 deste segue até o ponto V67 definido pelas coordenadas N: 7.478.711,287 m e E: 481.584,439 m, com azimute de 168°50'27" e distância de 87,00 deste segue até o ponto V68 definido pelas coordenadas N: 7.478.685,299 m e E: 481.594,821 m, com azimute de 158°13'21" e distância de 27,98 deste segue até o ponto V69 definido pelas coordenadas N: 7.478.547,403 m e E: 481.636,004 m, com azimute de 163°22'18" e distância de 143,92 deste segue até o ponto V70 definido pelas coordenadas N: 7.478.425,633 m e E: 481.668,333 m, com azimute de 165°07'53" e distância de 125,99 deste segue até o ponto V71 definido pelas coordenadas N: 7.478.193,089 m e E: 481.724,019 m, com azimute de 166°32'00" e distância de 239,12 deste segue até o ponto V72 definido pelas coordenadas N: 7.478.088,870 m e E: 481.753,183 m, com azimute de 164°21'59" e distância de 108,22 deste segue até o ponto V73 definido pelas coordenadas N: 7.478.043,180 m e E: 481.762,736 m, com azimute de 168°11'26" e distância de 46,68 deste segue até o ponto V74 definido pelas coordenadas N: 7.477.988,011 m e E: 481.781,935 m, com azimute de 160°48'43" e distância de 58,41 deste segue até o ponto V75 definido pelas coordenadas N: 7.477.953,164 m e E: 481.794,843 m, com azimute de 159°40'30" e distância de 37,16 deste segue até o ponto V76 definido pelas coordenadas N: 7.477.905,203 m e E: 481.802,030 m, com azimute de 171°28'39" e distância de 48,50 deste segue até o ponto V77 definido pelas coordenadas N: 7.477.877,201 m e E: 481.803,569 m, com azimute de 176°51'15" e distância de 28,04 deste segue até o ponto V78 definido pelas coordenadas N: 7.477.794,138 m e E: 481.798,887 m, com azimute de 183°13'34" e distância de 83,20 deste segue até o ponto V79 definido pelas coordenadas N: 7.477.766,185 m e E: 481.787,245 m, com azimute de 202°36'41" e distância de 30,28 deste segue até o ponto V80 definido pelas coordenadas N: 7.477.707,661 m e E: 481.743,692 m, com azimute de 216°39'22" e distância de 72,95 deste segue até o ponto V81 definido pelas coordenadas N: 7.477.644,685 m e E: 481.680,409 m, com azimute de 225°08'20" e distância de 89,28 deste segue até o ponto V82 definido pelas coordenadas N: 7.477.557,895 m e E: 481.574,313 m, com azimute de 230°42'57" e distância de 137,07 deste segue até o ponto V83 definido pelas coordenadas N: 7.477.532,007 m e E: 481.528,974 m, com azimute de 240°16'27" e distância de 52,21 deste segue até o ponto V84 definido pelas coordenadas N: 7.477.511,848 m e E: 481.483,851 m, com azimute de 245°55'38" e distância de 49,42 deste segue até o



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 63 Guaratinguetá, 05 de dezembro de 2024 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.068

LEI



Lei Municipal nº 5.715/2024 – continuação.

-7-

ponto V85 definido pelas coordenadas N: 7.477.494,342 m e E: 481.442,975 m, com azimute de 246°48'56" e distância de 44,47 deste segue até o ponto V86 definido pelas coordenadas N: 7.477.482,023 m e E: 481.404,461 m, com azimute de 252°15'43" e distância de 40,44 deste segue até o ponto V87 definido pelas coordenadas N: 7.477.466,757 m e E: 481.377,150 m, com azimute de 240°47'49" e distância de 31,29 deste segue até o ponto V88 definido pelas coordenadas N: 7.477.447,368 m e E: 481.332,516 m, com azimute de 246°31'14" e distância de 48,66 deste segue até o ponto V89 definido pelas coordenadas N: 7.477.420,604 m e E: 481.289,559 m, com azimute de 238°04'29" e distância de 50,61 deste segue até o ponto V90 definido pelas coordenadas N: 7.477.387,231 m e E: 481.241,682 m, com azimute de 235°07'15" e distância de 58,36 deste segue até o ponto V91 definido pelas coordenadas N: 7.477.354,331 m e E: 481.199,278 m, com azimute de 232°11'36" e distância de 53,67 deste segue até o ponto V92 definido pelas coordenadas N: 7.477.324,326 m e E: 481.148,446 m, com azimute de 239°26'52" e distância de 59,03 deste segue até o ponto V93 definido pelas coordenadas N: 7.477.303,578 m e E: 481.111,998 m, com azimute de 240°20'58" e distância de 41,94 deste segue até o ponto V94 definido pelas coordenadas N: 7.477.337,646 m e E: 481.100,362 m, com azimute de 341°08'34" e distância de 36,00 deste segue até o ponto V95 definido pelas coordenadas N: 7.477.536,876 m e E: 481.075,270 m, com azimute de 352°49'18" e distância de 200,80, : desse ponto, defletindo-se à esquerda, segue-se por aquela rua até encontrar a rotatória situada no cruzamento com a Avenida Alves Mota; deste segue até o ponto V96 definido pelas coordenadas N: 7.477.515,863 m e E: 480.963,377 m, com azimute de 259°21'49" e distância de 113,85 deste segue até o ponto V97 definido pelas coordenadas N: 7.477.495,113 m e E: 480.852,890 m, com azimute de 259°21'49" e distância de 112,42, nesse ponto, deflete-se à direita e segue-se, por esta Avenida, até encontrar a rotatória situada no cruzamento com a Rua Alberto Torres; deste segue até o ponto V98 definido pelas coordenadas N: 7.477.572,880 m e E: 480.871,974 m, com azimute de 13°47'15" e distância de 80,07 deste segue até o ponto V99 definido pelas coordenadas N: 7.477.674,569 m e E: 480.768,273 m, com azimute de 314°26'20" e distância de 145,24 deste segue até o ponto V100 definido pelas coordenadas N: 7.477.727,426 m e E: 480.714,789 m, com azimute de 314°39'42" e distância de 75,20, daí, deflete-se à esquerda e segue-se por essa rua até seu cruzamento com a Rua Braz Cubas; desse ponto, defletindo-se à direita, segue-se por essa rua que, com seu prolongamento se encontra o limite sul do Loteamento "Residencial Mirante"; a partir daí, contorna o referido loteamento, em seus limites, até se encontrar a Avenida Ariberto Pereira da Cunha; desse ponto, defletindo-se à direita, segue-se por aquela Avenida, até encontrar a rotatória situada em seu cruzamento com a Avenida Claudia Vilella Santos, do Loteamento "Portal das Colinas", ponto inicial do presente perímetro", deste segue até o ponto V101 definido pelas coordenadas N: 7.477.849,699 m e E: 480.816,080 m, com azimute de 39°38'18" e distância de 158,78 deste segue até o ponto V102 definido pelas coordenadas N: 7.477.876,266 m e E: 480.835,991 m, com azimute de 36°50'57" e distância de 33,20 deste segue até o ponto V103 definido pelas coordenadas N: 7.477.912,200 m e E: 480.857,654 m, com azimute de 31°05'03" e distância de 41,96 deste segue até o ponto V104 definido pelas coordenadas N: 7.478.003,936 m e E: 480.893,361 m, com azimute de 21°16'03" e distância de 98,44 deste segue até o ponto V105 definido pelas coordenadas N: 7.478.032,941 m e E: 480.905,797 m, com azimute de 23°12'34" e distância de 31,56 deste segue até o ponto V106 definido pelas coordenadas N: 7.478.164,026 m e E: 480.941,748 m, com azimute de 15°20'12" e distância de 135,93 deste segue até o ponto V107 definido pelas coordenadas N: 7.478.232,328 m e E: 480.960,696 m, com azimute de 15°30'16" e distância de 70,88 deste segue até o ponto V108 definido pelas coordenadas N: 7.478.187,887 m e E: 481.078,960 m, com azimute de 110°35'42" e distância de 126,34 deste segue até o ponto V109 definido pelas coordenadas N: 7.478.136,118 m e E: 481.239,307 m, com azimute de 107°53'34" e distância de 168,50 deste segue até o ponto V110 definido pelas coordenadas N: 7.478.125,068 m e E: 481.276,692 m, com azimute de 106°27'58" e distância de 38,98 deste segue até o



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 63 Guaratinguetá, 05 de dezembro de 2024 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.068

LEI



Lei Municipal nº 5.715/2024 – continuação.

-8-

ponto V111 definido pelas coordenadas N: 7.478.193,268 m e E: 481.302,579 m, com azimute de 20°47'07" e distância de 72,95 deste segue até o ponto V112 definido pelas coordenadas N: 7.478.229,722 m e E: 481.315,888 m, com azimute de 20°03'28" e distância de 38,81 deste segue até o ponto V113 definido pelas coordenadas N: 7.478.312,771 m e E: 481.310,014 m, com azimute de 355°57'15" e distância de 83,26 deste segue até o ponto V114 definido pelas coordenadas N: 7.478.379,144 m e E: 481.332,533 m, com azimute de 18°44'28" e distância de 70,09 deste segue até o ponto V115 definido pelas coordenadas N: 7.478.390,160 m e E: 481.310,486 m, com azimute de 296°32'58" e distância de 24,65 deste segue até o ponto V116 definido pelas coordenadas N: 7.478.409,873 m e E: 481.286,118 m, com azimute de 308°58'19" e distância de 31,34 deste segue até o ponto V117 definido pelas coordenadas N: 7.478.424,847 m e E: 481.266,906 m, com azimute de 307°55'59" e distância de 24,36 deste segue até o ponto V118 definido pelas coordenadas N: 7.478.449,954 m e E: 481.223,482 m, com azimute de 300°02'10" e distância de 50,16 deste segue até o ponto V119 definido pelas coordenadas N: 7.478.466,459 m e E: 481.195,285 m, com azimute de 300°20'29" e distância de 32,67 deste segue até o ponto V120 definido pelas coordenadas N: 7.478.487,264 m e E: 481.151,607 m, com azimute de 295°28'13" e distância de 48,38 deste segue até o ponto V121 definido pelas coordenadas N: 7.478.508,902 m e E: 481.105,301 m, com azimute de 295°02'46" e distância de 51,11 deste segue até o ponto V122 definido pelas coordenadas N: 7.478.530,367 m e E: 481.053,625 m, com azimute de 292°33'24" e distância de 55,96 deste segue até o ponto V123 definido pelas coordenadas N: 7.478.535,246 m e E: 481.036,048 m, com azimute de 285°30'50" e distância de 18,24 deste segue até o ponto V124 definido pelas coordenadas N: 7.478.579,702 m e E: 481.047,817 m, com azimute de 14°49'38" e distância de 45,99 deste segue até o ponto V125 definido pelas coordenadas N: 7.478.641,239 m e E: 481.047,392 m, com azimute de 359°36'17" e distância de 61,54 deste segue até o ponto V126 definido pelas coordenadas N: 7.478.698,580 m e E: 481.037,360 m, com azimute de 350°04'37" e distância de 58,21 deste segue até o ponto V127 definido pelas coordenadas N: 7.478.746,104 m e E: 481.018,543 m, com azimute de 338°23'53" e distância de 51,11 deste segue até o ponto V128 definido pelas coordenadas N: 7.478.796,667 m e E: 480.987,513 m, com azimute de 328°27'49" e distância de 59,33 deste segue até o ponto V129 definido pelas coordenadas N: 7.478.825,720 m e E: 480.957,881 m, com azimute de 314°26'05" e distância de 41,50 deste segue até o ponto V130 definido pelas coordenadas N: 7.478.856,447 m e E: 480.922,714 m, com azimute de 311°08'43" e distância de 46,70 deste segue até o ponto V131 definido pelas coordenadas N: 7.478.905,809 m e E: 480.884,099 m, com azimute de 321°57'51" e distância de 62,67 deste segue até o ponto V1 definido pelas coordenadas N: 7.478.953,508 m e E: 480.870,334 m, com azimute de 343°54'10" e distância de 49,65."

Art. 12 O Item III - 27, do Inciso III – Residencial Média Densidade, do parágrafo único do Artigo 6º da Lei Municipal nº 1.925 de 22 de outubro de 1986, passa a vigorar com a seguinte redação:

III – 27 - SANTA VERÔNICA: Z III – 27"

“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V1**, de coordenadas **N 7.481.993,413m** e **E 477.961,703m**; situado na Estrada Vicinal Plínio Galvão César (GTG-168); deste segue por esta referida estrada, sentido bairro – cidade, com os seguintes azimutes e distâncias: 330°17'39" e 101,51m até o vértice **V2**, de coordenadas **N 7.482.081,580m** e **E 477.911,402m**; 330°17'39" e 110,31m até o vértice **V3**, de coordenadas **N 7.482.177,395m** e **E 477.856,737m**; 354°15'11" e 79,93m até o vértice **V4**, de coordenadas **N 7.482.256,922m** e **E 477.848,733m**. Deste segue confrontando com Área de Preservação Ambiental do Ribeirão Guaratinguetá pelos seguintes azimutes e distâncias: 236°30'43" e 145,99m até o vértice **V5**, de coordenadas **N 7.482.176,367m** e **E 477.726,973m**; 325°48'55" e 562,12m até o vértice **V6**, de coordenadas **N 7.482.641,373m** e **E 477.411,137m**; 325°48'55" e 132,86m até o vértice **V7**, de



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 63 Guaratinguetá, 05 de dezembro de 2024 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.068

LEI



Lei Municipal nº 5.715/2024 – continuação.

-9-

coordenadas N 7.482.751,278m e E 477.336,488m; 67°15'00" e 208,56m até o vértice V8, de coordenadas N 7.482.831,933m e E 477.528,826m. Deste segue pelos seguintes azimutes e distâncias: 67°15'12" e 122,19m até o vértice V9, de coordenadas N 7.482.879,179m e E 477.641,513m; 66°38'45" e 436,78m até o vértice V10, de coordenadas N 7.483.052,327m e E 478.042,512m; 66°06'27" e 336,02m até o vértice V11, de coordenadas N 7.483.188,424m e E 478.349,740m; 64°24'31" e 372,67m até o vértice V12, de coordenadas N 7.483.349,400m e E 478.685,854m; 178°45'15" e 191,23m até o vértice V13, de coordenadas N 7.483.158,215m e E 478.690,012m, no limite do cruzamento do alinhamento norte do Loteamento Chácaras Santana. Deste segue por este alinhamento pelos seguintes azimutes e distâncias: 233°08'59" e 325,53m até o vértice V14, de coordenadas N 7.482.962,986m e E 478.429,522m; 162°53'13" e 192,03m até o vértice V15, de coordenadas N 7.482.779,459m e E 478.486,029m; 198°01'51" e 28,57m até o vértice V16, de coordenadas N 7.482.752,295m e E 478.477,186m. Deste deflete a direita e segue pelos seguintes azimutes e distâncias: 166°14'14" e 138,56m até o vértice V17, de coordenadas N 7.482.617,715m e E 478.510,150m; 148°20'46" e 76,84m até o vértice V18, de coordenadas N 7.482.552,310m e E 478.550,472m; 188°56'03" e 173,39m até o vértice V19, de coordenadas N 7.482.381,024m e E 478.523,545m; 142°41'50" e 213,89m até o vértice V20, de coordenadas N 7.482.210,889m e E 478.653,166m. Deste deflete a direita e segue confrontando com limite norte do Loteamento São Manoel, pelos seguintes azimutes e distâncias: 267°25'48" e 292,30m até o vértice V21, de coordenadas N 7.482.197,783m e E 478.361,160m; 164°42'05" e 82,43m até o vértice V22, de coordenadas N 7.482.118,274m e E 478.382,909m; 253°29'18" e 439,32m até o vértice V1, ponto inicial desta descrição."

Art. 13 O Item III - 28, Inciso III – Residencial Média Densidade, art. 6º da Lei Municipal nº 1.925, de 22 de outubro de 1986, passa a vigorar com a seguinte redação:

“III – 28 – VISTA VERDE Z III - 28

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V1, situado margem esquerda da Estrada Presidente Tancredo Neves - GTG-050, sentido Cidade - Bairro, de coordenadas N 7.478.591,5054m e E 477.868,4167m; deste segue em direção ao Rio Paraíba do Sul, pelos seguintes azimutes e distâncias: 169°15'43" e 323,56m até o vértice V2, de coordenadas N 7.478.273,6159m e E 477.928,7015m; 84°26'32" e 46,48m até o vértice V3, de coordenadas N 7.478.278,1178m e E 477.974,9673m; 92°29'30" e 60,70m até o vértice V4, de coordenadas N 7.478.275,4791m e E 478.035,6088m; 117°35'01" e 66,51m até o vértice V5, de coordenadas N 7.478.244,6807m e E 478.094,5618m; 111°37'21" e 43,81m até o vértice V6, de coordenadas N 7.478.228,5363m e E 478.135,2914m; 132°22'13" e 69,66m até o vértice V7, de coordenadas N 7.478.181,5913m e E 478.186,7563m; 141°25'54" e 53,01m até o vértice V8, de coordenadas N 7.478.140,1475m e E 478.219,8029m; 149°05'11" e 52,59m até o vértice V9, de coordenadas N 7.478.095,0263m e E 478.246,8218m; 160°04'08" e 80,76m até o vértice V10, de coordenadas N 7.478.019,1028m e E 478.274,3525m; 151°04'33" e 113,18m até o vértice V11, de coordenadas N 7.477.920,0429m e E 478.329,0911m; 134°47'29" e 102,25m até o vértice V12, de coordenadas N 7.477.848,0048m e E 478.401,6560m; 135°09'20" e 77,75m até o vértice V13, de coordenadas N 7.477.792,8801m e E 478.456,4821m; 120°50'05" e 93,11m até o vértice V14, de coordenadas N 7.477.745,1533m e E 478.536,4347m; 150°54'45" e 84,89m até o vértice P10, de coordenadas N 7.477.670,9713m e E 478.577,7025m; situado na margem direita do rio Paraíba do Sul, sentido montante. Deste deflete a direita e segue pela margem direita do referido rio no sentido à montante, pelos seguintes azimutes e distâncias: 261°10'56" e 420,93m até o vértice P11, de coordenadas N 7.477.606,4469m e E 478.161,7523m; 341°09'47" e 260,65m até o vértice P12, de coordenadas N 7.477.853,1349m e E 478.077,5957m; 252°08'10" e 130,91m até o vértice P13, de coordenadas N 7.477.812,9786m e E 477.953,0002m; 231°09'46" e 162,43m até o vértice P14, de coordenadas N



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 63 Guaratinguetá, 05 de dezembro de 2024 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.068

LEI



Lei Municipal nº 5.715/2024 – continuação.

-10-

7.477.711,1157m e E 477.826,4772m; 226°49'05" e 129,07m até o vértice P15, de coordenadas N 7.477.622,7885m e E 477.732,3592m; 251°42'08" e 940,85m até o vértice V25, na margem esquerda Estrada Vicinal Rafael Américo Ranieri (GTG 370), sentido Cidade – Bairro, de coordenadas N 7.477.327,4015m e E 476.839,0774m. Deste deflete a direita e segue margem desta referida estrada, pelos seguintes azimutes e distâncias: 356°14'09" e 23,32m até o vértice V26, de coordenadas N 7.477.350,6712m e E 476.837,5464m; 14°08'13" e 330,66m até o vértice V27, de coordenadas N 7.477.671,3154m e E 476.918,3071m; 332°05'46" e 575,46m até o vértice V28, de coordenadas N 7.478.179,8691m e E 476.648,9964m; 86°44'19" e 90,86m até o vértice V29, de coordenadas N 7.478.185,0380m e E 476.739,7077m; 64°55'07" e 154,74m até o vértice V30, de coordenadas N 7.478.250,6311m e E 476.879,8532m; 54°53'35" e 190,79m até o vértice V31, de coordenadas N 7.478.360,3545m e E 477.035,9331m; 49°07'28" e 116,19m até o vértice V32, de coordenadas N 7.478.436,3897m e E 477.123,7863m; 58°28'13" e 52,42m até o vértice V33, situado na margem esquerda da estrada Vicinal Presidente Tancredo Neves (CTG 050), sentido Cidade – Bairro, de coordenadas N 7.478.463,8004m e E 477.168,4645m. Deste segue pela margem esquerda da estrada Vicinal Presidente Tancredo Neves (CTG 050), sentido Cidade – Bairro, pelos seguintes azimutes e distâncias: 72°00'49" e 39,25m até o vértice V34, de coordenadas N 7.478.475,9196m e E 477.205,7935m; 80°58'11" e 123,76m até o vértice V35, de coordenadas N 7.478.495,3442m e E 477.328,0177m; 77°12'54" e 138,68m até o vértice V36, de coordenadas N 7.478.526,0323m e E 477.463,2571m; 72°44'42" e 103,04m até o vértice V37, de coordenadas N 7.478.556,5976m e E 477.561,6625m; 74°56'44" e 164,50m até o vértice V38, de coordenadas N 7.478.599,3237m e E 477.720,5134m; 83°27'15" e 107,50m até o vértice V39, de coordenadas N 7.478.611,5788m e E 477.827,3147m; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute 116°01'48" e 45,74m até o vértice V1, ponto inicial desta descrição."

Art. 14 O Item III - 31, Inciso III – Residencial Média Densidade, art. 6º da Lei Municipal nº 1.925 de 22 de outubro de 1986, passa a vigorar com a seguinte redação:

“III – 31 – SOARES Z III - 31

Inicia-se a descrição no vértice V1, situado na lateral par da Estrada João Soares, sentido cidade -bairro, de coordenadas N 7.479.076,631m e E 484.359,779m; deste segue pela referida estrada, pelos seguintes azimutes e distâncias: 86°19'48" e 77,83m até o vértice V2, de coordenadas N 7.479.081,613m e E 484.437,452m; 73°59'19" e 76,23m até o vértice V3, de coordenadas N 7.479.102,641m e E 484.510,726m; 60°59'26" e 69,93m até o vértice V4, de coordenadas N 7.479.136,556m e E 484.571,887m; 68°25'46" e 36,18m até o vértice V5, de coordenadas N 7.479.149,857m e E 484.605,534m; 98°31'02" e 49,52m até o vértice V6, de coordenadas N 7.479.142,523m e E 484.654,508m; 94°41'56" e 35,69m até o vértice V7, de coordenadas N 7.479.139,600m e E 484.690,078m; 81°35'20" e 35,66m até o vértice V8, de coordenadas N 7.479.144,816m e E 484.725,354m; 80°22'20" e 34,98m até o vértice V9, de coordenadas N 7.479.150,666m e E 484.759,841m; 76°55'17" e 35,89m até o vértice V10, de coordenadas N 7.479.158,788m e E 484.794,800m; 73°38'59" e 23,09m até o vértice V11, de coordenadas N 7.479.165,288m e E 484.816,957m. Deste deflete a direita e deixa a lateral par da Estrada João Soares, sentido cidade-bairro, e segue pelos seguintes azimutes e distâncias: 132°18'24" e 24,17m até o vértice V12, de coordenadas N 7.479.149,019m e E 484.834,832m; 58°26'15" e 5,98m até o vértice V13, de coordenadas N 7.479.152,149m e E 484.839,927m; 122°51'36" e 69,88m até o vértice P193, de coordenadas N 7.479.114,233m e E 484.898,627m. Deste deflete a direita e segue confrontando com a Macrozona de Qualificação Rural, pelo azimute 230°03'14" e a distância de 280,56m até o vértice P194, de coordenadas



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 63 Guaratinguetá, 05 de dezembro de 2024 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.068

LEI



Lei Municipal nº 5.715/2024 – continuação.

-11-

N 7.478.934,097m e E 484.683,539m. Deste deflete a direita e segue pelo azimute 293°45'41" e 353,75m até o vértice V1, ponto inicial desta descrição.”

Art. 15 O Item IV - 9, Inciso IV – Residencial Baixa Densidade, art. 6º da Lei Municipal nº 1.925 de 22 de outubro de 1986, passa a vigorar com a seguinte redação:

“IV – 9 – MONTE VERDE Z IV – 9

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V01, de coordenadas N 7.479.763,39m e E 474.495,38m; situado na estrada Municipal Presidente Tancredo Neves (GTG-050); deste segue pela referida estrada, pelos seguintes azimutes e distâncias: 104°36' e 89,34m até o vértice V02, de coordenadas N 7.479.740,85m e E 474.581,83m; 112°53' e 64,95m até o vértice V03, de coordenadas N 7.479.715,59m e E 474.641,67m; 121°13' e 76,66m até o vértice V04, de coordenadas N 7.479.675,85m e E 474.707,22m; 124°46' e 164,17m até o vértice V05, de coordenadas N 7.479.582,22m e E 474.842,07m; 127°09' e 79,01m até o vértice V06, de coordenadas N 7.479.534,50m e E 474.905,04m; 123°04' e 81,97m até o vértice V07, de coordenadas N 7.479.489,77m e E 474.973,73m; 112°11' e 57,99m até o vértice V08, de coordenadas N 7.479.467,87m e E 475.027,43m; 99°55' e 55,84m até o vértice V09, de coordenadas N 7.479.458,25m e E 475.082,44m; 91°58' e 41,87m até o vértice V10, de coordenadas N 7.479.456,80m e E 475.124,28m. Deste deflete a direita e segue pelo azimute de 200°51' e a distância de 1.350,29m até o vértice V11, que é o ponto na extremidade norte do Loteamento Santa Luzia, de coordenadas N 7.478.194,99m e E 474.643,52m. Deste deflete a direita e segue pelos seguintes azimutes e distâncias: 351°56' e 15,48m até o vértice V12, de coordenadas N 7.478.210,32m e E 474.641,35m; 281°04' e 15,32m até o vértice V13, de coordenadas N 7.478.213,26m e E 474.626,32m; 356°51' e 161,84m até o vértice V14, de coordenadas N 7.478.374,85m e E 474.617,44m; 353°24' e 18,27m até o vértice V15, de coordenadas N 7.478.393,00m e E 474.615,34m; 348°45' e 75,21m até o vértice V16, de coordenadas N 7.478.466,77m e E 474.600,68m; na lateral da Estrada João Tomaz. Deste deflete a esquerda, segue pela referida estrada, pelos seguintes azimutes e distâncias: 262°43' e 181,73m até o vértice V17, de coordenadas N 7.478.443,76m e E 474.420,41m; 240°40' e 45,56m até o vértice V18, de coordenadas N 7.478.421,45m e E 474.380,68m; 233°00' e 22,33m até o vértice V19, de coordenadas N 7.478.408,01m e E 474.362,85m; 228°39' e 23,01m até o vértice V20, de coordenadas N 7.478.392,82m e E 474.345,57m; 225°51' e 47,80m até o vértice V21, de coordenadas N 7.478.359,53m e E 474.311,27m; 225°14' e 36,12m até o vértice V22, de coordenadas N 7.478.334,10m e E 474.285,62m; 216°47' e 28,81m até o vértice V23, de coordenadas N 7.478.311,02m e E 474.268,37m. Deste deflete a direita e segue confrontando com área da Matrícula 41, denominada Sítio Primavera, pelos seguintes azimutes e distâncias: 267°51' e 40,54m até o vértice V24, de coordenadas N 7.478.309,51m e E 474.227,86m; 275°11' e 55,50m até o vértice V25, de coordenadas N 7.478.314,54m e E 474.172,59m; 269°12' e 35,97m até o vértice V26, de coordenadas N 7.478.314,05m e E 474.136,62m. Deste deflete a direita e segue pelos seguintes azimutes e distâncias: 16°33' e 486,78m até o vértice V27, de coordenadas N 7.478.780,64m e E 474.275,37m; 281°19' e 166,92m até o vértice V28, de coordenadas N 7.478.813,44m e E 474.111,70m; 22°05' e 953,31m até o vértice V29, de coordenadas N 7.479.696,74m e E 474.470,26m; 20°39' e 71,22m até o vértice V01, ponto inicial desta descrição.”

Art. 16 O Item IV - 11, Inciso IV – Residencial Baixa Densidade, art. 6º da Lei Municipal nº 1.925, de 22 de outubro de 1986, passa a vigorar com a seguinte redação:

“IV - 11 - JARDIM MODELO: Z IV – 11

Inicia-se no ponto V1 definido pelas coordenadas N: 7.476.291,111 m e E: 480.738,394 m, “Partindo do ponto do cruzamento da Rua Barão do Rio Branco com a divisa da Rodovia Presidente Dutra, margem



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 63 Guaratinguetá, 05 de dezembro de 2024 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.068

LEI



Lei Municipal nº 5.715/2024 – continuação.

-12-

direita, sentido São Paulo-Rio, e seguindo por aquela rua, lado par, deste segue até o ponto V2 definido pelas coordenadas N: 7.476.338,401 m e E: 480.840,373 m, com azimute de 65°07'18" e distância de 112,41 deste segue até o ponto V3 definido pelas coordenadas N: 7.476.367,309 m e E: 480.929,431 m, com azimute de 72°01'01" e distância de 93,63 deste segue até o ponto V4 definido pelas coordenadas N: 7.476.381,796 m e E: 480.981,799 m, com azimute de 74°32'10" e distância de 54,33 deste segue até o ponto V5 definido pelas coordenadas N: 7.476.400,019 m e E: 481.039,217 m, com azimute de 72°23'34" e distância de 60,24 deste segue até o ponto V6 definido pelas coordenadas N: 7.476.424,744 m e E: 481.106,913 m, com azimute de 69°56'09" e distância de 72,07 deste segue até o ponto V7 definido pelas coordenadas N: 7.476.438,751 m e E: 481.101,213 m, com azimute de 337°51'27" e distância de 15,12 deste segue até o ponto V8 definido pelas coordenadas N: 7.476.503,206 m e E: 481.250,996 m, com azimute de 66°43'01" e distância de 163,06 deste segue até o ponto V9 definido pelas coordenadas N: 7.476.553,873 m e E: 481.306,000 m, com azimute de 47°20'59" e distância de 74,78 deste segue até o ponto V10 definido pelas coordenadas N: 7.476.598,367 m e E: 481.334,886 m, com azimute de 32°59'34" e distância de 53,05 deste segue até o ponto V11 definido pelas coordenadas N: 7.476.642,236 m e E: 481.362,509 m, com azimute de 32°11'48" e distância de 51,84, encontrando com a divisa da propriedade da EXPLO Indústria Química e Explosivos S/A com Fazenda Marambaia; deste segue até o ponto V12 definido pelas coordenadas N: 7.476.613,661 m e E: 481.394,576 m, com azimute de 131°42'14" e distância de 42,95 deste segue até o ponto V13 definido pelas coordenadas N: 7.476.575,402 m e E: 481.421,881 m, com azimute de 144°29'05" e distância de 47,00 deste segue até o ponto V14 definido pelas coordenadas N: 7.476.470,438 m e E: 481.515,649 m, com azimute de 138°13'28" e distância de 140,75 deste segue até o ponto V15 definido pelas coordenadas N: 7.476.439,353 m e E: 481.558,248 m, com azimute de 126°07'09" e distância de 52,73 deste segue até o ponto V16 definido pelas coordenadas N: 7.476.432,818 m e E: 481.584,812 m, com azimute de 103°49'16" e distância de 27,36 deste segue até o ponto V17 definido pelas coordenadas N: 7.476.423,029 m e E: 481.641,301 m, com azimute de 99°49'54" e distância de 57,33 deste segue até o ponto V18 definido pelas coordenadas N: 7.476.405,037 m e E: 481.710,886 m, com azimute de 104°29'48" e distância de 71,87 deste segue até o ponto V19 definido pelas coordenadas N: 7.476.382,816 m e E: 481.772,969 m, com azimute de 109°41'35" e distância de 65,94 deste segue até o ponto V20 definido pelas coordenadas N: 7.476.347,116 m e E: 481.859,977 m, com azimute de 112°18'32" e distância de 94,05 deste segue até o ponto V21 definido pelas coordenadas N: 7.476.352,930 m e E: 481.966,479 m, com azimute de 86°52'30" e distância de 106,66 deste segue até o ponto V22 definido pelas coordenadas N: 7.476.349,437 m e E: 482.003,944 m, com azimute de 95°19'33" e distância de 37,63 deste segue até o ponto V23 definido pelas coordenadas N: 7.476.346,583 m e E: 482.047,221 m, com azimute de 93°46'27" e distância de 43,37 deste segue até o ponto V24 definido pelas coordenadas N: 7.476.349,964 m e E: 482.061,662 m, com azimute de 76°49'14" e distância de 14,83 deste segue até o ponto V25 definido pelas coordenadas N: 7.476.403,205 m e E: 482.177,456 m, com azimute de 65°18'26" e distância de 127,45 deste segue até o ponto V26 definido pelas coordenadas N: 7.476.404,751 m e E: 482.188,140 m, com azimute de 81°45'58" e distância de 10,80 deste segue até o ponto V27 definido pelas coordenadas N: 7.476.398,314 m e E: 482.221,679 m, com azimute de 100°51'54" e distância de 34,15 deste segue até o ponto V28 definido pelas coordenadas N: 7.476.397,753 m e E: 482.238,712 m, com azimute de 91°53'11" e distância de 17,04 deste segue até o ponto V29 definido pelas coordenadas N: 7.476.406,225 m e E: 482.297,529 m, com azimute de 81°48'11" e distância de 59,42 deste segue até o ponto V30 definido pelas coordenadas N: 7.476.406,659 m e E: 482.317,178 m, com azimute de 88°44'05" e distância de 19,65 deste segue até o ponto V31 definido pelas coordenadas N: 7.476.403,480 m e E: 482.347,958 m, com azimute de 95°53'47" e distância de 30,94 deste segue até o ponto V32 definido pelas coordenadas N: 7.476.405,609 m e E: 482.363,743 m, com azimute de 82°19'09" e distância de 15,93 deste segue até o ponto V33 definido



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 63 Guaratinguetá, 05 de dezembro de 2024 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.068

LEI



Lei Municipal nº 5.715/2024 – continuação.

-13-

pelas coordenadas N: 7.476.411,848 m e E: 482.370,233 m, com azimute de 46°07'52" e distância de 9,00 deste segue até o ponto V34 definido pelas coordenadas N: 7.476.456,234 m e E: 482.386,588 m, com azimute de 20°13'39" e distância de 47,30 deste segue até o ponto V35 definido pelas coordenadas N: 7.476.516,670 m e E: 482.405,482 m, com azimute de 17°21'39" e distância de 63,32 deste segue até o ponto V36 definido pelas coordenadas N: 7.476.555,958 m e E: 482.471,310 m, com azimute de 59°10'11" e distância de 76,66 deste segue até o ponto V37 definido pelas coordenadas N: 7.476.908,237 m e E: 482.399,451 m, com azimute de 348°28'15" e distância de 359,53 deste segue até o ponto V38 definido pelas coordenadas N: 7.476.714,570 m e E: 482.737,065 m, com azimute de 119°50'25" e distância de 389,22 deste segue até o ponto V39 definido pelas coordenadas N: 7.476.028,196 m e E: 482.964,932 m, com azimute de 161°38'04" e distância de 723,21 deste segue até o ponto V40 definido pelas coordenadas N: 7.475.777,463 m e E: 482.594,596 m, com azimute de 235°54'02" e distância de 447,23 deste segue até o ponto V41 definido pelas coordenadas N: 7.475.458,403 m e E: 482.351,721 m, com azimute de 217°16'45" e distância de 400,98 deste segue até o ponto V42 definido pelas coordenadas N: 7.475.514,702 m e E: 482.120,600 m, com azimute de 283°41'24" e distância de 237,88 deste segue até o ponto V43 definido pelas coordenadas N: 7.475.407,063 m e E: 481.773,366 m, com azimute de 252°46'38" e distância de 363,53 deste segue até o ponto V44 definido pelas coordenadas N: 7.475.646,251 m e E: 481.604,946 m, com azimute de 324°50'58" e distância de 292,53 deste segue até o ponto V45 definido pelas coordenadas N: 7.475.347,170 m e E: 481.013,946 m, com azimute de 243°09'28" e distância de 662,37 deste segue até o ponto V46 definido pelas coordenadas N: 7.475.409,511 m e E: 480.843,069 m, com azimute de 290°02'37" e distância de 181,89, deste ponto deflete à direita e segue pela margem direita, sentido jusante, do Ribeirão São Gonçalo, deste segue até o ponto V47 definido pelas coordenadas N: 7.475.534,292 m e E: 480.864,109 m, com azimute de 9°34'16" e distância de 126,54 deste segue até o ponto V48 definido pelas coordenadas N: 7.475.569,742 m e E: 480.853,851 m, com azimute de 343°51'37" e distância de 36,90 deste segue até o ponto V49 definido pelas coordenadas N: 7.475.610,994 m e E: 480.815,549 m, com azimute de 317°07'25" e distância de 56,29 deste segue até o ponto V50 definido pelas coordenadas N: 7.475.790,497 m e E: 480.780,615 m, com azimute de 348°59'13" e distância de 182,87 deste segue até o ponto V51 definido pelas coordenadas N: 7.475.877,003 m e E: 480.792,644 m, com azimute de 7°54'59" e distância de 87,34 deste segue até o ponto V52 definido pelas coordenadas N: 7.475.943,939 m e E: 480.787,583 m, com azimute de 355°40'37" e distância de 67,13 deste segue até o ponto V53 definido pelas coordenadas N: 7.476.034,052 m e E: 480.765,133 m, com azimute de 346°00'37" e distância de 92,87 deste segue até o ponto V54 definido pelas coordenadas N: 7.476.087,611 m e E: 480.749,024 m, com azimute de 343°15'37" e distância de 55,93 deste segue até o ponto V55 definido pelas coordenadas N: 7.476.143,172 m e E: 480.742,965 m, com azimute de 353°46'35" e distância de 55,89 deste segue até o ponto V56 definido pelas coordenadas N: 7.476.199,908 m e E: 480.742,626 m, com azimute de 359°39'27" e distância de 56,74 deste segue até o ponto V57 definido pelas coordenadas N: 7.476.244,318 m e E: 480.736,472 m, com azimute de 352°06'40" e distância de 44,84 deste segue até o ponto V1 definido pelas coordenadas N: 7.476.291,111 m e E: 480.738,394 m, com azimute de 2°21'06" e distância de 46,83."

Art. 17 O Item IV - 19, Inciso IV – Residencial Baixa Densidade, art. 6º da Lei Municipal nº 1.925 de 22 de outubro de 1986, passa a vigorar com a seguinte redação:

“IV - 19 - PARQUE SÃO FRANCISCO: Z IV – 19

Inicia-se a descrição no vértice V01, situado na margem esquerda da Estrada Presidente Tancredo Neves - GTG-050, sentido Cidade - Bairro, de coordenadas N 7.478.591,51m e E 477.868,42m; deste segue confrontando com a referida estrada, pelos seguintes azimutes e distâncias: 296°01' e 45,74m até o vértice



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 63 Guaratinguetá, 05 de dezembro de 2024 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.068

LEI



Lei Municipal nº 5.715/2024 – continuação.

-14-

V02, de coordenadas N 7.478.611,58m e E 477.827,31m; 263°27' e 107,50m até o vértice V03, de coordenadas N 7.478.599,32m e E 477.720,51m; 254°56' e 164,50m até o vértice V04, de coordenadas N 7.478.556,60m e E 477.561,66m; 252°44' e 103,04m até o vértice V05, de coordenadas N 7.478.526,03m e E 477.463,26m; 257°12' e 138,68m até o vértice V06, de coordenadas N 7.478.495,34m e E 477.328,02m; 260°58' e 123,76m até o vértice V07, de coordenadas N 7.478.475,92m e E 477.205,79m; 252°00' e 39,25m até o vértice V08, de coordenadas N 7.478.463,80m e E 477.168,46m. Deste segue confrontando com a lateral esquerda da Estrada Vicinal Dr. Rafael Américo Ranieri, pelos seguintes azimutes e distâncias: 238°28' e 52,42m até o vértice V09, de coordenadas N 7.478.436,39m e E 477.123,79m; 229°07' e 116,19m até o vértice V10, de coordenadas N 7.478.360,35m e E 477.035,93m; 234°53' e 190,79m até o vértice V11, de coordenadas N 7.478.250,63m e E 476.879,85m; 244°55' e 154,74m até o vértice V12, de coordenadas N 7.478.185,04m e E 476.739,71m; 266°44' e 90,86m até o vértice V13, de coordenadas N 7.478.179,87m e E 476.649,00m. Deste deflete a esquerda e segue em direção ao Rio Paraíba, pelo azimute de 169°20' e 315,07m, até encontrar-se a curva de nível de quinhentos e trinta metros (530,00m) que delimita a zona de Proteção Agrícola, vértice V14, de coordenadas N 7.477.870,23m e E 476.707,27m. Deste deflete a direita e segue pela curva de nível de quinhentos e trinta metros (530,00m) que delimita a zona de Proteção Agrícola, pelos seguintes azimutes e distâncias: 258°06' e 218,73m até o vértice V15, de coordenadas N 7.477.825,14m e E 476.493,23m; 241°41' e 159,74m até o vértice V16, de coordenadas N 7.477.749,40m e E 476.352,59m; 258°08' e 189,11m até o vértice V17, de coordenadas N 7.477.710,54m e E 476.167,52m; 240°38' e 227,89m até o vértice V18, de coordenadas N 7.477.598,80m e E 475.968,91m; 228°42' e 139,53m até o vértice V19, de coordenadas N 7.477.506,72m e E 475.864,07m; 259°35' e 255,88m até o vértice V20, de coordenadas N 7.477.460,49m e E 475.612,41m; 258°04' e 114,02m até o vértice V21, de coordenadas N 7.477.436,94m e E 475.500,85m; 234°28' e 135,13m até o vértice V22, de coordenadas N 7.477.358,43m e E 475.390,86m; 245°07' e 84,79m até o vértice V23, de coordenadas N 7.477.322,77m e E 475.313,93m; 278°26' e 95,18m até o vértice V24, de coordenadas N 7.477.336,75m e E 475.219,78m; 324°24' e 1,56m até o vértice V25, situado na margem esquerda da Estrada Vicinal Dr. Rafael Américo Ranieri, de coordenadas N 7.477.338,01m e E 475.218,88m. Deste deflete a direita e segue pela referida estrada, pelos seguintes azimutes e distâncias: 54°01' e 102,88m até o vértice V26, de coordenadas N 7.477.398,45m e E 475.302,14m; 62°50' e 475,26m até o vértice V27, de coordenadas N 7.477.615,38m e E 475.725,00m; 46°24' e 87,94m até o vértice V28, de coordenadas N 7.477.676,03m e E 475.788,70m; 50°32' e 292,76m até o vértice V29, de coordenadas N 7.477.862,08m e E 476.014,73m; 59°17' e 64,23m até o vértice V30, ponto localizado no término do Loteamento “Parque Santa Luzia”; de coordenadas N 7.477.894,89m e E 476.069,95m. Deste deflete a esquerda e segue pela divisa do Loteamento “Parque Santa Luzia”; até sua extremidade norte; pelos seguintes azimutes e distâncias: 322°32' e 108,96m até o vértice V31, de coordenadas N 7.477.981,38m e E 476.003,68m; 277°57' e 266,04m até o vértice V32, de coordenadas N 7.478.018,23m e E 475.740,20m; 290°16' e 483,38m até o vértice V33, de coordenadas N 7.478.185,76m e E 475.286,78m; 192°00' e 95,02m até o vértice V34, de coordenadas N 7.478.092,81m e E 475.267,02m; 279°53' e 273,02m até o vértice V35, de coordenadas N 7.478.139,69m e E 474.998,05m; 281°13' e 206,00m até o vértice V36, de coordenadas N 7.478.179,76m e E 474.795,99m; 275°42' e 153,22m até o vértice V37, de coordenadas N 7.478.194,99m e E 474.643,52m. Deste deflete a direita e segue pelo azimute de 20°51' e a distância de 1.350,29m até o vértice V38, situado na margem direita da Estrada Presidente Tancredo Neves - GTG-050, sentido bairro-cidade, de coordenadas N 7.479.456,80m e E 475.124,28m. Deste segue atravessando a referida estrada pelo azimute de 20°51' e a distância de 23,56m até o vértice V39, situado na margem esquerda da Estrada Presidente Tancredo Neves - GTG-050, sentido bairro-cidade, de coordenadas N 7.479.478,81m e E 475.132,67m. Deste segue, por cerca de arame, confrontando com a propriedade da E.E.AER. – Escola de Especialista da Aeronáutica, pelo azimute de 20°16' e a distância de 155,47m até o vértice V40, situado



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 63 Guaratinguetá, 05 de dezembro de 2024 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.068

LEI



Lei Municipal nº 5.715/2024 – continuação.

-15-

no córrego Santa Maria, de coordenadas N 7.479.624,65m e E 475.186,53m. Deste deflete a direita e segue pelo Córrego Santa Maria, confrontando com a propriedade da E.E.AER. – Escola de Especialista da Aeronáutica, pelo seguintes azimutes e distâncias: 97°24' e 92,78m até o vértice V41, de coordenadas N 7.479.612,69m e E 475.278,54m; 110°58' e 62,93m até o vértice V42, de coordenadas N 7.479.590,16m e E 475.337,30m; 95°37' e 76,37m até o vértice V43, de coordenadas N 7.479.582,67m e E 475.413,30m; 82°06' e 98,01m até o vértice V44, de coordenadas N 7.479.596,13m e E 475.510,38m; 124°54' e 73,64m até o vértice V45, de coordenadas N 7.479.554,00m e E 475.570,77m; 73°27' e 89,15m até o vértice V46, de coordenadas N 7.479.579,38m e E 475.656,23m; 90°10' e 65,32m até o vértice V47, de coordenadas N 7.479.579,17m e E 475.721,55m; 97°48' e 22,10m até o vértice V48, de coordenadas N 7.479.576,17m e E 475.743,44m; 145°46' e 15,07m até o vértice V49, de coordenadas N 7.479.563,71m e E 475.751,92m; 106°54' e 55,60m até o vértice V50, de coordenadas N 7.479.547,55m e E 475.805,11m; 44°12' e 47,79m até o vértice V51, de coordenadas N 7.479.581,80m e E 475.838,44m; 108°52' e 44,33m até o vértice V52, de coordenadas N 7.479.567,46m e E 475.880,39m; 153°51' e 23,72m até o vértice V53, de coordenadas N 7.479.546,17m e E 475.890,84m; 127°46' e 51,46m até o vértice V54, de coordenadas N 7.479.514,64m e E 475.931,51m; 108°11' e 104,49m até o vértice V55, de coordenadas N 7.479.482,04m e E 476.030,78m; 136°10' e 70,84m até o vértice V56, de coordenadas N 7.479.430,92m e E 476.079,84m; 119°08' e 68,92m até o vértice V57, de coordenadas N 7.479.397,36m e E 476.140,04m; 104°44' e 80,02m até o vértice V58, de coordenadas N 7.479.377,00m e E 476.217,42m; 104°09' e 105,76m até o vértice V59, de coordenadas N 7.479.351,12m e E 476.319,96m; 86°03' e 80,63m até o vértice V60, de coordenadas N 7.479.356,67m e E 476.400,40m; 88°14' e 49,10m até o vértice V61, de coordenadas N 7.479.358,17m e E 476.449,48m; 105°06' e 48,05m até o vértice V62, de coordenadas N 7.479.345,64m e E 476.495,87m; 97°07' e 81,67m até o vértice V63, de coordenadas N 7.479.335,51m e E 476.576,90m; 98°48' e 42,54m até o vértice V64, de coordenadas N 7.479.328,99m e E 476.618,94m; 95°45' e 49,12m até o vértice V65, de coordenadas N 7.479.324,05m e E 476.667,81m; 49°34' e 63,67m até o vértice V66, de coordenadas N 7.479.365,35m e E 476.716,27m; 78°52' e 7,39m até o vértice V67, de coordenadas N 7.479.366,77m e E 476.723,52m; 59°31' e 42,79m até o vértice V68, de coordenadas N 7.479.388,47m e E 476.760,40m; 53°33' e 48,72m até o vértice V69, de coordenadas N 7.479.417,41m e E 476.799,60m; 122°10' e 61,17m até o vértice V70, de coordenadas N 7.479.384,84m e E 476.851,37m; 72°09' e 21,37m até o vértice V71, de coordenadas N 7.479.391,39m e E 476.871,71m; 48°20' e 21,95m até o vértice V72, de coordenadas N 7.479.405,98m e E 476.888,11m; 107°55' e 85,96m até o vértice V73, de coordenadas N 7.479.379,53m e E 476.969,90m; 43°41' e 58,51m até o vértice V74, de coordenadas N 7.479.421,84m e E 477.010,32m; 157°09' e 58,90m até o vértice V75, de coordenadas N 7.479.367,56m e E 477.033,17m; 105°08' e 66,56m até o vértice V76, de coordenadas N 7.479.350,17m e E 477.097,42m; 111°02' e 57,20m até o vértice V77, de coordenadas N 7.479.329,64m e E 477.150,81m; 89°26' e 46,51m até o vértice V78, de coordenadas N 7.479.330,09m e E 477.197,31m; 25°36' e 45,58m até o vértice V79, de coordenadas N 7.479.371,20m e E 477.217,01m; 102°43' e 22,87m até o vértice V80, de coordenadas N 7.479.366,16m e E 477.239,32m; 72°37' e 82,65m até o vértice V81, de coordenadas N 7.479.390,85m e E 477.318,20m; 27°56' e 64,12m até o vértice V82, de coordenadas N 7.479.447,50m e E 477.348,24m; 130°09' e 70,38m até o vértice V83, de coordenadas N 7.479.402,12m e E 477.402,03m; 45°46' e 70,21m até o vértice V84, de coordenadas N 7.479.451,08m e E 477.452,34m; 75°56' e 18,41m até o vértice V85, de coordenadas N 7.479.455,55m e E 477.470,21m. Deste deflete a direita e segue confrontando com a propriedade da E.E.AER. – Escola de Especialista da Aeronáutica, pelo seguintes azimutes e distâncias: 186°23' e 394,36m até o vértice V86, de coordenadas N 7.479.063,64m e E 477.426,31m; 110°00' e 87,00m até o vértice V87, de coordenadas N 7.479.033,88m e E 477.508,07m; 112°40' e 82,60m até o vértice V88, de coordenadas N 7.479.002,04m e E 477.584,28m; 95°49' e 121,92m até o vértice V89, de coordenadas N 7.478.989,68m e E 477.705,58m; 102°15' e 120,43m até o vértice V90, de coordenadas N 7.478.964,10m e E 477.823,26m; 149°25' e 133,94m até o



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 63 Guaratinguetá, 05 de dezembro de 2024 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.068

LEI



Lei Municipal nº 5.715/2024 – continuação.

-16-

vértice V91, de coordenadas N 7.478.848,78m e E 477.891,39m; 159°01' e 78,63m até o vértice V92, de coordenadas N 7.478.775,36m e E 477.919,53m; 135°35' e 55,92m até o vértice V93, de coordenadas N 7.478.735,42m e E 477.958,67m. Deste deflete a direita e segue com azimute 212°05' e a distância de 169,87m até o vértice V1, ponto inicial desta descrição.

Art. 18 O Item IV - 29, Inciso IV – Residencial Baixa Densidade, art. 6º da Lei Municipal nº 1.925, de 22 de outubro de 1986, passa a vigorar com a seguinte redação:

“IV - 29 - SAEG: Z IV – 29

Inicia-se a descrição no vértice V1, situado na lateral par da Rua Alberto Barbeta, sentido cidade-bairro, na divisa norte do Loteamento Portal das Colinas, de coordenadas N 7.478.974,945m e E 480.012,431m; deste segue pela lateral par da Rua Alberto Barbeta, sentido cidade-bairro, pelo azimute de 2°07'43" por uma distância de 207,15m até o vértice V2, na divisa sul do Loteamento Village Mantiqueira, de coordenadas N 7.479.181,950m e E 480.020,125m. Deste deflete a direita e segue por pela divisa sul do Loteamento Village Mantiqueira, pelos seguintes azimutes e distâncias: 48°43'51" e 36,29m até o vértice V3, de coordenadas N 7.479.205,890m e E 480.047,405m; 117°00'58" e 142,06m até o vértice V4, de coordenadas N 7.479.141,360m e E 480.173,965m; 129°54'07" e 5,33m até o vértice V5, de coordenadas N 7.479.137,940m e E 480.178,055m; 107°45'18" e 81,60m até o vértice V6, de coordenadas N 7.479.113,058m e E 480.255,764m. Deste deflete a direita e segue pelo azimute de 166°57'07" por uma distância de 155,24m até o vértice V7, situado na divisa norte do Loteamento Portal das Colinas de coordenadas N 7.478.961,824m e E 480.290,813m. Deste deflete a direita e segue pela lateral norte do Loteamento Portal das Colinas, pelos seguintes azimutes e distâncias: 274°48'44" e 146,61m até o vértice V8, de coordenadas N 7.478.974,123m e E 480.144,724m; 270°21'22" e 132,30m até o vértice V1, ponto inicial desta descrição.”

Art. 19 O inciso IV, do art. 6º da Lei Municipal nº 1.925, de 22 de outubro de 1986, fica acrescido da seguinte redação:

“Art. 6º.....

IV – Residencial Baixa Densidade

IV– 32 – MATO SECO Z IV- 32

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V01, de coordenadas N 7.480.021,5638m e E 473.339,7599m; situado no encontro da lateral esquerda da Estrada Damásio Gonçalves de Oliveira, sentido cidade-bairro, com a lateral direita da estrada Municipal Presidente Tancredo Neves (GTG-050), sentido cidade-bairro; deste segue confrontando com a estrada Municipal Presidente Tancredo Neves (GTG-050), pelos seguinte azimute e distâncias: 211°59' e 6,78m até o vértice V02, de coordenadas N 7.480.015,8130m e E 473.336,1687m; 235°58' e 6,71m até o vértice V03, de coordenadas N 7.480.012,0592m e E 473.330,6070m; 241°27' e 4,19m até o vértice V04, de coordenadas N 7.480.010,0578m e E 473.326,9259m; 244°08' e 10,37m até o vértice V05, de coordenadas N 7.480.005,5336m e E 473.317,5948m; 243°21' e 16,47m até o vértice V06, de coordenadas N 7.479.998,1461m e E 473.302,8746m; 247°22' e 34,02m até o vértice V07, de coordenadas N 7.479.985,0633m e E 473.271,4708m; 253°33' e 30,66m até o vértice V08, de coordenadas N 7.479.976,3810m e E 473.242,0658m; 256°14' e 50,13m até o vértice V09, de coordenadas N 7.479.964,4658m e E 473.193,3724m; 258°23' e 45,08m até o vértice V10, de coordenadas N 7.479.955,3884m e E 473.149,2158m; 259°40' e 7,05m até o vértice V11, de coordenadas N 7.479.954,1258m e E 473.142,2797m; 270°08' e 11,47m até o vértice V12, de coordenadas N 7.479.954,1558m e E 473.130,8098m; 278°59' e 25,16m até o vértice V13, de coordenadas N



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 63 Guaratinguetá, 05 de dezembro de 2024 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.068

LEI



Lei Municipal nº 5.715/2024 – continuação.

-17-

7.479.958,0917m e E 473.105,9595m; 290°28' e 32,25m até o vértice V14, de coordenadas N 7.479.969,3771m e E 473.075,7486m; 292°59' e 28,66m até o vértice V15, de coordenadas N 7.479.980,5678m e E 473.049,3637m; 303°10' e 39,40m até o vértice V16, de coordenadas N 7.480.002,1322m e E 473.016,3889m; 302°53' e 29,16m até o vértice V17, de coordenadas N 7.480.017,9712m e E 472.991,9056m; 304°40' e 11,03m até o vértice V18, de coordenadas N 7.480.024,2451m e E 472.982,8337m; 294°48' e 8,36m até o vértice V19, de coordenadas N 7.480.027,7517m e E 472.975,2446m; 291°19' e 17,58m até o vértice V20, de coordenadas N 7.480.034,1472m e E 472.958,8692m; 287°41' e 27,52m até o vértice V21, de coordenadas N 7.480.042,5142m e E 472.932,6520m; 281°25' e 15,69m até o vértice V22, de coordenadas N 7.480.045,6199m e E 472.917,2724m; 278°19' e 30,33m até o vértice V23, de coordenadas N 7.480.050,0157m e E 472.887,2627m; 278°50' e 37,33m até o vértice V24, de coordenadas N 7.480.055,7588m e E 472.850,3771m; 278°09' e 33,83m até o vértice V25, de coordenadas N 7.480.060,5547m e E 472.816,8888m; 278°03' e 22,18m até o vértice V26, de coordenadas N 7.480.063,6608m e E 472.794,9273m; 277°42' e 20,87m até o vértice V27, de coordenadas N 7.480.066,4570m e E 472.774,2455m; 272°49' e 41,07m até o vértice V28, de coordenadas N 7.480.068,4872m e E 472.733,2257m; 268°06' e 25,17m até o vértice V29, de coordenadas N 7.480.067,6527m e E 472.708,0695m; 262°40' e 19,36m até o vértice V30, de coordenadas N 7.480.065,1871m e E 472.688,8672m; 261°20' e 32,72m até o vértice V31, de coordenadas N 7.480.060,2567m e E 472.656,5208m; 256°16' e 2,47m até o vértice V32, de coordenadas N 7.480.059,6710m e E 472.654,1212m. Deste deflete a direita e segue pelos seguintes azimutes e distâncias: 350°21' e 19,94m até o vértice V33, de coordenadas N 7.480.079,3288m e E 472.650,7787m; 352°17' e 41,01m até o vértice V34, de coordenadas N 7.480.119,9674m e E 472.645,2721m; 353°35' e 54,05m até o vértice V35, de coordenadas N 7.480.173,6806m e E 472.639,2472m; 355°47' e 49,40m até o vértice V36, de coordenadas N 7.480.222,9490m e E 472.635,6200m; situado em um córrego. Deste segue por este córrego, água abaixo, pelos seguintes azimutes e distâncias: 98°38' e 126,41m até o vértice V37, de coordenadas N 7.480.203,9372m e E 472.760,5922m; 102°40' e 15,00m até o vértice V38, de coordenadas N 7.480.200,6480m e E 472.775,2271m; 93°23' e 138,74m até o vértice V39, de coordenadas N 7.480.192,4198m e E 472.913,7229m; 98°08' e 48,79m até o vértice V40, de coordenadas N 7.480.185,5031m e E 472.962,0201m; 111°08' e 13,12m até o vértice V41, de coordenadas N 7.480.180,7693m e E 472.974,2563m; 97°56' e 114,00m até o vértice V42, de coordenadas N 7.480.165,0349m e E 473.087,1653m; 102°30' e 25,98m até o vértice V43, de coordenadas N 7.480.159,4044m e E 473.112,5278m; 99°21' e 60,51m até o vértice V44, de coordenadas N 7.480.149,5737m e E 473.172,2339m; 106°00' e 108,06m até o vértice V45, de coordenadas N 7.480.119,7581m e E 473.276,0992m; situado na lateral esquerda da Estrada Damásio Gonçalves de Oliveira, sentido cidade-bairro. Deste deflete a direita e segue por esta referida estrada, pelos seguintes azimutes e distâncias: 172°49' e 7,53m até o vértice V46, de coordenadas N 7.480.112,2872m e E 473.277,0408m; 149°01' e 6,60m até o vértice V47, de coordenadas N 7.480.106,6279m e E 473.280,4367m; 153°58' e 15,41m até o vértice V48, de coordenadas N 7.480.092,7814m e E 473.287,2001m; 151°24' e 20,88m até o vértice V49, de coordenadas N 7.480.074,4462m e E 473.297,1898m; 148°33' e 19,58m até o vértice V50, de coordenadas N 7.480.057,7426m e E 473.307,4058m; 142°28' e 23,23m até o vértice V51, de coordenadas N 7.480.039,3171m e E 473.321,5527m; 128°39' e 17,14m até o vértice V52, de coordenadas N 7.480.028,6082m e E 473.334,9355m; 134°58' e 3,31m até o vértice V53, de coordenadas N 7.480.026,2691m e E 473.337,2774m; azimute 152°11' e 5,32m até o vértice V01, ponto inicial da descrição desta descrição."

Art. 19-A O Inciso IV, do parágrafo único, do art. 6º da Lei Municipal 1.925, de 22 de outubro de 1986, fica acrescido da seguinte redação:



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 63 Guaratinguetá, 05 de dezembro de 2024 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.068

LEI



Lei Municipal nº 5.715/2024 – continuação.

-18-

“Art. 6º ...

.....
IV - Residencial Baixa Densidade

.....
IV – 33 – COLÔNIA: Z IV – 33

Inicia-se a descrição no ponto **V1**, de coordenadas **N 7.482.045,7002m** e **E 480.103,9548m**; deste segue confrontando com a Estrada Vicinal Cesare Zangrandi – GTG 4000 , pelos seguintes azimutes e distâncias: 349°12'02" e 19,30m até o ponto **V2**, de coordenadas **N 7.482.064,6609m** e **E 480.100,3380m**; 330°18'14" e 31,00m até o ponto **V3**, de coordenadas **N 7.482.091,5860m** e **E 480.084,9826m**; 357°51'17" e 66,04m até o ponto **V4**, de coordenadas **N 7.482.157,5809m** e **E 480.082,5106m**; 22°09'00" e 151,82m até o ponto **V5**, de coordenadas **N 7.482.298,1986m** e **E 480.139,7528m**; 29°19'48" e 81,99m até o ponto **V6**, de coordenadas **N 7.482.369,6797m** e **E 480.179,9152m**; 5°39'24" e 59,12m até o ponto **V7**, de coordenadas **N 7.482.428,5119m** e **E 480.185,7425m**; 0°42'52" e 423,35m até o ponto **V8**, de coordenadas **N 7.482.851,8309m** e **E 480.191,0214m**; 14°37'08" e 98,59m até o ponto **-V9**, de coordenadas **N 7.482.947,2255m** e **E 480.215,9035m**; 20°53'00" e 94,60m até o ponto **V10**, de coordenadas **N 7.483.035,6089m** e **E 480.249,6244m**; 22°25'26" e 114,20m até o ponto **V11**, de coordenadas **N 7.483.141,1762m** e **E 480.293,1875m**; 39°05'22" e 60,25m até o ponto **V12**, de coordenadas **N 7.483.187,9431m** e **E 480.331,1796m**. Deste deflete a esquerda e segue confrontando com a Rua Daniel Zangrandi, pelos seguintes azimutes e distâncias: 331°51'46" e 106,36m até o ponto **V13**, de coordenadas **N 7.483.281,7352m** e **E 480.281,0209m**; 317°08'30" e 98,27m até o ponto **V14**, de coordenadas **N 7.483.353,7707m** e **E 480.214,1789m**; 304°30'38" e 80,06m até o ponto **P120**, de coordenadas **N 7.483.399,1291m** e **E 480.148,2079m**. Deste deflete a direita e segue confrontando com a Macrozona de Qualificação Rural, pelos seguintes azimutes e distâncias: 48°46'27" e 522,45m até o ponto **P121**, de coordenadas **N 7.483.743,4412m** e **E 480.541,1545m**; 44°16'45" e 721,80m até o ponto **P122**, de coordenadas **N 7.484.260,2130m** e **E 481.045,0848m**; 132°25'55" e 464,74m até o ponto **P123**, de coordenadas **N 7.483.946,6485m** e **E 481.388,0985m**; 43°25'20" e 98,61m até o ponto **P124**, de coordenadas **N 7.484.018,2697m** e **E 481.455,8800m**. Deste deflete a direita e continua confrontando com a Macrozona de Qualificação Rural pelo eixo do Rio Piagui, pelos seguintes azimutes e distâncias: 80°54'01" e 102,84m até o ponto **P125**, de coordenadas **N 7.484.034,5337m** e **E 481.557,4215m**; 150°08'06" e 114,78m até o ponto **P126**, de coordenadas **N 7.483.934,9958m** e **E 481.614,5777m**; 106°04'49" e 80,29m até o ponto **P127**, de coordenadas **N 7.483.912,7553m** e **E 481.691,7310m**; 35°44'26" e 76,43m até o ponto **P128**, de coordenadas **N 7.483.974,7913m** e **E 481.736,3749m**; 86°02'28" e 79,46m até o ponto **P129**, de coordenadas **N 7.483.980,2773m** e **E 481.815,6458m**; 113°03'40" e 99,47m até o ponto **P130**, de coordenadas **N 7.483.941,3124m** e **E 481.907,1692m**; 51°23'42" e 60,66m até o ponto **P131**, de coordenadas **N 7.483.979,1625m** e **E 481.954,5745m**; 71°41'50" e 112,00m até o ponto **P132**, de coordenadas **N 7.484.014,3354m** e **E 482.060,9105m**; 87°31'45" e 112,58m até o ponto **P133**, de coordenadas **N 7.484.019,1886m** e **E 482.173,3811m**; 208°40'28" e 76,08m até o ponto **P134**, de coordenadas **N 7.483.952,4365m** e **E 482.136,8741m**; 155°09'32" e 63,07m até o ponto **P135**, de coordenadas **N 7.483.895,2038m** e **E 482.163,3693m**; 271°12'25" e 88,92m até o ponto **P136**, de coordenadas **N 7.483.897,0768m** e **E 482.074,4716m**; 224°30'08" e 98,29m até o ponto **P137**, de coordenadas **N 7.483.826,9770m** e **E 482.005,5791m**; 147°18'37" e 95,00m até o ponto **P138**, de coordenadas **N 7.483.747,0260m** e **E 482.056,8867m**. Deste deflete a direita e continua confrontando com a Macrozona de Qualificação Rural, pelos seguintes azimutes e distâncias: 225°54'18" e 170,75m até o ponto **P139**, de coordenadas **N 7.483.621,9640m** e **E 481.940,6420**; 226°14'36" e 405,13m até o ponto **P140**, de coordenadas **N 7.483.341,7790m** e **E 481.648,0260m**; 164°00'19" e 70,17m até o ponto **P141**, de coordenadas **N 7.483.274,3110m** e **E**



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 63 Guaratinguetá, 05 de dezembro de 2024 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.068

LEI



Lei Municipal nº 5.715/2024 – continuação.

-19-

481.667,3627m; 224°37'10" e 88,01m até o ponto **P142**, de coordenadas **N 7.483.211,6675m** e **E 481.605,5458m**; 314°38'38" e 383,01m até o ponto **P143**, de coordenadas **N 7.483.480,8118m** e **E 481.333,0361m**; 334°23'05" e 71,51m até o ponto **P144**, de coordenadas **N 7.483.545,2964m** e **E 481.302,1190m**; 226°26'47" e 349,57m até o ponto **P145**, de coordenadas **N 7.483.304,4307m** e **E 481.048,7742m**; 245°07'39" e 252,86m até o ponto **P146**, de coordenadas **N 7.483.198,0768m** e **E 480.819,3647m**; 256°56'40" e 216,16m até o ponto **P147**, de coordenadas **N 7.483.149,2472m** e **E 480.608,7923m**; 219°25'48" e 255,71m até o ponto **P148**, de coordenadas **N 7.482.951,7399m** e **E 480.446,3849m**; 190°33'46" e 298,21m até o ponto **P149**, de coordenadas **N 7.482.658,5858m** e **E 480.391,7201m**; 181°33'01" e 505,18m até o ponto **P150**, de coordenadas **N 7.482.153,5929m** e **E 480.378,0536m**; 107°55'16" e 1.030,57m até o ponto **P151**, de coordenadas **N 7.481.836,4799m** e **E 481.358,6231m**; 177°26'57" e 213,76m até o ponto **P152**, de coordenadas **N 7.481.622,9309m** e **E 481.368,1367m**; 198°59'25" e 45,21m até o ponto **V15**, de coordenadas **N 7.481.580,1771m** e **E 481.353,4236m**. Deste deflete a direita e segue confrontando com a lateral norte do Loteamento Jardim do Vale I, pelos seguintes azimutes e distâncias: 289°23'58" e 282,40m até o ponto **V16**, de coordenadas **N 7.481.673,9759m** e **E 481.087,0591m**; 289°20'00" e 575,86m até o ponto **V17**, de coordenadas **N 7.481.864,6225m** e **E 480.543,6709m**; 291°39'18" e 293,73m até o ponto **V18**, de coordenadas **N 7.481.973,0117m** e **E 480.270,6757m**; 301°31'16" e 45,92m até o ponto **P157**, de coordenadas **N 7.481.997,0178m** e **E 480.231,5334m**; 290°53'10" e 136,55m até o ponto **V1**, ponto inicial desta descrição.

Art. 20 O Item VII - 1, Inciso VII - Industrial, art. 6º da Lei Municipal nº 1.925, de 22 de outubro de 1986, passa a vigorar com a seguinte redação:

“VII - 1 - CHÁCARAS SANTA MARIA: Z VII – 1

Inicia-se a descrição no vértice V1, situado no início da Rua Raul Pompéia, junto ao limite da faixa de domínio da Rodovia Presidente Dutra – BR116, correspondente à margem direita da mesma no sentido Rio-São Paulo, de coordenadas **N 7.480.763,352m** e **E 484.868,132m**; deste segue pela referida rodovia, no mesmo sentido, pelo azimute de 231°17'21" e uma distância de 857,28m até o vértice V2, situado na divisa nordeste do Hotel & Golfe Clube dos 500, de coordenadas **N 7.480.227,216m** e **E 484.199,184m**. Deste deflete a direita e segue pela divisa nordeste do Hotel & Golfe Clube dos 500, pelo azimute de 320°18'16" e uma distância de 564,08m até o vértice V3, na rodovia Washington Luiz – SP62, de coordenadas **N 7.480.661,245m** e **E 483.838,901m**. Deste segue pela rodovia Washington Luiz – SP62, sentido Lorena-Guaratinguetá, pelos seguintes azimutes e distâncias: 320°18'16" e 22,80m até o vértice V4, de coordenadas **N 7.480.678,789m** e **E 483.824,338m**; 246°53'47" e 104,56m até o vértice V5, de coordenadas **N 7.480.637,759m** e **E 483.728,160m**; 248°46'43" e 145,61m até o vértice V6, de coordenadas **N 7.480.585,054m** e **E 483.592,429m**; 248°44'55" e 100,41m até o vértice V7, de coordenadas **N 7.480.548,658m** e **E 483.498,844m**; 235°34'31" e 70,49m até o vértice V8, de coordenadas **N 7.480.508,808m** e **E 483.440,698m**; 216°12'17" e 145,85m até o vértice V9, situado na cerca de sua faixa de domínio na margem direita, sentido Lorena-Guaratinguetá, e determinado pela cerca divisa sul da propriedade da DANFOSS do Brasil Indústria e Comércio Ltda, de coordenadas **N 7.480.391,118m** e **E 483.354,548m**. Deste deflete a direita e segue por esta divisa pelos seguintes azimutes e distâncias: 254°03'37" e 18,49m até o vértice V10, de coordenadas **N 7.480.386,041m** e **E 483.336,770m**; 291°24'35" e 219,24m até o vértice V11, situado na cerca de divisa da R.F.F.S.A., de coordenadas **N 7.480.466,070m** e **E 483.132,663m**. Deste deflete a direita e segue por esta divisa pelos seguintes azimutes e distâncias: 21°00'47" e 267,16m até o vértice V12, de coordenadas **N 7.480.715,467m** e **E 483.228,462m**; 20°23'39" e 229,62m até o vértice V13, situado nos limites do loteamento Chácaras Vitória, de coordenadas **N 7.480.930,692m** e **E 483.308,478m**. Deste deflete a



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 63 Guaratinguetá, 05 de dezembro de 2024 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.068

LEI



Lei Municipal nº 5.715/2024 – continuação.

-20-

direita e pelo limites do Loteamento Chácaras Vitória, pelos seguintes azimutes e distâncias: 111°06'59" e 444,13m até o vértice V14, de coordenadas N 7.480.770,686m e E 483.722,789m; 334°41'50" e 373,74m até o vértice V15, de coordenadas N 7.481.108,566m e E 483.563,054m; 318°56'48" e 166,89m até o vértice V16, de coordenadas N 7.481.234,414m e E 483.453,449m; 292°38'52" e 29,33m até o vértice V17, situado na cerca de divisa da R.F.F.S.A., de coordenadas N 7.481.245,707m e E 483.426,384m. Deste deflete a direita e segue por esta divisa pelos seguintes a azimutes e distâncias: 21°54'54" e 428,20m até o vértice V18, de coordenadas N 7.481.642,969m e E 483.586,203m; 20°06'50" e 183,01m até o vértice V19, de coordenadas N 7.481.814,820m e E 483.649,139m; 24°49'13" e 196,77m até o vértice V20, de coordenadas N 7.481.993,412m e E 483.731,737m; 35°03'51" e 78,21m até o vértice V21, de coordenadas N 7.482.057,428m e E 483.776,668m; 290°54'52" e 42,81m até o vértice P183, de coordenadas N 7.482.072,709m e E 483.736,681m. Deste deflete a direita e segue pelo azimute 50°59'18" e 461,05m até o vértice P184, na divisa de município de Lorena, de coordenadas N 7.482.362,932m e E 484.094,927m. Deste segue por esta divisa pelos seguintes azimutes e distâncias: 100°21'24" e 646,41m até o vértice P185, de coordenadas N 7.482.246,724m e E 484.730,808m; 100°45'16" e 968,01m até o vértice P186, de coordenadas N 7.482.066,093m e E 485.681,815m; 120°51'24" e 425,19m até o vértice P187, de coordenadas N 7.481.848,016m e E 486.046,820m; 169°02'28" e 162,63m até o vértice V27, situado junto ao limite da faixa de domínio da Rodovia Presidente Dutra – BR116, correspondente à margem direita da mesma no sentido Rio-São Paulo, de coordenadas N 7.481.688,354m e E 486.077,737m. Deste deflete a direita e segue por este limite pelo azimute de 232°51'19" e 1.187,77m até o vértice V28, situado na divisa nordeste do Loteamento Vila Bela, de coordenadas N 7.480.971,140m e E 485.130,949m. Deste deflete a direita e segue contornando o Loteamento Vila Bela, pelos seguintes azimutes e distâncias: 320°55'02" e 702,24m até o vértice V29, de coordenadas N 7.481.516,247m e E 484.688,225m; 230°57'21" e 341,68m até o vértice V30, de coordenadas N 7.481.301,013m e E 484.422,853m; 140°22'09" e 698,11m até o vértice V1, ponto inicial desta descrição.”

Art. 21 O Art. 6º “caput” da Lei Municipal nº 1.925, de 22 de outubro de 1986, fica acrescido da classificação XIV - Aduaneira, conforme a seguinte descrição:

“XIV - ADUANEIRA

XIV - 1 - RODOVIA PAULO VIRGÍNIO Z XIV - 1

Inicia-se na Rodovia Paulo Virgínio – No bairro Jardim Tamararé, no ponto V1 definido pelas coordenadas N: 7.476.037,294 m e E: 480.063,141 m, deste segue até o ponto V2 definido pelas coordenadas N: 7.476.011,971 m e E: 480.085,718 m, com azimute de 138°16'53" e distância de 33,93 deste segue até o ponto V3 definido pelas coordenadas N: 7.475.988,232 m e E: 480.137,516 m, com azimute de 114°37'18" e distância de 56,98 deste segue até o ponto V4 definido pelas coordenadas N: 7.475.978,458 m e E: 480.163,851 m, com azimute de 110°21'45" e distância de 28,09 deste segue até o ponto V5 definido pelas coordenadas N: 7.475.968,141 m e E: 480.179,328 m, com azimute de 123°41'16" e distância de 18,60 deste segue até o ponto V6 definido pelas coordenadas N: 7.475.958,278 m e E: 480.204,558 m, com azimute de 111°21'04" e distância de 27,09 deste segue até o ponto V7 definido pelas coordenadas N: 7.475.950,863 m e E: 480.234,304 m, com azimute de 103°59'54" e distância de 30,66 deste segue até o ponto V8 definido pelas coordenadas N: 7.475.930,456 m e E: 480.240,767 m, com azimute de 162°25'34" e distância de 21,41 deste segue até o ponto V9 definido pelas coordenadas N: 7.475.781,806 m e E: 480.297,728 m, com azimute de 159°02'01" e distância de 159,19 deste segue até o ponto V10 definido pelas coordenadas N: 7.475.708,068 m e E: 480.328,100 m, com azimute de 157°36'50" e distância de 79,75 deste segue até o ponto V11 definido pelas coordenadas N: 7.475.575,115 m e E: 480.349,220 m, com azimute de 170°58'26" e distância de 134,62 deste segue até o ponto V12 definido pelas coordenadas N: 7.475.513,760 m e E: 480.359,663 m, com azimute de



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 63 Guaratinguetá, 05 de dezembro de 2024 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.068

LEI



Lei Municipal nº 5.715/2024 – continuação.

-21-

170°20'24" e distância de 62,24 deste segue até o ponto V13 definido pelas coordenadas N: 7.475.445,879 m e E: 480.371,412 m, com azimute de 170°10'51" e distância de 68,89 deste segue até o ponto V14 definido pelas coordenadas N: 7.475.355,926 m e E: 480.385,893 m, com azimute de 170°51'17" e distância de 91,11 deste segue até o ponto V15 definido pelas coordenadas N: 7.475.281,856 m e E: 480.391,949 m, com azimute de 175°19'33" e distância de 74,32 deste segue até o ponto V16 definido pelas coordenadas N: 7.475.254,272 m e E: 480.399,842 m, com azimute de 164°01'53" e distância de 28,69 deste segue até o ponto V17 definido pelas coordenadas N: 7.475.238,062 m e E: 480.412,394 m, com azimute de 142°14'52" e distância de 20,50 deste segue até o ponto V18 definido pelas coordenadas N: 7.475.217,212 m e E: 480.438,578 m, com azimute de 128°31'48" e distância de 33,47 deste segue até o ponto V19 definido pelas coordenadas N: 7.475.211,205 m e E: 480.474,883 m, com azimute de 99°23'42" e distância de 36,80 deste segue até o ponto V20 definido pelas coordenadas N: 7.475.216,564 m e E: 480.515,997 m, com azimute de 82°34'27" e distância de 41,46 deste segue até o ponto V21 definido pelas coordenadas N: 7.475.226,618 m e E: 480.564,241 m, com azimute de 78°13'41" e distância de 49,28 deste segue até o ponto V22 definido pelas coordenadas N: 7.475.235,315 m e E: 480.606,843 m, com azimute de 78°27'42" e distância de 43,48 deste segue até o ponto V23 definido pelas coordenadas N: 7.475.241,652 m e E: 480.642,459 m, com azimute de 79°54'40" e distância de 36,18 deste segue até o ponto V24 definido pelas coordenadas N: 7.475.245,660 m e E: 480.678,434 m, com azimute de 83°38'35" e distância de 36,20 deste segue até o ponto V25 definido pelas coordenadas N: 7.475.243,018 m e E: 480.707,508 m, com azimute de 95°11'28" e distância de 29,19 deste segue até o ponto V26 definido pelas coordenadas N: 7.475.226,597 m e E: 480.737,886 m, com azimute de 118°23'41" e distância de 34,53 deste segue até o ponto V27 definido pelas coordenadas N: 7.475.212,078 m e E: 480.755,460 m, com azimute de 129°33'42" e distância de 22,80 deste segue até o ponto V28 definido pelas coordenadas N: 7.475.191,702 m e E: 480.770,565 m, com azimute de 143°27'01" e distância de 25,36 deste segue até o ponto V29 definido pelas coordenadas N: 7.475.165,004 m e E: 480.782,221 m, com azimute de 156°24'52" e distância de 29,13, agora confrontando com a Macrozona de Qualificação Rural, deste segue até o ponto V30 definido pelas coordenadas N: 7.474.858,733 m e E: 480.403,750 m, com azimute de 231°01'09" e distância de 486,87 deste segue até o ponto V31 definido pelas coordenadas N: 7.474.927,544 m e E: 480.183,645 m, com azimute de 287°21'39" e distância de 230,61, agora confrontando com o loteamento Jardim Tamandaré, deste segue até o ponto V32 definido pelas coordenadas N: 7.475.196,135 m e E: 480.157,068 m, com azimute de 354°20'57" e distância de 269,90 deste segue até o ponto V33 definido pelas coordenadas N: 7.475.248,832 m e E: 480.151,653 m, com azimute de 354°07'58" e distância de 52,97 deste segue até o ponto V34 definido pelas coordenadas N: 7.475.209,634 m e E: 480.049,007 m, com azimute de 249°05'58" e distância de 109,88 deste segue até o ponto V35 definido pelas coordenadas N: 7.475.199,643 m e E: 479.994,086 m, com azimute de 259°41'22" e distância de 55,82 deste segue até o ponto V36 definido pelas coordenadas N: 7.475.182,895 m e E: 479.938,741 m, com azimute de 253°09'48" e distância de 57,82 deste segue até o ponto V37 definido pelas coordenadas N: 7.475.228,100 m e E: 479.927,400 m, com azimute de 345°54'57" e distância de 46,61 deste segue até o ponto V38 definido pelas coordenadas N: 7.475.330,827 m e E: 479.938,840 m, com azimute de 6°21'18" e distância de 103,36 deste segue até o ponto V39 definido pelas coordenadas N: 7.475.375,884 m e E: 479.949,477 m, com azimute de 13°16'59" e distância de 46,30 deste segue até o ponto V40 definido pelas coordenadas N: 7.475.383,589 m e E: 479.952,920 m, com azimute de 24°04'20" e distância de 8,44 deste segue até o ponto V41 definido pelas coordenadas N: 7.475.421,404 m e E: 479.983,779 m, com azimute de 39°13'00" e distância de 48,81 deste segue até o ponto V42 definido pelas coordenadas N: 7.475.462,788 m e E: 480.013,275 m, com azimute de 35°28'44" e distância de 50,82 deste segue até o ponto V43 definido pelas coordenadas N: 7.475.588,813 m e E: 480.068,819 m, com azimute de 23°47'06" e distância de



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 63 Guaratinguetá, 05 de dezembro de 2024 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.068

LEI



Lei Municipal nº 5.715/2024 – continuação.

-22-

137,72 deste segue até o ponto V44 definido pelas coordenadas N: 7.475.638,643 m e E: 480.081,286 m, com azimute de 14°02'48" e distância de 51,37 deste segue até o ponto V45 definido pelas coordenadas N: 7.475.674,028 m e E: 480.078,993 m, com azimute de 356°17'31" e distância de 35,46 deste segue até o ponto V46 definido pelas coordenadas N: 7.475.702,467 m e E: 480.067,984 m, com azimute de 338°50'17" e distância de 30,50 deste segue até o ponto V47 definido pelas coordenadas N: 7.475.748,380 m e E: 480.045,961 m, com azimute de 334°22'28" e distância de 50,92 deste segue até o ponto V48 definido pelas coordenadas N: 7.475.774,031 m e E: 480.039,589 m, com azimute de 346°02'55" e distância de 26,43 deste segue até o ponto V49 definido pelas coordenadas N: 7.475.790,219 m e E: 480.037,779 m, com azimute de 353°37'19" e distância de 16,29 deste segue até o ponto V50 definido pelas coordenadas N: 7.475.838,143 m e E: 480.036,327 m, com azimute de 358°15'53" e distância de 47,95 deste segue até o ponto V51 definido pelas coordenadas N: 7.475.864,852 m e E: 480.037,467 m, com azimute de 2°26'35" e distância de 26,73 deste segue até o ponto V52 definido pelas coordenadas N: 7.475.887,702 m e E: 480.042,904 m, com azimute de 13°23'08" e distância de 23,49 deste segue até o ponto V53 definido pelas coordenadas N: 7.475.914,884 m e E: 480.047,340 m, com azimute de 9°16'04" e distância de 27,54 deste segue até o ponto V54 definido pelas coordenadas N: 7.475.968,476 m e E: 480.057,864 m, com azimute de 11°06'35" e distância de 54,62 deste segue até o ponto V55 definido pelas coordenadas N: 7.475.993,216 m e E: 480.065,536 m, com azimute de 17°13'48" e distância de 25,90 deste segue até o ponto VI definido pelas coordenadas N: 7.476.037,294 m e E: 480.063,141 m, com azimute de 356°53'24" e distância de 44,14."

Art. 21-A O inciso XVIII, do parágrafo único, do Artigo 6º da Lei Municipal nº 1.925 de 22 de outubro de 1986, passa a vigorar acrescido da seguinte redação:

“Art. 6º...

.....
Parágrafo único. ...
.....

XVIII – 2 – PAINEIRAS; Z XVIII – 2

Inicia-se a descrição no vértice V1, situado na Estrada Vicinal Plínio Galvão César no alinhamento da lateral norte do Residencial Paineiras, de coordenadas N 7.481.184,1496m e E 478.136,2751m; deste segue por esta referida estrada (sentido cidade – bairro) pelos seguintes azimutes e distâncias: 0°57'23" e 37,19m até o vértice V2, de coordenadas N 7.481.221,3352m e E 478.136,8960m; 343°26'07" e 267,82m até o vértice V3, de coordenadas N 7.481.478,0372m e E 478.060,5421m. Deste deflete a direita e segue pela lateral par da Rua Alexandrina Ferreira Leite, pelo azimute 73°57'30" e uma distância de 153,06m até o vértice V4, de coordenadas N 7.481.520,3331m e E 478.207,6415m. Deste deflete a direita e segue pela lateral Sul do Loteamento São Manoel, pelos seguintes azimutes e distâncias: 163°21'18" e 54,35m até o vértice V5, de coordenadas N 7.481.468,2592m e E 478.223,2099m; 72°45'29" e 368,29m até o vértice V6, de coordenadas N 7.481.577,4242m e E 478.574,9525m; 70°07'09" e 509,65m até o vértice V7, de coordenadas N 7.481.750,7400m e E 479.054,2319m. Deste deflete a direita e segue pela lateral nordeste do Loteamento Village Sant'anna, pelos seguintes azimutes e distâncias: 202°43'53" e 270,84m até o vértice V8, de coordenadas N 7.481.500,9339m e E 478.949,5749m; 190°41'26" e 25,23m até o vértice V9, de coordenadas N 7.481.476,1377m e E 478.944,8939m. Deste segue pelos seguintes azimutes e distâncias: 182°25'23" e 186,91m até o vértice V10, de coordenadas N 7.481.289,3994m e E 478.936,9918m; 252°47'11" e 560,41m até o vértice V11, de coordenadas N 7.481.123,5559m e E 478.401,6838m, situado na divisa leste do Loteamento Residencial Paineiras. Deste deflete a direita e segue pelos limites deste loteamento, pelos seguintes azimutes e distâncias: 343°42'42" e 136,42m até o vértice V12, de coordenadas N 7.481.254,5009m e E 478.363,4217m; 252°47'29" e 237,79m até o vértice



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 63 Guaratinguetá, 05 de dezembro de 2024 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.068

LEI



Lei Municipal nº 5.715/2024 – continuação.

-23-

V1, ponto inicial desta descrição.”

Art. 21-B O inciso XII-1, do parágrafo único, do Artigo 6º da Lei Municipal nº 1.925 de 22 de outubro de 1986, passa a vigorar acrescido da seguinte redação:

“Art. 6 ...

.....
Parágrafo único. ...

.....
XII - CORREDORES
XII – 1 – CORREDOR COMERCIAL

.....
Corredor Tipo B:
Rua Antonio da Cunha (antiga Av. Contorno Oeste – Beira Rio I)
Rua José Pereira Cruz (antiga Av. Dois – Jardim do Vale I)
Rua Professor José Pereira Éboli (entre a Avenida Luiz Cappio e a Rua João Sansevero Pereira)
Avenida Agenor Pires da Fonseca (Jardim do Vale)
Avenida Contorno Norte (Jardim Esperança)
Avenida João Pessoa
Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira
Avenida Ministro Salgado Filho
Avenida Nossa Senhora de Fátima
Avenida Padroeira do Brasil
Avenida Professor João Rodrigues de Alckmin
Avenida Rui Barbosa
Avenida Santos Dumont
Avenida Áurea Maria de Jesus da Silva
Rua Professora Deonice Gomes Corrêa de Carvalho (do nº 02 ao 66)
Avenida Epaminondas Rodrigues Soares
Avenida Professor Francisco Lacaz Neto (entre o Beira Rio e o Parque do Sol)
Avenida George Washington Galvão Nogueira (entre as Chácara Jardim do Vale e o Loteamento Jardim do Vale II)
Rua Expedicionário José de Moura e Silva.”

Art. 21-C Na folha 18 do “Mapa Oficial”, anexo da Lei Municipal 1.925, de 22 de outubro de 1986, onde se lê “Área de Preservação Agrícola”, passa a vigorar como “Rural Remanescente”, entre o polígono:”

Inicia-se a descrição no ponto **P181**, situado na divisa nordeste da Empresa BASF S/A, de coordenadas N **7.482.764,0889m** e E **483.064,3348m**; deste segue confrontando com a propriedade desta empresa pelos seguintes azimutes e distâncias: 151°53'57" e 804,85m até o vértice **P182**, de coordenadas N **7.482.054,1160m** e E **483.443,4403m**; 86°22'19" e 293,83m até o vértice **P183**, de coordenadas N **7.482.072,7095m** e E **483.736,6811m**. Deste segue pelo azimute de 50°59'18" e 461,05m até o vértice **P184**, de coordenadas N **7.482.362,9318m** e E **484.094,9272m**; situado na divisa de município de Lorena. Deste deflete a esquerda e segue pela divisa de município de Lorena, pelos seguintes azimutes e distâncias: 324°49'00" e 255,22m até o vértice **V1**, de coordenadas N **7.482.571,5292m** e E **483.947,8682m**; 306°26'51" e 222,90m até o vértice **V2**, de coordenadas N **7.482.703,9498m** e E



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 63 Guaratinguetá, 05 de dezembro de 2024 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.068

LEI



Lei Municipal nº 5.715/2024 – continuação.

-24-

483.768,5687m; 319°18'01" e 333,80m até o vértice V3, de coordenadas N 7.482.957,0187m e E 483.550,8973m; situado na margem direita do Rio Paraíba (sentido montante). Deste deflete a esquerda e segue pela margem direita do Rio Paraíba (sentido montante), pelos seguintes azimutes e distâncias: 245°38'33" e 164,13m até o vértice V4, de coordenadas N 7.482.889,3270m e E 483.401,3764m; 255°26'57" e 67,52m até o vértice V5, de coordenadas N 7.482.872,3637m e E 483.336,0228m; 270°00'00" e 79,78m até o vértice V6, de coordenadas N 7.482.872,3637m e E 483.256,2404m; 277°10'29" e 67,96m até o vértice V7, de coordenadas N 7.482.880,8512m e E 483.188,8153m; 287°39'47" e 240,15m até o vértice V8, de coordenadas N 7.482.953,7185m e E 482.959,9823m. Deste deflete a esquerda e segue confrontando com a Zona Agrícola, pelo azimute 151°10'34" e 216,45m até o vértice P181, ponto inicial desta descrição.”

Art. 22 Fica revogado o Inciso XII, art. 5º, da Lei Municipal nº 1.925, de 22 de outubro de 1986:

XII – Perímetro de Expansão Urbana 5 – Distrito Industrial do Potim

Art. 23 Fica revogado o inciso II “– 3 – Potim – Centro Antigo Z II – 3”, do parágrafo único do Art. 6º, da Lei Municipal nº 1.925 de 22 de outubro de 1986.

Art. 24 Fica revogado o inciso III “– 16 – Vila Frei Galvão, Jardim Primavera, Morada dos Marques Z III – 16”, do parágrafo único, do Art. 6º, da Lei Municipal nº 1.925 de 22 de outubro de 1986.

Art. 25 Fica revogado o inciso IV “– 4 – Pousada dos Pássaros Z IV – 4”, do parágrafo único, do Art. 6º, da Lei Municipal nº 1.925 de 22 de outubro de 1986.

Art. 26 Fica revogado o inciso IV “– 7 – Chácaras Tropical Z IV – 7”, do parágrafo único, do Art. 6º, da Lei Municipal nº 1.925 de 22 de outubro de 1986.

Art. 27 Fica revogado o inciso VIII, do *caput* do Art. 6º, da Lei Municipal nº 1.925 de 22 de outubro de 1986.

Art. 28 Fica revogado o inciso VIII – Industrial II “VIII – Potim Z VIII-1”, do parágrafo único, do Art. 6º, da Lei Municipal nº 1.925 de 22 de outubro de 1986.

Art. 29 Fica revogado o inciso XIII – Industrial III “XIII – 1 – Praia Grande Z XIII-1”, do parágrafo único, do Art. 6º, da Lei Municipal nº 1.925 de 22 de outubro de 1986.

Art. 30 Fica revogado o Item XIII, constante do Quadro I - Corredores, previsto no art.10 da Lei Municipal nº 1.925, de 22 de outubro de 1986:

XIII	Industrial Praia Grande	CS1, I1	1.000,00	50,00	15,00	4,00	4,00	0,60	1,00	0
		I2, I3, I4	5.000,00	100,00	15,00	5,00	4,00	0,50	1,00	0

Art. 31 Fica revogado o inciso XIII, do *caput* do Artigo 6º da Lei Municipal nº 1.925 de 22 de outubro de 1986.



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 63 Guaratinguetá, 05 de dezembro de 2024 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.068

LEI



Lei Municipal nº 5.715/2024 – continuação.

-25-

Art. 32 Fica revogado o § 1º do Item I do Inciso IV, art. 9º da Lei Municipal nº 1.925 de 22 de outubro de 1986.


Art. 33 Fica revogada a Zona Z V - 5 - Residencial, no “Mapa Oficial” da Lei Municipal nº 1.925 de 22 de outubro de 1986, conforme previsto no art. 5º, constantes à Folha 31 - Aparecida, Folha 32 - Ribeirão São Gonçalo e Folha 35 - Fazenda Patara.

Art. 34 Ficam revogadas todas as disposições em contrário, constantes do “Mapa Oficial”, art. 5º da Lei Municipal nº 1.925 de 22 de outubro de 1986.

Art. 35 Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ, aos quatro dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e quatro.


MARCUS AUGUSTIN SOLIVA
Prefeito Municipal


JONYASLAN SILVA DO AMARAL
Secretário Municipal da Administração

Publicado nesta Prefeitura, na data supra.
Registrado no Livro de Leis Municipais nº LVIII.



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 63 Guaratinguetá, 05 de dezembro de 2024 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.068

3ª CONFERÊNCIA MUNICIPAL DA CIDADE



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

Rua José Aluísio de Castro, nº 147 • Chácara Selles • CEP: 12505-470 • Tel. (12) 3128-2800
web: www.guaratingueta.sp.gov.br

REGIMENTO DA 3ª CONFERÊNCIA MUNICIPAL DA CIDADE DE GUARATINGUETÁ

CAPÍTULO I - DOS OBJETIVOS

Art. 1º – A Conferência Municipal da Cidade de Guaratinguetá convocada pelo Decreto Municipal nº 10.135, de 16 de maio de 2024, nos termos do disposto na Portaria MCID Nº 175/2024 e Portaria SDUH 2/2024, será realizada no período compreendido entre 15 de abril e 30 de junho de 2024, sob a coordenação da Secretaria Municipal de Planejamento, Coordenação e Habitação e terá as seguintes finalidades:

I - Propor a interlocução entre autoridades e gestores públicos dos três entes Federados com os diversos segmentos da sociedade para assuntos relacionados à Política Nacional e Estadual de Desenvolvimento Urbano.

II - Sensibilizar e mobilizar a sociedade para o estabelecimento de agendas, metas e planos de ação para enfrentar os problemas existentes nas cidades do Estado, bem como das regiões metropolitanas.

III - Propiciar a participação popular dos diversos segmentos da sociedade para a formulação de proposições sobre as formas de execução da Política Nacional e Estadual de Desenvolvimento Urbano e suas áreas estratégicas.

IV - Avançar na construção da Política Nacional e Estadual de Desenvolvimento Urbano.

V - Indicar prioridades de atuação ao Ministério das Cidades e à Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação.

VI- Eleger delegados à 7ª Conferência das Cidades Paulistas, conforme Regimento Nacional e Estadual da Conferência das Cidades.

CAPÍTULO II - DA REALIZAÇÃO

Art. 2º – A Conferência Municipal da Cidade, será aberta à participação de todos os cidadãos interessados e deverá contemplar em suas análises, formulações e proposições os temas propostos pelos Documentos Base Federal e Estadual, analisados a partir da realidade local.

Art. 3º - Os resultados da Conferência Municipal da Cidade e a relação de delegados para a 7ª Conferência Estadual das Cidades deverão ser remetidos à Comissão Organizadora Estadual até cinco dias após a sua realização, impreterivelmente, e, preferencialmente, até 15 de junho.



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 63 Guaratinguetá, 05 de dezembro de 2024 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.068

3ª CONFERÊNCIA MUNICIPAL DA CIDADE



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

Rua José Aluísio de Castro, nº 147 • Chácara Seles • CEP: 12505-470 • Tel. (12) 3128-2800
web: www.guaratingueta.sp.gov.br

CAPÍTULO III - DA ORGANIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO

Art. 4º – A Conferência Municipal da Cidade será presidida pelo Prefeito Municipal ou por quem ele designar.

Art. 5º – A organização e realização da Conferência Municipal da Cidade estarão a cargo da Comissão Organizadora Municipal.

Art. 6º – A Comissão Organizadora Municipal será integrada por representantes dos diversos segmentos, conforme estabelecido no Artigo 14 do Regimento da 6ª Conferência Nacional das Cidades.

Art. 7º – Compete à Comissão Organizadora Municipal:

I – Coordenar, supervisionar e promover a realização da Conferência Municipal da Cidade, atendendo aos aspectos técnicos, políticos e administrativos.

II – Propor os critérios e modalidades de participação e representação dos interessados, bem como o local de realização da Conferência.

CAPÍTULO IV - DO TEMÁRIO

Art. 8º – A Conferência Municipal da Cidade terá como temática: “Construindo a Política Nacional e Estadual de Desenvolvimento Urbano: caminhos para cidades inclusivas, democráticas, sustentáveis e com justiça social”.

Parágrafo único – O tema deverá ser desenvolvido de modo a articular e integrar as diferentes políticas urbanas de maneira transversal e incorporar a formulação das questões locais e regionais.

Art. 9º – A Conferência Municipal da Cidade poderá ser composta de mesas de debates, painéis e grupos de debate e plenárias.

CAPÍTULO V - DOS PARTICIPANTES

Art. 10 – A Conferência Municipal da Cidade, em suas diversas etapas, deverá ter a participação de representantes dos, atendendo ao Regimento Nacional e Estadual.

Art. 11 – O delegado titular eleito na Conferência Municipal terá um suplente do mesmo segmento, que será credenciado somente na ausência do titular.



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 63 Guaratinguetá, 05 de dezembro de 2024 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.068

3ª CONFERÊNCIA MUNICIPAL DA CIDADE



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

Rua José Aluísio de Castro, nº 147 • Chácara Selles • CEP: 12505-470 • Tel. (12) 3128-2800
web: www.guaratingueta.sp.gov.br

CAPÍTULO VI - DA CONFERÊNCIA MUNICIPAL

Art. 12 – A primeira reunião para constituição da Comissão Organizadora Municipal deverá ser convocada por Ato Público ou edital do segmento responsável pela convocação da Conferência.

Parágrafo Único – A reunião para eleger e constituir a Comissão Organizadora Municipal deverá garantir a participação de todos os segmentos por meio de ampla e comprovada divulgação nos meios de comunicação local.

Art. 13 – Cabe à Comissão Organizadora Municipal:

I – Definir Regimento da Conferência Municipal, contendo critérios para a eleição de delegados à Conferência Estadual, respeitadas as definições do Regimento Estadual e do Regimento Nacional.

II – Definir data, local, temário e pauta da Conferência.

Art. 14 – Serão exigidos os seguintes documentos para fins de validação da Conferência Municipal:

I – Cópia do decreto municipal ou do edital de convocação em jornal local pela sociedade civil, comprovando a ampla divulgação, conforme disposto no §2º do Artigo 21 do Regimento Estadual.

II – Cópia do ato de instituição da Comissão Organizadora Municipal com sua composição.

III – Regimento da Conferência Municipal.

IV – Lista de presença, por segmento, dos participantes da Conferência Municipal.

V – Relatório Final da Conferência, em formulário próprio.

VI – Relação dos delegados eleitos à Conferência Estadual.

Art.15 – Os casos omissos e conflitantes deverão ser decididos pela Comissão Organizadora Municipal, cabendo recurso à Comissão Organizadora Estadual.

Guaratinguetá, 22 de agosto de 2024


Marcus Augustin Soliva
Prefeito Municipal



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 63 Guaratinguetá, 05 de dezembro de 2024 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.068

3ª CONFERÊNCIA MUNICIPAL DA CIDADE



CERTIFICADO

A Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação,
por meio da Subsecretaria de Desenvolvimento Urbano,
concede este certificado ao

Município de Guaratinguetá

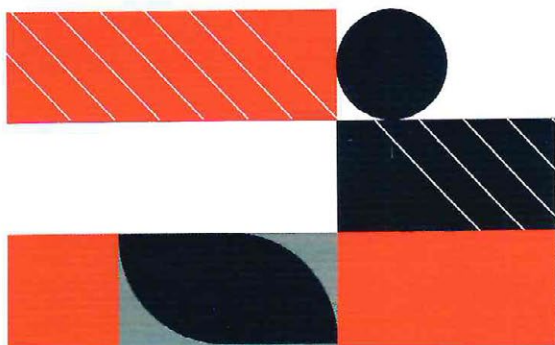
Por organizar e realizar a **CONFERÊNCIA MUNICIPAL
DAS CIDADES PAULISTAS**

28/11/2024

MARCELO CARDINALE BRANCO
Secretário de Desenvolvimento
Urbano e Habitação

JOSÉ POLÍCE NETO
Subsecretário de
Desenvolvimento Urbano

Secretaria de **SÃO PAULO**
GOVERNO DO ESTADO
Desenvolvimento Urbano e Habitação





Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 63 Guaratinguetá, 05 de dezembro de 2024 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.068

3ª CONFERÊNCIA MUNICIPAL DA CIDADE

29/11/2024, 14:45

Guaratinguetá | 3ª Conferência Municipal das Cidades | ReDUS | ReDUS

Complete seu perfil para que todas as pessoas da ReDUS possam te conhecer melhor!

[Completar perfil](#) [Lembrar-me depois](#)

[Início](#)

[Iniciativas](#)

[Notícias](#)

[Conferência das Cidades 2024](#)

[Olá, RAQUEL](#)

[🔍](#)


[☰](#)




3ª Conferência Municipal da Cidade

**Construindo a Política Nacional de
Desenvolvimento Urbano:
caminhos para cidades inclusivas, democráticas,
sustentáveis e com justiça social.**

 **21/06
2024**

 **das 9:00h
às 19:00h**

 **Espaço Muiusio
Turístico Cultural**
(R. Visc. do Rio Branco,
115 - Centro,
Guaratinguetá - SP)



SECRETARIA DE
PLANEJAMENTO
GUARATINGUETÁ

Usamos cookies em nosso site para oferecer uma melhor experiência, lembrando suas preferências e visitas repetidas. Ao clicar em "Aceitar", você concorda com o uso de cookies descrito na nossa [Política de Privacidade](#).

[Aceitar](#)

<https://www.redus.org.br/concid24/guaratingueta/3518404/cadastro/passos-5#secao-5-1-propostas-aprovadas>

1/5



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 63 Guaratinguetá, 05 de dezembro de 2024 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.068

3ª CONFERÊNCIA MUNICIPAL DA CIDADE

29/11/2024, 14:45

Guaratinguetá | 3ª Conferência Municipal das Cidades | ReDUS | ReDUS

Guaratinguetá | 3ª Conferência Municipal das Cidades

🏠 Visão geral

📖 Biblioteca

📄 Apresentar recurso

✎ Passos da Conferência

⚙️ Configurações

5. Sistematização dos Resultados e Eleições

Em processo de validação

5.1. Propostas aprovadas

5.2. Delegados/as eleitos/as para a próxima etapa (de acordo com o Regimento Municipal)

5.3. Documentação de Delegados/as Titulares e Suplentes

5.1. Propostas aprovadas

Clique no botão "Adicionar" para escrever os dados da proposta aprovada, bem como para sinalizar a qual eixo ela pertence. Use um campo por proposta, clicando em "adicionar" para escrever a próxima proposta aprovada. Lembre-se de seguir as orientações previstas nos Regimentos Internos Estadual e Nacional, bem com a orientação da Comissão Nacional de Metodologia e Sistematização sobre o quantitativo máximo de propostas por município, de acordo com a quantidade de habitantes aferida no último Censo

Lista de propostas aprovadas:

GT 02: HABITAÇÃO, REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E INCLUSÃO SOCIAL: Habitação e regularização Fundiária - atendimento do déficit, garantia de moradia digna, ambiental, fundiária e urbanisticamente regularizadas e adequadas com foco na redução da desigualdade socioespacial

1. Criação de mecanismos para quantificação do déficit habitacional da cidade, juntamente com a realização do inventário das áreas loteáveis de baixa renda e inventário de imóveis urbanos desocupados, especialmente na região central, para desenvolver programas de ocupação destas áreas;
2. Regulamentação do Plano Diretor no que compete à habitação e urbanismo, com a maior inclusão da sociedade civil na formulação do mesmo, além da simplificação para a aprovação de loteamentos junto à municipalidade e submissão de todos os processos junto ao Graprohaab e criação do Conselho Municipal da Fiscalização de Obras;
3. Implantação do programa "1º lote", com fomento de bancos para a aquisição por famílias de baixa renda do primeiro imóvel, com o apoio do estado. Aumento do auxílio-aluguel e ampliação dos critérios para as famílias assistidas.
4. Concluir a elaboração do Plano Municipal da Mata Atlântica, além de assumir a questão dos resíduos sólidos do território, juntamente com fomento de campanhas educativas em relação às responsabilidades ambientais da população.
5. Regulamentação do IPTU progressivo no tempo.

As políticas de habitação e regularização fundiária da PNDU

GT 01: URBANISMO E PLANEJAMENTO: Uso e Ocupação do solo - perspectivas da ocupação do território para o desenvolvimento de Guaratinguetá

1. Remodelar e ampliar as áreas de condomínios industriais e novos loteamentos em bairros periféricos para fomentação da melhora da relação de moradia e trabalho, propondo todas as infraestruturas de locomoção e criar novos polos industriais em locais estratégicos com interligação com outros municípios, com diversidade de indústrias, e prevendo mão de obra para acessibilidade e trazendo o desenvolvimento para dentro das comunidades de fácil acesso
2. Diversificar o quanto possível a captação de água e outras fontes onde tenha potencial, visando não sobrecarregar e evitar futuros problemas ambientais, prevendo programas sustentáveis em suas áreas envoltórias;
3. Fomentar conceitos de cidade educadora para, fomentar direitos básicos aos munícipes no local de sua moradia, garantindo segurança, lazer, saúde e equipamentos urbanos, para que essas funções sejam realizadas com a participação de toda a vizinhança em seu local de moradia

Usamos cookies em nosso site para oferecer uma melhor experiência, lembrando suas preferências e visitas repetidas. Ao clicar em "Aceitar", você concorda com o uso de cookies descrito na nossa [Política de Privacidade](#).

<https://www.redus.org.br/concid24/guaratingueta/3518404/cadastro/passo-5#secao-5-1-propostas-aprovadas>

2/5



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 63 Guaratinguetá, 05 de dezembro de 2024 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.068

3ª CONFERÊNCIA MUNICIPAL DA CIDADE

29/11/2024, 14:45

Guaratinguetá | 3ª Conferência Municipal das Cidades | ReDUS | ReDUS

5. Prever a vocação para novas áreas urbanas – corredores para transporte urbano, ciclovias e canais com finalidade de melhorar a relação da moradia e trabalho e revisar um novo diagnóstico rural e urbano do município – potencialidades das áreas, levando em conta os indicadores humanos e recursos para provisão de infraestrutura e supraestrutura;

Objetivo geral, diretrizes gerais da PNDU e Sistema Nacional de Desenvolvimento Urbano (SNDU)

Causa animal - GT 03: MEIO AMBIENTE, MUDANÇAS CLIMÁTICAS E INFRAESTRUTURA URBANA E RURAL: Áreas verdes, saneamento e gestão de riscos e infraestrutura.

1. Criação e implantação de política municipal Mobilidade urbana sustentável que englobe:

Transporte coletivo elétrico e/ou biocombustível

Integração das linhas de transporte público

Padronização das calçadas de acordo com as NR's (Plantio de árvores, rebaixamento, acessibilidades, etc)

Ponto de ônibus com geração de energia solar

Ampliação das ciclovias, integrando bairros

Pavimentação sustentável

2. Fomento da causa animal. Fechar o ciclo da causa animal quanto ao atendimento, controle, recuperação e contaminação do solo.

3. Habitações sustentáveis Minha casa, minha vida com habitações sustentáveis: reuso de água, horta, energia solar, modelos sustentáveis de construção Prédio público sustentável

4. Revitalização dos recursos hídricos através da despoluição, desassoreamento e uso para lazer, transporte, proteção e recuperação das áreas de APP. Ainda, fortalecer o PSA municipal promovendo o aumento da cobertura vegetal (cidade esponja)

5. Gestão integrada de resíduos com implementação de coleta verde, Incentivo a separação dos resíduos e criação de hortas comunitárias – compostagem. Incentivar Educação e conscientização sobre correta destinação e tratamentos dos resíduos sólidos.

Sustentabilidade ambiental e emergências climáticas

GT 04: TURISMO E PATRIMÔNIO: Espaços públicos inclusivos, qualificados e acessíveis e o desenvolvimento econômico através do turismo.

1. Promover uma campanha intersecretarial de conscientização e fortalecimento turístico, artístico e patrimonial;

2. Promover a aplicação efetiva a Lei nº 5168/21, voltada ao Patrimônio, realizar e disponibilizar a população um inventário patrimonial, turístico, cultural e natural da cidade, a criação do Conselho Municipal do Patrimônio e implementar a Lei das Fachadas para a cidade;

3. Investir na qualificação profissionalizante turística enquanto organograma do poder público e sociedade civil, melhorando e ampliando o atendimento cultural-turístico da cidade para os munícipes e visitantes;

4. Implementar os conceitos de cidades inteligente nas ações voltadas aos aspectos turísticos, culturais e naturais;

5. Implementar a acessibilidade (Braille, Libras, piso tátil, lombo faixa, rampa de acesso, audiodescrição) em todos os equipamentos e ações voltadas ao atendimento turístico, cultural e natural do município.

6. Implementar um programa intersecretarial de turismo ambiental em Guaratinguetá;

7. Criação do Parque Ecológico das Nascentes;

8. Transformar o Recinto de Exposições em um centro de atividades, com o objetivo de promover e fortalecer o turismo de negócios;

9. Converter a Estação Ferroviária como um receptivo turístico e espaço de memória da cidade;

Objetivo geral, diretrizes gerais da PNDU e Sistema Nacional de Desenvolvimento Urbano (SNDU)

Usamos cookies em nosso site para oferecer uma melhor experiência, lembrando suas preferências e visitas repetidas. Ao clicar em "Aceitar", você concorda com o uso de cookies descrito na nossa [Política de Privacidade](#).

<https://www.redus.org.br/concid24/guaratingueta/3518404/cadastro/passo-5#secao-5-1-propostas-aprovadas>

3/5



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 63 Guaratinguetá, 05 de dezembro de 2024 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.068

3ª CONFERÊNCIA MUNICIPAL DA CIDADE

29/11/2024, 14:45

Guaratinguetá | 3ª Conferência Municipal das Cidades | ReDUS | ReDUS

5.2. Delegados/as eleitos/as para a próxima etapa (de acordo com o Regimento Municipal)

Adicione, nos campos abaixo, o quantitativo de delegados eleitos na Conferência para a próxima etapa. Se não houver delegados de algum segmento, informar o número 0 (zero). Importante não deixar campos em branco.

Quantidade de Delegados/as do Poder Público Municipal:

8

Quantidade de Delegados/as dos Movimentos Sociais e Populares:

5

Quantidade de Delegados/as das Entidades de Trabalhadores:

2

Quantidade de Delegados/as das Entidades Empresariais:

0

Quantidade de Delegados/as das Entidades Profissionais, Acadêmicas e de Pesquisa:

1

Quantidade de Delegados/as das Organizações não Governamentais:

0

Lista de Delegados/as eleitos/as para a próxima etapa:

Preencher os dados abaixo contendo os nomes do titular e suplente, a entidade delegada e o segmento – as informações completas dos delegados deverão ser encaminhadas conforme Ficha Cadastral, na ReDUS, em caráter reservado, tendo em vista a existência de dados pessoais sensíveis

RAQUEL FILIPPO FERNANDES Poder Público Secretaria de Planejamento, Coordenação e
HELLICH Municipal Habitação

Jônatas Vital Fornitani Poder Público Municipal Secretaria de Planejamento, Coordenação e Habitação

Aline Carla Damásio dos Santos Poder Público Municipal Prefeitura Municipal

José Carlos Leite da Silva Poder Público Municipal Secretaria de Turismo

Claudinei Benedito Lopes Poder Público Municipal Câmara Municipal

sem suplente Poder Público Municipal sem suplente

Diego Fernandes do Prado Poder Público Municipal Secretaria de Governo

sem suplente Poder Público Municipal sem suplente

Maíra Cortez Galhardo Poder Público Municipal Secretaria de Planejamento, Coordenação e Habitação

sem suplente Poder Público Municipal sem suplente

Samuel dos Santos Andrade Poder Público Municipal Câmara Municipal

sem suplente Poder Público Municipal sem suplente

Cezar Augusto Cassali Miranda Movimentos Populares Sem entidade

Mariza de Fátima dos Santos Movimentos Populares sem suplente

Haroldo Francisco de Campos Moreira Entidades de Trabalhadores Sindicato dos trabalhadores das indústrias da construção e do mobiliário de Guaratinguetá

sem suplente Entidades de Trabalhadores sem suplente

Usamos cookies em nosso site para oferecer uma melhor experiência, lembrando suas preferências e visitas repetidas. Ao clicar em "Aceitar", você concorda com o uso de cookies descrito na nossa [Política de Privacidade](#).



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 63 Guaratinguetá, 05 de dezembro de 2024 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.068

3ª CONFERÊNCIA MUNICIPAL DA CIDADE

29/11/2024, 14:45

Guaratinguetá | 3ª Conferência Municipal das Cidades | ReDUS | ReDUS

sem suplente	Movimentos Populares	sem suplente
Izandra Elizabeth Romagna	Movimentos Populares	sem entidade
sem suplente	Movimentos Populares	sem suplente
José Eduardo Ayres de Oliveira	Entidades de Trabalhadores	Sindicato dos Servidores Municipais de Guaratinguetá
Beatriz Galvão Nogueira	Entidades de Trabalhadores	sem suplente
Mário Diadani Júnior	Entidades Profissionais, Acadêmicas e de Pesquisa	Associação dos Arquitetos e Engenheiros
sem suplente	Entidades Profissionais, Acadêmicas e de Pesquisas	sem suplente
Rogério Rabelo da Encarnação	Movimentos Populares	Coletivo Ambientalista Parques de Guaratinguetá
sem suplente	Movimentos Populares	sem suplente

5.3. Documentação de Delegados/as Titulares e Suplentes

É obrigatório preencher as fichas de delegados, contendo a identificação da entidade delegada e do titular e suplente que a irá representar, conforme modelo elaborado pela Comissão Nacional de Metodologia e Sistematização. Pode ser enviado tudo em um arquivo (máximo de 20MB) ou várias fichas separadas.

Carregue aqui as Fichas Cadastrais de Delegados/as Titulares e Suplentes:

Estes documentos não serão públicos. Cada arquivo deve ter no máximo 20MB.

_PP-JOSÉ CARLOS-FORMULÁRIO - INSC... 41.95KB	PP-ALINE DAÁSIO-FORMULÁRIO - INSC... 34.39KB	PP-CLAUDINEI LOPE S-FORMULÁRIO - I... 39.53KB
PP-DIEGO FERNANDES-FORMULÁRIO - ... 33.74KB	PP-MAÍRA GALHARDO-FORMULÁRIO - I... 34.21KB	PP-RAQUEL HELLICH-FORMULÁRIO - I... 33.29KB
PP-SAMUEL-FORMULÁRIO - INSCRIÇ... 38.29KB	SS-CEZAR MIRANDA-FORMULÁRIO - IN... 37.91KB	SS-HAROLSO MOREIRA-FORMULÁRIO - ... 32.81KB
SS-Helionay - HELIO NAY-FORMULÁRIO... 40.75KB	SS-IZANDRA ROMAGNA-FORMULÁRIO - ... 39.48KB	SS-JOSÉ EDUARDO AYRES-FORMULÁ... 41.74KB
SS-MÁRIO DIADANI-FORMULÁRIO - INSC... 32.44KB	SS-ROGÉRIO RABELO-FORMULÁRIO - I... 42.49KB	SUPLENTE PP-JÔNATAS-FORMULÁRIO... 33.82KB
Suplente SS-Beatriz Nogueira-FORMULÁ... 33.63KB	Suplente SS-Mariza de Fátima-FORMUL... 38.19KB	

[Início](#)[Termos e Condições de Uso](#)[Política de Privacidade](#)



Usamos cookies em nosso site para oferecer uma melhor experiência, lembrando suas preferências e visitas repetidas. Ao clicar em "Aceitar", você concorda com o uso de cookies descrito na nossa [Política de Privacidade](#).



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 63 Guaratinguetá, 05 de dezembro de 2024 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.068

CODESG



Companhia de Desenvolvimento de Guaratinguetá

CNPJ. 46.682.761/0001-71

I.E. 332.160.177.111

RETIFICAÇÃO AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 037/2024 – PROCESSO Nº 049/2024

OBJETO: Constitui-se objeto da presente licitação para contratação de empresa para fornecimento de materiais gráficos para escritório, conforme especificações e quantidades estabelecidas no Termo de Referência (Anexo I), parte integrante deste Edital.

ONDE LIA-SE:

INÍCIO DE RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: 03/12/2024 – 17H00MIN

TÉRMINO DO RECEBIMENTO DE PROPOSTAS: 13/12/2024 – 08H30MIN

ABERTURA E ANÁLISE DE PROPOSTAS: 13/12/2024 – 08H31MIN

~~INÍCIO DA ETAPA DE LANCES: 13/12/2023 – 09H00MIN~~

SISTEMA: BBMNET LICITAÇÕES ELETRÔNICAS

Edital disponível em: <http://www.novobbmnet.com.br> e em

<https://www.codesg.net.br/licitacoes.php>

LÊ-SE:

INÍCIO DE RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: 03/12/2024 – 17H00MIN

TÉRMINO DO RECEBIMENTO DE PROPOSTAS: 13/12/2024 – 08H30MIN

ABERTURA E ANÁLISE DE PROPOSTAS: 13/12/2024 – 08H31MIN

INÍCIO DA ETAPA DE LANCES: 13/12/2024 – 09H00MIN

SISTEMA: BBMNET LICITAÇÕES ELETRÔNICAS

Edital disponível em: <http://www.novobbmnet.com.br> e em

<https://www.codesg.net.br/licitacoes.php>

RUA VEREADOR OCTÁVIO NASCIMENTO MONTEIRO Nº 321 – POLO INDUSTRIAL 1 GUARATINGUETÁ – SP
Tel: (012) 31285400 e-mail: licitacao@codesg.net.br



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 63 Guaratinguetá, 05 de dezembro de 2024 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.068

TERMO



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

TERMO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO PARCIAL

Nos Termos da Lei Municipal nº 5.011/2019, a Secretária abaixo identificada, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pela legislação em vigor, Lei nº 14.133/2021, tendo em vista o constante nos autos, resolve:

01- Adjudicar e Homologar parcialmente a presente Licitação nestes termos:

a) - Processo: **Credenciamento nº 004/2024**

b) - Objeto: Credenciamento para contratação de empresas prestadoras de serviços médicos, especificamente para exames holter 24 horas, MAPA (monitorização ambulatorial da pressão arterial), espirometria, audiometria, desintometria, colonoscopia com anestesia, endoscopia com anestesia, eco de estresse e ecocardiograma.

Empresa credenciada:

- **CAVALCA ESPOSITO E GOMES MEDICINA DIAGNÓSTICA LTDA**

Guaratinguetá, 05 de dezembro de 2024.

MARISTELA SIQUEIRA
MACEDO DE PAULA
SANTOS:05182997833

Assinado de forma digital
por MARISTELA SIQUEIRA
MACEDO DE PAULA
SANTOS:05182997833

Maristela Siqueira Macedo de Paula Santos
Secretária Municipal de Saúde



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 63 Guaratinguetá, 05 de dezembro de 2024 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.068

LICITAÇÃO

Processo: Extrato da Ata de Registro de Preços - Pregão Eletrônico nº 132/2024.
Objeto: Registro de preços para futura aquisição de materiais de consumo (cateter) para atendimento de mandado judicial, destinados à Secretaria Municipal de Saúde. Órgão: Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá. Empresa/Valor/Data: **VB COMÉRCIO DE PRODUTOS HOSPITALARES LTDA**, Até R\$ 70.560,00, 03/12/2024.
Prazo: 12 meses.



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 63 Guaratinguetá, 05 de dezembro de 2024 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.068

CÂMARA MUNICIPAL



CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

DECRETO-LEGISLATIVO Nº 928, DE 5 DE DEZEMBRO DE 2024.

Presta Homenagem ao SENAC – Serviço Nacional de Aprendizagem Comercial, pelos 40 anos de fundação da Instituição de Ensino em nosso Município.

PROCESSO Nº 1689-2024

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ:

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu promulgo o seguinte Decreto-Legislativo:

Art. 1º A Câmara Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá, ao ensejo da comemoração dos quarenta anos de fundação do SENAC – Serviço Nacional de Aprendizagem Comercial, em nosso Município, prestará homenagem à referida Instituição.

Art. 2º A homenagem de que trata este Decreto-Legislativo será prestada em Sessão Solene, ocasião em que será conferida uma placa comemorativa, em aço inox escovado, a ser fixada na referida Instituição de Ensino, bem como será conferido um estojo com cartão de prata a Diretora Dorothy Rosa Dagort Ponce.

Art. 3º As despesas decorrentes da execução do presente Decreto-Legislativo correrão por conta de dotação orçamentária própria, constante do Orçamento reservado ao Legislativo.

Art. 4º Este Decreto-Legislativo entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Câmara Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá, aos cinco dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e quatro.

PEDRO SANNINI ANDRADE DOS SANTOS
Presidente da Câmara

Projeto de Decreto-Legislativo nº 0032-2024,
de autoria do Vereador Nei Carteiro
Publicado, nesta Câmara, na data supra.

VALDECIR RODRIGUES DE ALMEIDA
Diretor do Departamento Legislativo

Diretoria Legislativa – PS/cm.

(12) 3123-2400

Av. João Pessoa, nº 471 - Pedregulho
Guaratinguetá/SP - CEP 12.515-010



www.camara Guaratinguetá.sp.gov.br
camara@camara Guaratinguetá.sp.gov.br



Autenticar documento em <https://guaratingueta.camarasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 350033003600300033003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Assinado digitalmente por VALDECIR
RODRIGUES DE ALMEIDA:14470070858 Data:
05/12/2024 16:51:51

Assinado digitalmente por PEDRO SANNINI
ANDRADE DOS SANTOS:33242798629 Data:
05/12/2024 16:50:06



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 63 Guaratinguetá, 05 de dezembro de 2024 - EDIÇÃO ONLINE Nº 5.068

LEI



LEI MUNICIPAL Nº 5.716, DE 05 DE DEZEMBRO DE 2024

Dispõe sobre abertura de Crédito Adicional Suplementar de R\$ 6.367.819,04 ao orçamento de 2024 e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ:

Faço saber que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte Lei:


Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a abrir no orçamento programa do exercício de 2024, Lei nº 5.556, de 28 de novembro de 2023, **CRÉDITO ADICIONAL SUPLEMENTAR**, nos termos do inciso I, do art. 41, da Lei Federal nº 4.320/64, no valor de **R\$ 6.367.819,04** (seis milhões, trezentos e sessenta e sete mil, oitocentos e dezenove reais e quatro centavos) para a seguinte dotação orçamentária:

(+) CRÉDITOS ADICIONAIS				
Ficha	Elemento de Despesa	F.R.	Valor R\$	
Órgão: 02 – PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATINGUETÁ				
- UO: 02.09 - SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO				
- UE: 02.09.05 – FUND. MANUT. DESENV. ENSINO BÁSICO				
- F.P.: 12.361.1008.2601 - Manutenção Da Folha De Pagamento – Magistério – Fundamental				
250	3.1.90.11.00 - Vencimentos e Vantagens Fixas Pessoal Civil	02	R\$ 2.715.084,46	
F.P.: 12.361.1008.2604 - Manutenção Da Folha De Pagamento – Magistério – Creche				
255	3.1.90.11.00 - Vencimentos e Vantagens Fixas Pessoal Civil	02	R\$ 2.115.227,70	
F.P.: 12.365.1008.2560 - Manutenção Da Folha De Pagamento – Magistério – Pré-Escola				
259	3.1.90.11.00 - Vencimentos e Vantagens Fixas Pessoal Civil	02	R\$ 1.537.506,88	
(+) TOTAL DOS CRÉDITOS ADICIONAIS			R\$ 6.367.819,04	

Art. 2º Para cobertura dos créditos abertos pelo artigo anterior, serão utilizados recursos provenientes da tendência do **EXCESSO DE ARRECADAÇÃO**, no valor de **R\$ 6.367.819,04** nos termos do inciso II, do parágrafo 1º, do art. 43, da Lei Federal nº 4.320/64.


Art. 3º Esta lei entra em vigor na data de sua assinatura, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ, aos cinco dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e quatro.

MARCUS AUGUSTIN  Assinado de forma digital
por MARCUS AUGUSTIN
SOLIVA:01923980831 SOLIVA:01923980831

MARCUS AUGUSTIN SOLIVA

Prefeito Municipal

TANIA MARA REIS DE SOUZA  Assinado de forma digital por TANIA
RODRIGUES DA MARA REIS DE SOUZA RODRIGUES
DA SILVA:08340114840 DA SILVA:08340114840

TÂNIA MARA REIS DE SOUZA RODRIGUES DA SILVA

Secretária Municipal da Fazenda

Publicado nesta Prefeitura, na data supra.

Registrado no Livro de Leis Municipais nº LVIII.