



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 62 Guaratinguetá, 20 de dezembro de 2023 - EDIÇÃO EXTRAORDINÁRIA Nº 4.791

ATA



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

ATA COMPLEMENTAR REFERENTE AO PROCESSO LICITATÓRIO - CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 011/2023

Aos 20 dias do mês de dezembro do ano de 2023, reuniram-se os membros da COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES, para a realização da sessão pública de licitação, sob a modalidade Concorrência Pública nº 011/23, objetivando a venda de lotes de terrenos, integrantes de Loteamento denominado "Residencial Jardim do Vale II".

Reiniciados os trabalhos, a Comissão constatou a ausência dos licitantes, na sessão de abertura dos envelopes propostas, cumprindo-nos ressaltar que a realização desta sessão fora devidamente publicada no Diário Oficial do Município edição online número 4.789, de 18/12/2023. Sequencialmente, verificada a inviolabilidade do envelope único contendo os envelopes propostas, o mesmo foi aberto. Em seguida, a Comissão efetuou a abertura dos envelopes propostas dos licitantes habilitados, quais sejam:

1. ANA PAULA BENTO DE ALMEIDA VAZ DOS REIS;
2. BIANCA OSORIO FERNANDES SANINI REIS;
3. DANIEL DE ANDRADE GAY;
4. JOÃO HENRIQUE COELHO DE CARVALHO;
5. LETÍCIA ANTUNES RANGEL DE CASTRO BARROS;
6. LUCAS RIBEIRO BRAGA;
7. REGIANE PERES RIBEIRO CHAGAS;
8. SÉRGIO CALDENTEY DE CARVALHO;
9. WAGNER JOSÉ DOS SANTOS.

Procedida a abertura dos envelopes dizendo conter as propostas a Comissão, analisou todo o conteúdo apresentado proferindo o seguinte julgamento classificatório:

| Quadra A - Frente para a Estrada Vicinal Cesare Zangrandi | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Lote | Área do Terreno (m ²) | Licitante vencedor | Valor Ofertado em Reais |
| 1 | 540,00 | SEM PROPOSTA | R\$ |
| 2 | 450,00 | SEM PROPOSTA | R\$ |
| 3 | 450,00 | SEM PROPOSTA | R\$ |
| 4 | 450,00 | SEM PROPOSTA | R\$ |
| 8 | 450,00 | SEM PROPOSTA | R\$ |
| 9 | 450,00 | SEM PROPOSTA | R\$ |
| 10 | 450,00 | SEM PROPOSTA | R\$ |
| 11 | 450,00 | SEM PROPOSTA | R\$ |
| 12 | 450,00 | SEM PROPOSTA | R\$ |
| 13 | 405,00 | SEM PROPOSTA | R\$ |

| Quadra A - Frente para a Avenida José Galvão Nogueira | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Lote | Área do Terreno (m ²) | Licitante vencedor | Valor Ofertado em Reais |



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 62 Guaratinguetá, 20 de dezembro de 2023 - EDIÇÃO EXTRAORDINÁRIA Nº 4.791

ATA



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

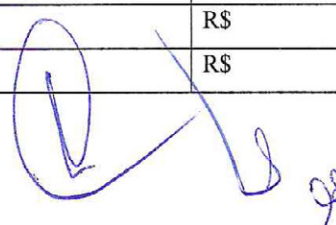
| | | | |
|----|--------|--------------|-----|
| 14 | 389,00 | SEM PROPOSTA | R\$ |
| 15 | 360,00 | SEM PROPOSTA | R\$ |
| 16 | 360,00 | SEM PROPOSTA | R\$ |
| 17 | 360,00 | SEM PROPOSTA | R\$ |
| 18 | 360,00 | SEM PROPOSTA | R\$ |
| 19 | 360,00 | SEM PROPOSTA | R\$ |
| 20 | 360,00 | SEM PROPOSTA | R\$ |
| 21 | 360,00 | SEM PROPOSTA | R\$ |
| 22 | 360,00 | SEM PROPOSTA | R\$ |
| 23 | 360,00 | SEM PROPOSTA | R\$ |
| 24 | 360,00 | SEM PROPOSTA | R\$ |
| 25 | 360,00 | SEM PROPOSTA | R\$ |
| 26 | 360,00 | SEM PROPOSTA | R\$ |
| 27 | 360,00 | SEM PROPOSTA | R\$ |
| 28 | 360,00 | SEM PROPOSTA | R\$ |
| 29 | 495,25 | SEM PROPOSTA | R\$ |

Quadra B - Frente para a Estrada Vicinal Cesare Zangrandi

| Lote | Área do Terreno (m ²) | Licitante vencedor | Valor Ofertado em Reais |
|------|-----------------------------------|---|-------------------------|
| 1 | 747,50 | 1º classificado - LETÍCIA ANTUNES RANGEL DE CASTRO BARROS | R\$ 302.001,00 |
| 7 | 450,00 | 1º classificado - LUCAS RIBEIRO BRAGA | R\$ 231.600,00 |
| | | 2º classificado - SÉRGIO CALDENTY DE CARVALHO (sem interesse em outros lotes) | R\$ 212.024,00 |
| 11 | 450,00 | 1º classificado - DANIEL DE ANDRADE GAY | R\$ 162.849,60 |
| 12 | 450,00 | SEM PROPOSTA | R\$ |
| 13 | 540,00 | SEM PROPOSTA | R\$ |

Quadra L - Frente para a Rua Manoel de Castro Nogueira

| Lote | Área do Terreno (m ²) | Licitante vencedor | Valor Ofertado em Reais |
|------|-----------------------------------|--------------------|-------------------------|
| 1-A | 374,55 | SEM PROPOSTA | R\$ |
| 1-B | 156,70 | SEM PROPOSTA | R\$ |

 2



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 62 Guaratinguetá, 20 de dezembro de 2023 - EDIÇÃO EXTRAORDINÁRIA Nº 4.791

ATA



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

| | | | |
|------|--------|---|---------------|
| 2-A | 150,00 | 1º classificado - BIANCA OSORIO FERNANDES SANINI REIS | R\$ 70.000,00 |
| 2-B | 150,00 | SEM PROPOSTA | R\$ |
| 3-A | 150,00 | SEM PROPOSTA | R\$ |
| 3-B | 150,00 | SEM PROPOSTA | R\$ |
| 4-A | 150,00 | SEM PROPOSTA | R\$ |
| 8-B | 150,00 | 1º classificado - ANA PAULA BENTO DE ALMEIDA VAZ DOS REIS | R\$ 63.115,00 |
| 9-A | 150,00 | SEM PROPOSTA | R\$ |
| 9-B | 150,00 | SEM PROPOSTA | R\$ |
| 10-A | 162,50 | SEM PROPOSTA | R\$ |
| 10-B | 162,50 | SEM PROPOSTA | R\$ |
| 11-A | 164,54 | SEM PROPOSTA | R\$ |
| 11-B | 171,46 | SEM PROPOSTA | R\$ |
| 12-A | 162,48 | SEM PROPOSTA | R\$ |
| 12-B | 175,52 | SEM PROPOSTA | R\$ |

Quadra M - Frente para a Rua Manoel de Castro Nogueira

| Lote | Área do Terreno (m²) | Licitante vencedor | Valor Ofertado em Reais |
|------|----------------------|--|-------------------------|
| 1-B | 160,57 | 1º classificado - JOÃO HENRIQUE COELHO DE CARVALHO | R\$ 69.062,00 |
| 2-A | 172,33 | 1º classificado - JOÃO HENRIQUE COELHO DE CARVALHO | R\$ 74.062,00 |
| 2-B | 163,67 | 1º classificado - JOÃO HENRIQUE COELHO DE CARVALHO | R\$ 70.062,00 |
| 4-B | 150,00 | 1º classificado - WAGNER JOSÉ DOS SANTOS | R\$ 64.201,99 |
| 5-B | 150,00 | SEM PROPOSTA | R\$ |
| 8-B | 150,00 | 1º classificado - REGIANE PERES RIBEIRO CHAGAS | R\$ 75.000,00 |
| 9-A | 150,00 | SEM PROPOSTA | R\$ |
| 10-A | 150,00 | SEM PROPOSTA | R\$ |
| 10-B | 150,00 | SEM PROPOSTA | R\$ |
| 11-B | 150,00 | SEM PROPOSTA | R\$ |
| 12-A | 150,00 | SEM PROPOSTA | R\$ |
| 12-B | 150,00 | SEM PROPOSTA | R\$ |
| 13-A | 150,00 | SEM PROPOSTA | R\$ |



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 62 Guaratinguetá, 20 de dezembro de 2023 - EDIÇÃO EXTRAORDINÁRIA Nº 4.791

ATA



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

| | | | |
|------|--------|--------------|-----|
| 13-B | 150,00 | SEM PROPOSTA | R\$ |
| 15-B | 150,00 | SEM PROPOSTA | R\$ |
| 16-A | 150,00 | SEM PROPOSTA | R\$ |
| 16-B | 150,00 | SEM PROPOSTA | R\$ |
| 20-A | 400,00 | SEM PROPOSTA | R\$ |
| 20-B | 150,00 | SEM PROPOSTA | R\$ |

Considerando que os licitantes não se fizeram representar na presente sessão, a Comissão vem conferir abertura de prazo legal para interposição de recursos, franqueando-se vistas dos autos a partir da publicação. O presente resultado será publicado no Diário Oficial do Município, para os devidos fins legais. Nada mais havendo a registrar, foram encerrados os trabalhos da presente sessão pública, às 09:55h.

Francisco Ricardo de França Oliveira
Presidente da Comissão

Leandro César da Silva Monteiro

Gláucia Alessandra da Silva

Adriana Xavier