



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 60 Guaratinguetá, 20 de agosto de 2021 - EDIÇÃO ONLINE Nº 3.976

EDITAL



Prefeitura Municipal da Estância
Turística de Guaratinguetá
Secretaria de Planejamento, Coordenação e Habitação

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DA REURB-S (REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL)

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATINGUETÁ**, representada pelo seu pelo Prefeito Marcus Augustin Soliva, no âmbito do Processo Administrativo nº 98.129/2018, que trata da REURB-S (REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL) do **CONJUNTO HABITACIONAL GUARATINGUETÁ “E”**, composto por 187 unidades habitacionais, localizado na Rua Ronaldo de Souza Gay, s/nº, neste Município, e implantado em 08 glebas que correspondem à uma área total de 24.850,64m², objeto das Matrículas: 26.667 a 26.686; 26.625 a 26.642; 26.741 a 26.744; 26.765 a 26.792 e 26.825 a 26.852; 26.853 e 26.855 a 26.892; 29.919 a 26.922; 26.923 a 26.926; 26.976 a 27.017 do Cartório de Registro de Imóveis de Guaratinguetá – SP, de propriedade da CDHU - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo, consoante com o Artigo 31 da Lei Federal nº 13.465/2017 e com o princípio da publicidade registral, **NOTIFICA** os seguintes confrontantes de fato e de direito do empreendimento supramencionado:

1. Morador do imóvel localizado na Rua Manoel Henrique Figueiredo, nº 09;
2. Morador do imóvel localizado na Rua Manoel Henrique Figueiredo, nº 11;
3. Morador do imóvel localizado na Rua Manoel Henrique Figueiredo, nº 13;
4. Morador do imóvel localizado na Rua Manoel Henrique Figueiredo, nº 21;
5. Morador do imóvel localizado na Rua Manoel Henrique Figueiredo, nº 27;
6. Morador do imóvel localizado na Rua Manoel Henrique Figueiredo, nº 29;
7. Morador do imóvel localizado na Rua Manoel Henrique Figueiredo, nº 35;
8. Morador do imóvel localizado na Rua Manoel Henrique Figueiredo, nº 37;
9. Morador do imóvel localizado na Rua Manoel Henrique Figueiredo, nº 47;
10. Morador do imóvel localizado na Rua Manoel Henrique Figueiredo, nº 49;
11. Morador do imóvel localizado na Rua Manoel Henrique Figueiredo, nº 59;
12. Morador do imóvel localizado na Rua Manoel Henrique Figueiredo, nº 61;



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 60 Guaratinguetá, 20 de agosto de 2021 - EDIÇÃO ONLINE Nº 3.976

EDITAL



Prefeitura Municipal da Estância
Turística de Guaratinguetá

Secretaria de Planejamento, Coordenação e Habitação

13. Morador do imóvel localizado na Rua José Benedito Giannico, nº 28;
14. Morador do imóvel localizado na Rua Profª Hilda Sobral Barbosa Mandarino, nº 362;
15. Morador do imóvel localizado na Rua Profª Hilda Sobral Barbosa Mandarino, nº 398;
16. Morador do imóvel localizado na Rua José Bendito de Aquino, nº 289;
17. Morador do imóvel localizado na Rua José Bendito de Aquino, nº 301;
18. Morador do imóvel localizado na Rua Edgar Alvin Pinto, nº 658;
19. Morador do imóvel localizado na Rua Edgar Alvin Pinto, nº 588;
20. Morador do imóvel localizado na Rua Ronaldo de Souza Gay, nº 237;
21. Morador do imóvel localizado na Rua Ronaldo de Souza Gay, nº 241;
22. Morador do imóvel localizado na Rua Ronaldo de Souza Gay, nº 253;
23. Morador do imóvel localizado na Rua Edgar Alvin Pinto, nº 564;
24. Proprietários tabulares do imóvel objeto da Matrícula nº 10.168 do Cartório de Registro de Imóveis de Guaratinguetá, que corresponde ao Lote 26, da Quadra 16 do Loteamento Jardim Santa Luzia, localizado na Rua "4": Anesio Felício, CPF: XXX6504XXXX, casado sob o regime da Lei 6.515/77 com Sandra Helena de Oliveira Felício; e Benedito Amorim Duarte, CPF: XXX0806XXXX, casado sob o regime de comunhão universal de bens antes da Lei 6.515/77 com Sandra Dalva Duarte;
25. Proprietário tabular do imóvel objeto da Matrícula nº 10.232 do Cartório de Registro de Imóveis de Guaratinguetá, que corresponde ao Lote 25, da Quadra 16 do Loteamento Jardim Santa Luzia, localizado na Rua "4": João de Paula, RG: XX815XXX SSP/SP, casado sob o regime da comunhão geral de bens antes da Lei 6.515/77 com Maria de Lourdes Pereira de Paula, CPF: XXX5428XXXX;
26. Proprietário tabular do imóvel objeto da Matrícula nº 11.377 do Cartório de Registro de Imóveis de Guaratinguetá, que corresponde ao Lote 02, da Quadra 16 do Loteamento Jardim Santa Luzia, localizado na Rua "3": José Benedito Cendretti, RG: XX4539XXX SSP/SP, CPF: XXX6526XXXX, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com Maria Aparecida de Moura Cendretti, RG: XX6289XXX, CPF: XXX0211XXXX;



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 60 Guaratinguetá, 20 de agosto de 2021 - EDIÇÃO ONLINE Nº 3.976

EDITAL



Prefeitura Municipal da Estância
Turística de Guaratinguetá
Secretaria de Planejamento, Coordenação e Habitação

27. Proprietário tabular do imóvel objeto da Matrícula nº 20.135 do Cartório de Registro de Imóveis de Guaratinguetá, que corresponde ao Lote 32, da Quadra 28 do Loteamento Jardim Santa Luzia, localizado na Rua "13": Hailton Gonzaga Vaz, RG: XX385XXX SSP/SP, CPF: XXX0280XXXX;
28. Proprietário tabular do imóvel objeto da Matrícula nº 20.855 do Cartório de Registro de Imóveis de Guaratinguetá, que corresponde ao Lote 01, da Quadra 28 do Loteamento Jardim Santa Luzia, localizado na Rua "14": Dimas Vieira do Couto, RG: XX871XXX SSP/SP, CPF: XXX5473XXXX;
29. Proprietário tabular do imóvel objeto da Matrícula nº 23.158 do Cartório de Registro de Imóveis de Guaratinguetá, que corresponde ao Lote 29, da Quadra 28 do Loteamento Jardim Santa Luzia, localizado na Rua "13": Thiago Felipe da Silva Vaz, RG: XX623XXX SSP/SP, CPF: XXX6201XXXX;
30. Proprietário tabular do imóvel objeto da Matrícula nº 23.969 do Cartório de Registro de Imóveis de Guaratinguetá, que corresponde ao Lote 17, da Quadra 27 do Loteamento Jardim Santa Luzia, localizado na Rua "13": Ana Júlia da Silva Vaz, RG: XX270XXX SSP/SP, CPF: XXX6202XXXX;
31. Proprietário tabular do imóvel objeto da Matrícula nº 43.042 do Cartório de Registro de Imóveis de Guaratinguetá, que corresponde à parte do Lote 02, da Quadra 28 do Loteamento Jardim Santa Luzia, localizado na Rua Ronaldo de Souza Gay: Genilson Arnaldo Pacetti, CNH: XXX7306XXXX, CPF: XXX1852XXXX;
32. Proprietário tabular do imóvel objeto da Matrícula nº 43.043 do Cartório de Registro de Imóveis de Guaratinguetá, que corresponde à parte do Lote 02, da Quadra 28 do Loteamento Jardim Santa Luzia, localizado na Rua Ronaldo de Souza Gay: Ailton Barbosa Bertholino, RG: XX857XXX SSP/SP, CPF: XXX3072XXXX;
33. Proprietários tabulares do imóvel objeto da Matrícula nº 44.474 do Cartório de Registro de Imóveis de Guaratinguetá, que corresponde à parte do Lote 05, da Quadra 16 do Loteamento Jardim Santa Luzia, localizado na Professora Hilda Maria Sobral Barbosa Mandarino: Alcides Aluisio Alves, CNH: XXX0081XXXX, CPF: XXX5755XXXX e sua esposa Maria Célia Gonçalves Alves, RG: XX855XXX



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

ANO 60 Guaratinguetá, 20 de agosto de 2021 - EDIÇÃO ONLINE Nº 3.976

EDITAL



Prefeitura Municipal da Estância
Turística de Guaratinguetá
Secretaria de Planejamento, Coordenação e Habitação

SSP/SP, CPF: XXX2194XXXX, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77.

Assim como qualquer um eventualmente interessado para que, querendo, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data de publicação deste Edital, entre em contato com esta Secretaria Municipal de Planejamento no telefone: 3133-3555, 3133-3551, 3132-6442 das 12h às 18h de segunda-feira a sexta-feira para agendar uma visita a este órgão localizado na Rua Duque de Caxias, 100 – Centro, e apresentar uma impugnação perante esta Prefeitura. Ficam os notificados advertidos que a ausência de manifestação será interpretada como concordância com a REURB-S e a ausência de impugnação implicará a perda de eventual direito de que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da REURB-S. O presente edital encontra-se disponibilizado na sua íntegra no site do Diário Oficial Eletrônico do Município de Guaratinguetá: <https://guaratingueta.sp.gov.br/diario-oficial-da-estancia-turistica-de-guaratingueta>.

Guaratinguetá, 12 de agosto de 2021.

MARCUS AUGUSTIN SOLIVA

Prefeito Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá