



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

Ano 59 - Guaratinguetá, 09 de novembro de 2020 - Edição Online nº 3738

SAEG



Companhia de Serviço de Água, Esgoto e Resíduos de Guaratinguetá

CNPJ nº. 09.134.807/0001-91 – Inscrição Estadual – Isento
Rua Xavantes, nº. 1.880 – Jd. Aeroporto – 12512-010 – Guaratinguetá-SP
Sede Administrativa Tel.: (12) 3122.7200

AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

PROCESSO: Pregão Eletrônico nº. 012/2020

OBJETO: AQUISIÇÃO DE CESTAS BÁSICAS, CAFÉ, LEITE E AÇUCAR.

DATA DA ABERTURA DAS PROPOSTAS: Dia 20/11/2020 as 08:30 horas

DATA DA SESSAO: Dia 20/11/2020 as 09 horas.

PARTICIPACAO: Os Interessados deverão estar cadastrados no sistema Licitações-e e atenderem as exigências do Edital.

ACESSO AO PREGÃO ELETRÔNICO: O Edital e seus anexos podem ser obtidos através da internet no endereço eletrônico www.licitacoes-e.com.br, sob o código de identificação 844453.

CONTATO: Guilherme Cavalca – Fone: (12) 3122-7235 - e-mail: guilherme.santos@saeg.net.br



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

Ano 59 - Guaratinguetá, 09 de novembro de 2020 - Edição Online nº 3738

LEI



LEI MUNICIPAL Nº 5.101, DE 03 DE NOVEMBRO DE 2020

Autoriza o Poder Executivo Municipal a alienar, por venda e, mediante Processo Licitatório, 243 (duzentos e quarenta e três) lotes de terrenos, à empresa no ramo da construção civil, destinada a produção de empreendimentos habitacionais, pertencentes ao Loteamento "Jardim Santa Luzia".

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ:

Faço saber que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Executivo Municipal autorizado a alienar, por venda, mediante o competente Processo Licitatório, à empresa no ramo da construção civil, destinada a produção de empreendimentos habitacionais, 243 (duzentos e quarenta e três) lotes de terrenos, integrantes do Loteamento denominado "Jardim Santa Luzia".

Art. 2º Os lotes a que se refere o art. 1º, estão devidamente identificados, através das suas respectivas localizações e, relação das matrículas em Cartório, conforme ANEXO I, bem como seus respectivos valores, consignados em Laudo Avaliatório elaborado por Comissão competente, conforme ANEXO II, desta Lei.

Art. 3º As despesas decorrentes da execução da presente Lei, correrão por conta de dotação própria do orçamento vigente.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor, na data da sua publicação.
Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá, aos três dias do mês de novembro de dois mil e vinte.


MARCUS AUGUSTIN SOLIVA
Prefeito Municipal


ADEMAR DOS SANTOS FILHO
Secretário Municipal da Administração

Publicado nesta Prefeitura, na data supra.
Registrado no Livro de Leis Municipais nº LIV.



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

Ano 59 - Guaratinguetá, 09 de novembro de 2020 - Edição Online nº 3738

LEI

Prefeitura Municipal da Estância
Turística de Guaratinguetá
Secretaria de Planejamento, Coordenação e Habitação

Relação de Lotes Vazios pertencentes a Prefeitura - Jardim Santa Luzia

QUADRA 01

Nº Terrenos	Inscrição Cadastral	Lote	Endereço	Nome Atual	Utilização	Matrícula	Área
2 Terrenos	07.104.024.00	24 A	José de Carvalho Meirelles, Nº 21	PMG	Terreno	26588	125,00m²
	07.104.024.01	24 B	José de Carvalho Meirelles, Nº 23	PMG	Terreno	26589	125,00m²

Valor de Venda dos Lotes

Inscrição Cadastral	Área m²	PGV (R\$)	Vut (R\$)	Valor R\$
07.104.024.00	125,00	39,72	504,00	63.000,00
07.104.024.01	125,00	39,72	504,00	63.000,00
				126.000,00

QUADRA 03

Nº Terrenos	Inscrição Cadastral	Lote	Endereço	Nome Atual	Utilização	Matrícula	Área
02 Terrenos	07.106.068.00	68 A	Washington Luiz Pereira da Rocha, Nº 185	PMG	Terreno	26594	162,50m²
	07.106.068.01	68 B	Washington Luiz Pereira da Rocha, Nº 184	PMG	Terreno	26595	137,50m²

Valor de Venda dos Lotes

Inscrição Cadastral	Área m²	PGV (R\$)	Vut (R\$)	Valor R\$
07.106.068.00 invg.	162,5	39,72	241,92	39.312,00
07.106.068.01	137,5	39,72	241,92	33.264,00
				72.576,00

QUADRA 8

Nº Terrenos	Inscrição Cadastral	Lote	Endereço	Nome Atual	Utilização	Matrícula	Área
4 Terrenos	07.111.001.00	1 A	Geraldo Resende (Tiete), Nº 668	PMG	Terreno	26596	131,52m²
	07.111.001.01	1 B	Geraldo Resende (Tiete), Nº 664	PMG	Terreno	26597	126,10m²
	07.111.028.00	28 A	Aracimir Martins Costa, Nº 667	PMG	Terreno	26598	126,10m²
	07.111.028.01	28 B	Aracimir Martins Costa, Nº 669	PMG	Terreno	26599	131,52m²

Valor de Venda dos Lotes

Inscrição Cadastral	Área m²	PGV (R\$)	Vut (R\$)	Valor R\$
07.111.001.00 eq.	131,52	39,72	241,92	31.817,32
07.111.001.01	126,1	39,72	241,92	30.506,11
07.111.028.00	126,10	39,72	241,92	30.506,11
07.111.028.01 eq.	131,52	39,72	241,92	31.817,32
				124.646,86

QUADRA 15

Nº Terrenos	Inscrição Cadastral	Lote	Endereço	Nome Atual	Utilização	Matrícula	Área
20 Terrenos	07.118.001.00	01 A	José Benedito Giannico, Nº 342	PMG	Terreno	26623	131,05m²
	07.118.001.01	01 B	José Benedito Giannico, Nº 348	PMG	Terreno	26624	131,05m²
	07.118.014.00	14 A	Ari Leite Ribeiro, Nº 331	PMG	Terreno	26649	125,00m²
	07.118.014.01	14 B	Ari Leite Ribeiro, Nº 333	PMG	Terreno	26650	125,00m²
	07.118.015.00	15 A	Ari Leite Ribeiro, Nº 319	PMG	Terreno	26651	125,00m²
	07.118.015.01	15 B	Ari Leite Ribeiro, Nº 321	PMG	Terreno	26652	125,00m²
	07.118.016.00	16 A	Ari Leite Ribeiro, Nº 307	PMG	Terreno	26653	125,00m²
	07.118.016.01	16 B	Ari Leite Ribeiro, Nº 309	PMG	Terreno	26654	125,00m²
	07.118.017.00	17 A	Ari Leite Ribeiro, Nº 295	PMG	Terreno	26655	125,00m²
	07.118.017.01	17 B	Ari Leite Ribeiro, Nº 297	PMG	Terreno	26656	125,00m²
	07.118.018.00	18 A	Ari Leite Ribeiro, Nº 283	PMG	Terreno	26657	125,00m²
	07.118.018.01	18 B	Ari Leite Ribeiro, Nº 285	PMG	Terreno	26658	125,00m²
	07.118.019.00	19 A	Ari Leite Ribeiro, Nº 271	PMG	Terreno	26659	125,00m²
	07.118.019.01	19 B	Ari Leite Ribeiro, Nº 273	PMG	Terreno	26660	125,00m²
	07.118.020.00	20 A	Ari Leite Ribeiro, Nº 259	PMG	Terreno	26661	125,00m²
	07.118.020.01	20 B	Ari Leite Ribeiro, Nº 261	PMG	Terreno	26662	125,00m²
	07.118.021.00	21 A	Ari Leite Ribeiro, Nº 247	PMG	Terreno	26663	133,75m²
	07.118.021.01	21 B	Ari Leite Ribeiro, Nº 249	PMG	Terreno	26664	133,00m²
	07.118.022.00	22 A	José Benedito de Aquino, Nº 20	PMG	Terreno	26665	165,14m²
	07.118.022.01	22 B	Ari Leite Ribeiro, Nº 235	PMG	Terreno	26666	130,41m²



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

Ano 59 - Guaratinguetá, 09 de novembro de 2020 - Edição Online nº 3738

LEI

 Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá Secretaria de Planejamento, Coordenação e Habitação Relação de Lotes Vazios pertencentes a Prefeitura - Jardim Santa Luzia							
QUADRA 15							
Valor de Venda dos Terrenos							
Inscrição Cadastral	Área m²	PGV (R\$)	VUT (R\$)	Valor R\$			
07.118.001.00	131,05	39,72	504,00	66.049,20			
07.118.001.01	131,05	39,72	504,00	66.049,20			
07.118.014.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00			
07.118.014.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00			
07.118.015.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00			
07.118.015.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00			
07.118.016.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00			
07.118.016.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00			
07.118.017.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00			
07.118.017.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00			
07.118.018.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00			
07.118.018.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00			
07.118.019.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00			
07.118.019.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00			
07.118.020.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00			
07.118.020.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00			
07.118.021.00	133,75	39,72	241,92	32.356,80			
07.118.021.01	133,00	39,72	241,92	32.175,36			
07.118.022.00 esq.	165,14	39,72	241,92	39.950,67			
07.118.022.01 esq.	130,41	39,72	241,92	31.548,79			
				691.490,02			

QUADRA 19							
Nº Terrenos	Inscrição Cadastral	Lote	Endereço	Nome Atual	Utilização	Matrícula	Área
3 Terreno	07.122.018.01	18 B	Geraldo Figueiredo, Nº 180	PMG	Terreno	26748	125,00m²
	07.122.051.00	51 A	Capitão Benedito Botelho Souza, Nº 247	PMG	Terreno	26749	175,00m²
	07.122.051.01	51 B	Capitão Benedito Botelho Souza, Nº 249	PMG	Terreno	26750	187,50m²

Valor de Venda dos Terrenos					
Inscrição Cadastral	Área m²	PGV (R\$)	VUT (R\$)	Valor R\$	
07.122.018.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00	
07.122.051.00	175,00	39,72	241,92	42.336,00	
07.122.051.01	187,50	39,72	241,92	45.360,00	
				117.936,00	



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

Ano 59 - Guaratinguetá, 09 de novembro de 2020 - Edição Online nº 3738

LEI

	Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá Secretaria de Planejamento, Coordenação e Habitação
Relação de Lotes Vazios pertencentes a Prefeitura - Jardim Santa Luzia	

QUADRA 26							
Nº Terrenos	Inscrição Cadastral	Lote	Endereço	Nome Atual	Utilização	Matrícula	Área
28 Terrenos	07.129.001.00	01 A	Ronaldo de Souza Gay, Nº 643	PMG	Terreno	26751	145,20m²
	07.129.001.01	01 B	Ronaldo de Souza Gay, Nº 645	PMG	Terreno	26752	187,10m²
	07.129.002.00	02 A	Ronaldo de Souza Gay, Nº 635	PMG	Terreno	26753	125,00m²
	07.129.002.01	02 B	Ronaldo de Souza Gay, Nº 637	PMG	Terreno	26754	125,00m²
	07.129.003.00	03 A	Ronaldo de Souza Gay, Nº 627	PMG	Terreno	26755	125,00m²
	07.129.003.01	03 B	Ronaldo de Souza Gay, Nº 629	PMG	Terreno	26756	125,00m²
	07.129.004.00	04 A	Ronaldo de Souza Gay, Nº 619	PMG	Terreno	26757	125,00m²
	07.129.004.01	04 B	Ronaldo de Souza Gay, Nº 621	PMG	Terreno	26758	125,00m²
	07.129.005.00	05 A	Ronaldo de Souza Gay, Nº 611	PMG	Terreno	26759	125,00m²
	07.129.005.01	05 B	Ronaldo de Souza Gay, Nº 613	PMG	Terreno	26760	125,00m²
	07.129.006.00	06 A	Ronaldo de Souza Gay, Nº 599	PMG	Terreno	26761	125,00m²
	07.129.006.01	06 B	Ronaldo de Souza Gay, Nº 601	PMG	Terreno	26762	125,00m²
	07.129.007.00	07 A	Ronaldo de Souza Gay, Nº 587	PMG	Terreno	26763	160,75m²
	07.129.007.01	07 B	Ronaldo de Souza Gay, Nº 589	PMG	Terreno	26764	158,25m²
	07.129.026.00	26 A	Edgar Alvin Pinto, Nº 990	PMG	Terreno	26801	172,00m²
	07.129.026.01	26 B	Edgar Alvin Pinto, Nº 988	PMG	Terreno	26802	125,00m²
	07.129.027.00	27 A	Edgar Alvin Pinto, Nº 976	PMG	Terreno	26803	125,00m²
	07.129.027.01	27 B	Edgar Alvin Pinto, Nº 974	PMG	Terreno	26804	125,00m²
	07.129.028.00	28 A	Edgar Alvin Pinto, Nº 964	PMG	Terreno	26805	125,00m²
	07.129.028.01	28 B	Edgar Alvin Pinto, Nº 962	PMG	Terreno	26806	125,00m²
	07.129.029.00	29 A	Edgar Alvin Pinto, Nº 952	PMG	Terreno	26807	125,00m²
	07.129.029.01	29 B	Edgar Alvin Pinto, Nº 950	PMG	Terreno	26808	125,00m²
	07.129.030.00	30 A	Edgar Alvin Pinto, Nº 940	PMG	Terreno	26809	125,00m²
	07.129.030.01	30 B	Edgar Alvin Pinto, Nº 938	PMG	Terreno	26810	125,00m²
	07.129.031.00	31 A	Edgar Alvin Pinto, Nº 928	PMG	Terreno	26811	125,00m²
	07.129.031.01	31 B	Edgar Alvin Pinto, Nº 926	PMG	Terreno	26812	125,00m²
	07.129.032.00	32 A	Edgar Alvin Pinto, Nº 916	PMG	Terreno	26813	125,00m²
	07.129.032.01	32 B	Edgar Alvin Pinto, Nº 914	PMG	Terreno	26814	125,00m²

Valor de Venda dos Terrenos				
Inscrição Cadastral	Área m²	PGV (R\$)	Vur (R\$)	Valor R\$
07.129.001.00	145,20	39,72	241,92	35.126,78
07.129.001.01 esq.	187,10	39,72	241,92	45.263,23
07.129.002.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.129.002.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.129.003.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.129.003.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.129.004.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.129.004.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.129.005.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.129.005.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.129.006.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.129.006.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.129.007.00	160,75	39,72	241,92	38.888,64
07.129.007.01	158,25	39,72	241,92	38.283,84
07.129.026.00 esq.	172,00	39,72	241,92	41.610,24
07.129.026.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.129.027.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.129.027.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.129.028.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.129.028.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.129.029.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.129.029.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.129.030.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.129.030.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.129.031.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.129.031.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.129.032.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.129.032.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
				894.692,74



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

Ano 59 - Guaratinguetá, 09 de novembro de 2020 - Edição Online nº 3738

LEI

	Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá Secretaria de Planejamento, Coordenação e Habitação
Relação de Lotes Vazios pertencentes a Prefeitura - Jardim Santa Luzia	

QUADRA 28							
Nº Terrenos	Inscrição Cadastral	Lote	Endereço	Nome Atual	Utilização	Matrícula	Área
24 Terrenos	07.131.004.00	04 A	Ronaldo de Souza Gay, Nº 217	PMG	Terreno	26893	125,00m²
	07.131.004.01	04 B	Ronaldo de Souza Gay, Nº 219	PMG	Terreno	26894	125,00m²
	07.131.007.00	07 A	Ronaldo de Souza Gay, Nº 181	PMG	Terreno	26897	140,625m²
	07.131.007.01	07 B	Ronaldo de Souza Gay, Nº 183	PMG	Terreno	26898	140,625m²
	07.131.008.00	08 A	Ronaldo de Souza Gay, Nº 169	PMG	Terreno	26899	125,00m²
	07.131.008.01	08 B	Ronaldo de Souza Gay, Nº 171	PMG	Terreno	26900	125,00m²
	07.131.009.00	09 A	Ronaldo de Souza Gay, Nº 157	PMG	Terreno	26901	125,00m²
	07.131.009.01	09 B	Ronaldo de Souza Gay, Nº 159	PMG	Terreno	26902	125,00m²
	07.131.010.00	10 A	Ronaldo de Souza Gay, Nº 145	PMG	Terreno	26903	125,00m²
	07.131.010.01	10 B	Ronaldo de Souza Gay, Nº 147	PMG	Terreno	26904	125,00m²
	07.131.011.00	11 A	Ronaldo de Souza Gay, Nº 133	PMG	Terreno	26905	125,00m²
	07.131.011.01	11 B	Ronaldo de Souza Gay, Nº 135	PMG	Terreno	26906	125,00m²
	07.131.012.00	12 A	Ronaldo de Souza Gay, Nº 121	PMG	Terreno	26907	125,00m²
	07.131.012.01	12 B	Ronaldo de Souza Gay, Nº 123	PMG	Terreno	26908	125,00m²
	07.131.013.00	13 A	Ronaldo de Souza Gay, Nº 113	PMG	Terreno	26909	125,00m²
	07.131.013.01	13 B	Ronaldo de Souza Gay, Nº 115	PMG	Terreno	26910	125,00m²
	07.131.014.00	14 A	Ronaldo de Souza Gay, Nº 105	PMG	Terreno	26911	125,00m²
	07.131.014.01	14 B	Ronaldo de Souza Gay, Nº 107	PMG	Terreno	26912	125,00m²
	07.131.015.00	15 A	Ronaldo de Souza Gay, Nº 97	PMG	Terreno	26913	125,00m²
	07.131.015.01	15 B	Ronaldo de Souza Gay, Nº 99	PMG	Terreno	26914	125,00m²
	07.131.016.00	16 A	Ronaldo de Souza Gay, Nº 89	PMG	Terreno	26915	125,00m²
	07.131.016.01	16 B	Ronaldo de Souza Gay, Nº 91	PMG	Terreno	26916	125,00m²
	07.131.017.00	17 A	Ronaldo de Souza Gay, Nº 81	PMG	Terreno	26917	125,00m²
	07.131.017.01	17 B	Ronaldo de Souza Gay, Nº 83	PMG	Terreno	26918	125,00m²

Valor de Venda dos Terrenos				
Inscrição Cadastral	Área m²	BGV (R\$)	VUT (R\$)	Valor R\$
07.131.004.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.131.004.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.131.005.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.131.007.00	140,625	39,72	241,92	34.020,00
07.131.007.01	140,625	39,72	241,92	34.020,00
07.131.008.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.131.008.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.131.009.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.131.009.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.131.010.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.131.010.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.131.011.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.131.011.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.131.012.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.131.012.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.131.013.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.131.013.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.131.014.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.131.014.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.131.015.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.131.015.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.131.016.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.131.016.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.131.017.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.131.017.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
				763.560,00



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

Ano 59 - Guaratinguetá, 09 de novembro de 2020 - Edição Online nº 3738

LEI

 Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá Secretaria de Planejamento, Coordenação e Habitação Relação de Lotes Vazios pertencentes a Prefeitura - Jardim Santa Luzia							
QUADRA 29							
Nº Terrenos	Inscrição Cadastral	Lote	Endereço	Nome Atual	Utilização	Matrícula	Área
48 Terrenos	07.132.001.00	01 A	Benedito de Castro, Nº 229	PMG	Terreno	26927	137,50m²
	07.132.001.01	01 B	Benedito de Castro, Nº 231	PMG	Terreno	26928	218,00m²
	07.132.002.00	02 A	Benedito de Castro, Nº 221	PMG	Terreno	26929	125,00m²
	07.132.002.01	02 B	Benedito de Castro, Nº 223	PMG	Terreno	26930	125,00m²
	07.132.003.00	03 A	Benedito de Castro, Nº 213	PMG	Terreno	26931	159,375m²
	07.132.003.01	03 B	Benedito de Castro, Nº 215	PMG	Terreno	26932	159,375m²
	07.132.004.00	04 A	Benedito de Castro, Nº 205	PMG	Terreno	26933	125,00m²
	07.132.004.01	04 B	Benedito de Castro, Nº 207	PMG	Terreno	26934	125,00m²
	07.132.005.00	05 A	Benedito de Castro, Nº 197	PMG	Terreno	26935	125,00m²
	07.132.005.01	05 B	Benedito de Castro, Nº 199	PMG	Terreno	26936	125,00m²
	07.132.006.00	06 A	Benedito de Castro, Nº 185	PMG	Terreno	26937	125,00m²
	07.132.006.01	06 B	Benedito de Castro, Nº 187	PMG	Terreno	26938	125,00m²
	07.132.007.00	07 A	Benedito de Castro, Nº 173	PMG	Terreno	26939	125,00m²
	07.132.007.01	07 B	Benedito de Castro, Nº 175	PMG	Terreno	26940	125,00m²
	07.132.008.00	08 A	Benedito de Castro, Nº 161	PMG	Terreno	26941	125,00m²
	07.132.008.01	08 B	Benedito de Castro, Nº 163	PMG	Terreno	26942	125,00m²
	07.132.009.00	09 A	Benedito de Castro, Nº 149	PMG	Terreno	26943	125,00m²
	07.132.009.01	09 B	Benedito de Castro, Nº 151	PMG	Terreno	26944	125,00m²
	07.132.010.00	10 A	Benedito de Castro, Nº 137	PMG	Terreno	26945	125,00m²
	07.132.010.01	10 B	Benedito de Castro, Nº 139	PMG	Terreno	26946	125,00m²
	07.132.011.00	11 A	Benedito de Castro, Nº 125	PMG	Terreno	26947	125,00m²
	07.132.011.01	11 B	Benedito de Castro, Nº 127	PMG	Terreno	26948	125,00m²
	07.132.012.00	12 A	Benedito de Castro, Nº 113	PMG	Terreno	26949	125,00m²
	07.132.012.01	12 B	Benedito de Castro, Nº 115	PMG	Terreno	26950	125,00m²
	07.132.013.00	13 A	Benedito de Castro, Nº 101	PMG	Terreno	26951	125,00m²
	07.132.013.01	13 B	Benedito de Castro, Nº 103	PMG	Terreno	26952	125,00m²
	07.132.014.00	14 A	Benedito de Castro, Nº 89	PMG	Terreno	26953	125,00m²
	07.132.014.01	14 B	Benedito de Castro, Nº 91	PMG	Terreno	26954	125,00m²
	07.132.015.00	15 A	Benedito de Castro, Nº 77	PMG	Terreno	26955	125,00m²
	07.132.015.01	15 B	Benedito de Castro, Nº 79	PMG	Terreno	26956	125,00m²
	07.132.016.00	16 A	Benedito de Castro, Nº 69	PMG	Terreno	26957	125,00m²
	07.132.016.01	16 B	Benedito de Castro, Nº 71	PMG	Terreno	26958	125,00m²
	07.132.017.00	17 A	Benedito de Castro, Nº 61	PMG	Terreno	26959	125,00m²
	07.132.017.01	17 B	Benedito de Castro, Nº 63	PMG	Terreno	26960	125,00m²
	07.132.018.00	18 A	Benedito de Castro, Nº 53	PMG	Terreno	26961	125,00m²
	07.132.018.01	18 B	Benedito de Castro, Nº 55	PMG	Terreno	26962	125,00m²
	07.132.019.00	19 A	Benedito de Castro, Nº 45	PMG	Terreno	26963	125,00m²
	07.132.019.01	19 B	Benedito de Castro, Nº 47	PMG	Terreno	26964	125,00m²
	07.132.020.00	20 A	Benedito de Castro, Nº 37	PMG	Terreno	26965	125,00m²
	07.132.020.01	20 B	Benedito de Castro, Nº 39	PMG	Terreno	26966	125,00m²
	07.132.021.00	21 A	Benedito de Castro, Nº 29	PMG	Terreno	26967	125,00m²
	07.132.021.01	21 B	Benedito de Castro, Nº 31	PMG	Terreno	26968	125,00m²
	07.132.022.00	22 A	Benedito de Castro, Nº 15	PMG	Terreno	26969	164,65m²
	07.132.022.01	22 B	Benedito de Castro, Nº 17	PMG	Terreno	26970	137,50m²
	07.132.022.02	22 C	Benedito de Castro, Nº 19	PMG	Terreno	26971	137,50m²
	07.132.023.00	23 A	Ronaldo de Souza Gay, Nº 630	PMG	Terreno	26972	215,80m²
	07.132.023.01	23 B	Ronaldo de Souza Gay, Nº 628	PMG	Terreno	26973	175,00m²
	07.132.024.00	24 A	Ronaldo de Souza Gay, Nº 618	PMG	Terreno	26974	125,00m²



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

Ano 59 - Guaratinguetá, 09 de novembro de 2020 - Edição Online nº 3738

LEI

 Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá Secretaria de Planejamento, Coordenação e Habitação Relação de Lotes Vazios pertencentes a Prefeitura - Jardim Santa Luzia				
QUADRA 29				
Valor de Venda dos Terrenos				
Inscrição Cadastral	Área m²	PGV (R\$)	VUT (R\$)	Valor R\$
07.132.001.00	137,50	39,72	241,92	33.264,00
07.132.001.01 esq./irreg.	210,00	39,72	241,92	50.803,20
07.132.002.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.002.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.003.00	159,38	39,72	241,92	38.556,00
07.132.003.01	159,375	39,72	241,92	38.556,00
07.132.004.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.004.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.005.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.005.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.006.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.006.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.007.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.007.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.008.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.008.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.009.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.009.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.010.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.010.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.011.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.011.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.012.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.012.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.013.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.013.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.014.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.014.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.015.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.015.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.016.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.016.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.017.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.017.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.018.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.018.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.019.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.019.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.020.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.020.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.021.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.021.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.132.022.00 esq./irreg.	164,65	39,72	241,92	39.832,13
07.132.022.01	137,50	39,72	241,92	33.264,00
07.132.022.02	137,50	39,72	241,92	33.264,00
07.132.023.00 esq./irreg.	215,80	39,72	241,92	52.206,34
07.132.023.01	175,00	39,72	241,92	42.336,00
07.132.024.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
				1.541.441,66



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

Ano 59 - Guaratinguetá, 09 de novembro de 2020 - Edição Online nº 3738

LEI

	
Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá	
Secretaria de Planejamento, Coordenação e Habitação	
Relação de Lotes Vazios pertencentes a Prefeitura - Jardim Santa Luzia	

QUADRA 30							
Nº Terrenos	Inscrição Cadastral	Lote	Endereço	Nome Atual	Utilização	Matrícula	Área
4 Terrenos	07.133.041.00	41 A	Aminadabio Marinho Vieira, Nº 177	PMG	Terreno	27018	157,50m²
	07.133.041.01	41 B	Aminadabio Marinho Vieira, Nº 179	PMG	Terreno	27019	157,50m²
	07.133.084.00	84 A	Júlio Constantino da Silva, Nº 78	PMG	Terreno	27022	131,48m²
	07.133.084.01	84 B	Júlio Constantino da Silva, Nº 76	PMG	Terreno	27023	125,02m²

QUADRA 30					
Valor de Venda dos Terrenos					
Inscrição Cadastral	Área m²	PGV (R\$)	Vur (R\$)	Valor R\$	
07.133.041.00 irreg.	157,50	39,72	241,92	38.102,40	
07.133.041.01 irreg.	157,50	39,72	241,92	38.102,40	
07.133.084.00 irreg.	131,48	39,72	241,92	31.807,64	
07.133.084.01	125,02	39,72	241,92	30.244,84	
				138.257,28	

QUADRA 31							
Nº Terrenos	Inscrição Cadastral	Lote	Endereço	Nome Atual	Utilização	Matrícula	Área
14 Terrenos	07.134.007.00	07 A	Menina Rodrigues Montemor, Nº 60	PMG	Terreno	27024	125,00m²
	07.134.007.01	07 B	Menina Rodrigues Montemor, Nº 58	PMG	Terreno	27025	125,00m²
	07.134.009.00	09 A	Menina Rodrigues Montemor, Nº 84	PMG	Terreno	27026	125,00m²
	07.134.009.01	09 B	Menina Rodrigues Montemor, Nº 82	PMG	Terreno	27027	125,00m²
	07.134.010.00	10 A	Menina Rodrigues Montemor, Nº 96	PMG	Terreno	27028	125,00m²
	07.134.010.01	10 B	Menina Rodrigues Montemor, Nº 94	PMG	Terreno	27029	125,00m²
	07.134.011.00	11 A	Menina Rodrigues Montemor, Nº 108	PMG	Terreno	27030	125,00m²
	07.134.011.01	11 B	Menina Rodrigues Montemor, Nº 106	PMG	Terreno	27031	125,00m²
	07.134.012.00	12 A	Menina Rodrigues Montemor, Nº 120	PMG	Terreno	27032	125,00m²
	07.134.012.01	12 B	Menina Rodrigues Montemor, Nº 118	PMG	Terreno	27033	125,00m²
	07.134.013.00	13 A	Menina Rodrigues Montemor, Nº 132	PMG	Terreno	27034	125,00m²
	07.134.013.01	13 B	Menina Rodrigues Montemor, Nº 130	PMG	Terreno	27035	125,00m²
	07.134.014.00	14 A	Menina Rodrigues Montemor, Nº 144	PMG	Terreno	27036	125,00m²
	07.134.014.01	14 B	Menina Rodrigues Montemor, Nº 142	PMG	Terreno	27037	125,00m²



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

Ano 59 - Guaratinguetá, 09 de novembro de 2020 - Edição Online nº 3738

LEI

	Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá Secretaria de Planejamento, Coordenação e Habitação
Relação de Lotes Vazios pertencentes a Prefeitura - Jardim Santa Luzia	

Valor de Venda dos Terrenos				
Inscrição Cadastral	Área m²	PGV (R\$)	Vur (R\$)	Valor R\$
07.134.007.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.134.007.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.134.009.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.134.009.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.134.010.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.134.010.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.134.011.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.134.011.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.134.012.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.134.012.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.134.013.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.134.013.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.134.014.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.134.014.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
				423.360,00

QUADRA 32						
Nº Terrenos	Inscrição Cadastral	Lote	Endereço	Nome Atual	Utilização	Matrícula Área
34 terrenos	07.135.001.00	01 A	José Barra do Prado, Nº 171	PMG	Terreno	27038 138,75m²
	07.135.001.01	01 B	José Barra do Prado, Nº 173	PMG	Terreno	27039 148,75m²
	07.135.002.00	02 A	José Barra do Prado, Nº 157	PMG	Terreno	27040 127,75m²
	07.135.002.01	02 B	José Barra do Prado, Nº 159	PMG	Terreno	27041 125,75m²
	07.135.005.00	05 A	José Barra do Prado, Nº 121	PMG	Terreno	27042 125,00m²
	07.135.005.01	05 B	José Barra do Prado, Nº 123	PMG	Terreno	27043 125,00m²
	07.135.007.00	07 A	José Barra do Prado, Nº 97	PMG	Terreno	27044 125,00m²
	07.135.007.01	07 B	José Barra do Prado, Nº 99	PMG	Terreno	27045 125,00m²
	07.135.015.00	15 A	José Barra do Prado, Nº 243	PMG	Terreno	27046 167,48m²
	07.135.015.01	15 B	José Barra do Prado, Nº 200	PMG	Terreno	27047 153,85m²
	07.135.016.00	16 A	José Barra do Prado, Nº 186	PMG	Terreno	27048 136,50m²
	07.135.016.01	16 B	José Barra do Prado, Nº 184	PMG	Terreno	27049 150,50m²
	07.135.017.00	17 A	José Barra do Prado, Nº 174	PMG	Terreno	27050 125,62m²
	07.135.017.01	17 B	José Barra do Prado, Nº 172	PMG	Terreno	27051 131,63m²
	07.135.018.00	18 A	Benedito de Castro, Nº 162	PMG	Terreno	27052 137,50m²
	07.135.018.01	18 B	Benedito de Castro, Nº 160	PMG	Terreno	27053 147,50m²
	07.135.019.00	19 A	Benedito de Castro, Nº 150	PMG	Terreno	27054 125,00m²
	07.135.019.01	19 B	Benedito de Castro, Nº 148	PMG	Terreno	27055 125,00m²
	07.135.020.00	20 A	Benedito de Castro, Nº 138	PMG	Terreno	27056 125,00m²
	07.135.020.01	20 B	Benedito de Castro, Nº 136	PMG	Terreno	27057 125,00m²
	07.135.021.00	21 A	Benedito de Castro, Nº 126	PMG	Terreno	27058 125,00m²
	07.135.021.01	21 B	Benedito de Castro, Nº 124	PMG	Terreno	27059 125,00m²
	07.135.022.00	22 A	Benedito de Castro, Nº 114	PMG	Terreno	27060 125,00m²
	07.135.022.01	22 B	Benedito de Castro, Nº 112	PMG	Terreno	27061 125,00m²
	07.135.023.00	23 A	Benedito de Castro, Nº 102	PMG	Terreno	27062 125,00m²
	07.135.023.01	23 B	Benedito de Castro, Nº 100	PMG	Terreno	27063 125,00m²
	07.135.024.00	24 A	Benedito de Castro, Nº 90	PMG	Terreno	27064 125,00m²
	07.135.024.01	24 B	Benedito de Castro, Nº 88	PMG	Terreno	27065 125,00m²
	07.135.025.00	25 A	Benedito de Castro, Nº 78	PMG	Terreno	27066 125,00m²
	07.135.025.01	25 B	Benedito de Castro, Nº 76	PMG	Terreno	27067 125,00m²
	07.135.026.00	26 A	Benedito de Castro, Nº 70	PMG	Terreno	27068 125,00m²
	07.135.026.01	26 B	Benedito de Castro, Nº 68	PMG	Terreno	27069 125,00m²
	07.135.027.00	27 A	Benedito de Castro, Nº 62	PMG	Terreno	27070 125,00m²
	07.135.027.01	27 B	Benedito de Castro, Nº 60	PMG	Terreno	27071 125,00m²



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

Ano 59 - Guaratinguetá, 09 de novembro de 2020 - Edição Online nº 3738

LEI

	Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá Secretaria de Planejamento, Coordenação e Habitação
Relação de Lotes Vazios pertencentes a Prefeitura - Jardim Santa Luzia	

QUADRA 32					
Valor de Venda dos Terrenos					
Inscrição Cadastral	Área m²	PGV (R\$)	VUT (R\$)	Valor R\$	
07.135.001.00 irreg.	138,75	39,72	241,92	33.566,40	
07.135.001.01 irreg.	148,75	39,72	241,92	35.985,60	
07.135.002.00 irreg.	127,75	39,72	241,92	30.905,28	
07.135.002.01 irreg.	125,75	39,72	241,92	30.421,44	
07.135.005.00	125,00	39,72	504,00	63.000,00	
07.135.005.01	125,00	39,72	504,00	63.000,00	
07.135.007.00	125,00	39,72	504,00	63.000,00	
07.135.007.01	125,00	39,72	504,00	63.000,00	
07.135.015.00 esq. / irreg.	167,48	39,72	241,92	40.516,76	
07.135.015.01 esq. / irreg.	153,85	39,72	241,92	37.219,39	
07.135.016.00 irreg.	136,50	39,72	241,92	33.022,08	
07.135.016.01 irreg.	150,50	39,72	241,92	36.408,96	
07.135.017.00 irreg.	125,62	39,72	241,92	30.389,99	
07.135.017.01 irreg.	131,63	39,72	241,92	31.843,93	
07.135.018.00 irreg.	137,50	39,72	241,92	33.264,00	
07.135.018.01 irreg.	147,50	39,72	241,92	35.683,20	
07.135.019.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00	
07.135.019.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00	
07.135.020.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00	
07.135.020.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00	
07.135.021.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00	
07.135.021.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00	
07.135.022.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00	
07.135.022.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00	
07.135.023.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00	
07.135.023.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00	
07.135.024.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00	
07.135.024.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00	
07.135.025.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00	
07.135.025.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00	
07.135.026.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00	
07.135.026.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00	
07.135.027.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00	
07.135.027.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00	
				1.205.547,08	

QUADRA 33						
Nº Terrenos	Inscrição Cadastral	Lote	Endereço	Nome Atual	Utilização	Matrícula
8 Terrenos	07.136.006.00	06 A	José de Carvalho Soares, Nº 331	PMG	Terreno	27072
	07.136.006.01	06 B	José de Carvalho Soares, Nº 333	PMG	Terreno	27073
	07.136.008.00	08 A	José de Carvalho Soares, Nº 307	PMG	Terreno	27074
	07.136.008.01	08 B	José de Carvalho Soares, Nº 309	PMG	Terreno	27075
	07.136.009.00	09 A	José de Carvalho Soares, Nº 295	PMG	Terreno	27076
	07.136.009.01	09 B	José de Carvalho Soares, Nº 297	PMG	Terreno	27077
	07.136.012.00	12 A	José de Carvalho Soares, Nº 259	PMG	Terreno	27078
	07.136.012.01	12 B	José de Carvalho Soares, Nº 261	PMG	Terreno	27079



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

Ano 59 - Guaratinguetá, 09 de novembro de 2020 - Edição Online nº 3738

LEI

 Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá Secretaria de Planejamento, Coordenação e Habitação Relação de Lotes Vazios pertencentes a Prefeitura - Jardim Santa Luzia				
Valor de Venda dos Terrenos				
Inscrição Cadastral	Área m²	PGV (R\$)	Vlr (R\$)	Valor R\$
07.136.006.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.136.006.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.136.008.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.136.008.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.136.009.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.136.009.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00
07.136.012.00 esq.	134,93	39,72	241,92	32.642,27
07.136.012.01	129,44	39,72	241,92	31.314,12
				245.396,39

QUADRA 36						
Nº Terrenos	Inscrição Cadastral	Lote	Endereço	Nome Atual	Utilização	Matrícula
44 Terrenos	07.139.001.00	01 A	José Barra do Prado, Nº 76	PMG	Terreno	27127
	07.139.001.01	01 B	José Barra do Prado, Nº 74	PMG	Terreno	27128
	07.139.002.00	02 A	José Barra do Prado, Nº 88	PMG	Terreno	27129
	07.139.002.01	02 B	José Barra do Prado, Nº 86	PMG	Terreno	27130
	07.139.003.00	03 A	José Barra do Prado, Nº 405	PMG	Terreno	27131
	07.139.003.01	03 B	José Barra do Prado, Nº 92	PMG	Terreno	27132
	07.139.004.00	04 A	José Verza, Nº 383	PMG	Terreno	27133
	07.139.004.01	04 B	José Verza, Nº 385	PMG	Terreno	27134
	07.139.005.00	05 A	José Verza, Nº 371	PMG	Terreno	27135
	07.139.005.01	05 B	José Verza, Nº 373	PMG	Terreno	27136
	07.139.006.00	06 A	José Verza, Nº 359	PMG	Terreno	27137
	07.139.006.01	06 B	José Verza, Nº 361	PMG	Terreno	27138
	07.139.007.00	07 A	José Verza, Nº 347	PMG	Terreno	27139
	07.139.007.01	07 B	José Verza, Nº 349	PMG	Terreno	27140
	07.139.008.00	08 A	José Verza, Nº 335	PMG	Terreno	27141
	07.139.008.01	08 B	José Verza, Nº 337	PMG	Terreno	27142
	07.139.009.00	09 A	José Verza, Nº 323	PMG	Terreno	27143
	07.139.009.01	09 B	José Verza, Nº 325	PMG	Terreno	27144
	07.139.016.00	16 A	José Verza, Nº 243	PMG	Terreno	27157
	07.139.016.01	16 B	José Verza, Nº 245	PMG	Terreno	27158
	07.139.017.00	17 A	José Verza, Nº 231	PMG	Terreno	27159
	07.139.017.01	17 B	José Verza, Nº 233	PMG	Terreno	27160
	07.139.018.00	18 A	José Verza, Nº 219	PMG	Terreno	27161
	07.139.018.01	18 B	José Verza, Nº 221	PMG	Terreno	27162
	07.139.019.00	19 A	José Verza, Nº 207	PMG	Terreno	27163
	07.139.019.01	19 B	José Verza, Nº 209	PMG	Terreno	27164
	07.139.020.00	20 A	José Verza, Nº 195	PMG	Terreno	27165
	07.139.020.01	20 B	José Verza, Nº 197	PMG	Terreno	27166
	07.139.021.00	21 A	José Verza, Nº 183	PMG	Terreno	27167
	07.139.021.01	21 B	José Verza, Nº 185	PMG	Terreno	27168
	07.139.022.00	22 A	José Verza, Nº 175	PMG	Terreno	27169
	07.139.022.01	22 B	José Verza, Nº 177	PMG	Terreno	27170
	07.139.023.00	23 A	José Verza, Nº 167	PMG	Terreno	27171
	07.139.023.01	23 B	José Verza, Nº 169	PMG	Terreno	27172
	07.139.024.00	24 A	José Verza, Nº 155	PMG	Terreno	27173
	07.139.024.01	24 B	José Verza, Nº 157	PMG	Terreno	27174
	07.139.037.00	37 A	José de Carvalho Soares, Nº 250	PMG	Terreno	27199
	07.139.037.01	37 B	José de Carvalho Soares, Nº 248	PMG	Terreno	27200
	07.139.038.00	38 A	José de Carvalho Soares, Nº 238	PMG	Terreno	27201
	07.139.038.01	38 B	José de Carvalho Soares, Nº 236	PMG	Terreno	27202
	07.139.039.00	39 A	José de Carvalho Soares, Nº 226	PMG	Terreno	27203
	07.139.039.01	39 B	José de Carvalho Soares, Nº 224	PMG	Terreno	27204
	07.139.040.00	40 A	José de Carvalho Soares, Nº 214	PMG	Terreno	27205
	07.139.040.01	40 B	Maria José Alves de Araújo, Nº 212	PMG	Terreno	27206



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

Ano 59 - Guaratinguetá, 09 de novembro de 2020 - Edição Online nº 3738

LEI

	Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá Secretaria de Planejamento, Coordenação e Habitação
Relação de Lotes Vazios pertencentes a Prefeitura - Jardim Santa Luzia	

QUADRA 36					
Valor de Venda dos Terrenos					
Inscrição Cadastral	Área m²	PGV (R\$)	VUT (R\$)	Valor R\$	
07.139.001.00	134,05	39,72	241,92	32.429,38	
07.139.001.01 esq.	135,85	39,72	241,92	32.864,83	
07.139.002.00	153,75	39,72	241,92	37.195,20	
07.139.002.01	141,25	39,72	241,92	34.171,20	
07.139.003.00 esq.	150,65	39,72	241,92	36.445,25	
07.139.003.01	138,05	39,72	241,92	33.397,06	
07.139.004.00	150,78	39,72	241,92	36.476,70	
07.139.004.01	137,97	39,72	241,92	33.377,70	
07.139.005.00	162,50	39,72	241,92	39.312,00	
07.139.005.01	168,75	39,72	241,92	40.824,00	
07.139.006.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00	
07.139.006.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00	
07.139.007.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00	
07.139.007.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00	
07.139.008.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00	
07.139.008.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00	
07.139.009.00 esq.	187,25	39,72	241,92	45.299,52	
07.139.009.01	150,00	39,72	241,92	36.288,00	
07.139.016.00	136,87	39,72	241,92	33.111,59	
07.139.016.01	140,63	39,72	241,92	34.021,21	
07.139.017.00	134,40	39,72	241,92	32.514,05	
07.139.017.01	134,80	39,72	241,92	32.610,82	
07.139.018.00	133,67	39,72	241,92	32.337,45	
07.139.018.01	134,03	39,72	241,92	32.424,54	
07.139.019.00	132,97	39,72	241,92	32.168,10	
07.139.019.01	133,33	39,72	241,92	32.255,19	
07.139.020.00	132,27	39,72	241,92	31.998,76	
07.139.020.01	132,63	39,72	241,92	32.085,85	
07.139.021.00	131,75	39,72	241,92	31.872,96	
07.139.021.01	131,75	39,72	241,92	31.872,96	
07.139.022.00	130,87	39,72	241,92	31.660,07	
07.139.022.01	135,23	39,72	241,92	32.714,84	
07.139.023.00	130,17	39,72	241,92	31.490,73	
07.139.023.01	130,53	39,72	241,92	31.577,82	
07.139.024.00 esq.	171,10	39,72	241,92	41.392,51	
07.139.024.01	139,60	39,72	241,92	33.772,03	
07.139.037.00	134,69	39,72	241,92	32.584,20	
07.139.037.01	134,06	39,72	241,92	32.431,80	
07.139.038.00	133,45	39,72	241,92	32.284,22	
07.139.038.01	132,80	39,72	241,92	32.126,98	
07.139.039.00	131,25	39,72	241,92	31.752,00	
07.139.039.01	126,25	39,72	241,92	30.542,40	
07.139.040.00	134,80	39,72	241,92	32.610,82	
07.139.040.01 esq.	182,95	39,72	241,92	44.259,26	
				1.479.993,98	

QUADRA 37						
Nº Terrenos	Inscrição Cadastral	Lote	Endereço	Nome Atual	Utilização	Matrícula
8 Terrenos	07.140.026.00	26 A	José Verza, Nº 53	PMG	Terreno	27207
	07.140.026.01	26 B	José Verza, Nº 55	PMG	Terreno	27208
	07.140.027.00	27 A	José Verza, Nº 45	PMG	Terreno	27209
	07.140.027.01	27 B	José Verza, Nº 47	PMG	Terreno	27210
	07.140.028.00	28 A	José Verza, Nº 37	PMG	Terreno	27211
	07.140.028.01	28 B	José Verza, Nº 39	PMG	Terreno	27212
	07.140.029.00	29 A	José Verza, Nº 29	PMG	Terreno	27213
	07.140.029.01	29 B	José Verza, Nº 31	PMG	Terreno	27214

Valor de Venda dos Terrenos					
Inscrição Cadastral	Área m²	PGV (R\$)	VUT (R\$)	Valor R\$	
07.140.026.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00	
07.140.026.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00	
07.140.027.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00	
07.140.027.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00	
07.140.028.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00	
07.140.028.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00	
07.140.029.00	125,00	39,72	241,92	30.240,00	
07.140.029.01	125,00	39,72	241,92	30.240,00	
				241.920,00	

TOTAL LOTES 243

Página 15 de 16



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

Ano 59 - Guaratinguetá, 09 de novembro de 2020 - Edição Online nº 3738

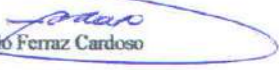
LEI

Data

Laudo Revisto e concluído em 24/09/2020 por:


Suzi Rocha da Silva Bonifácio
Engenheira Civil
Secretaria Municipal de Guaratinguetá
Comissão de Avaliação Imobiliária


Luiz Magalhães Júnior
Engenheiro Civil
Secretaria Municipal de Guaratinguetá
Comissão de Avaliação Imobiliária


Gonçalo Ferraz Cardoso
Engenheiro Civil
Secretaria Municipal de Guaratinguetá
Comissão de Avaliação Imobiliária

✉ : AV. Presidente Vargas, 345 - Guaratinguetá-SP - CEP: 12 501-020

planejamento@guaratingueta.sp.gov.br

☎ : 12 3133 3555 / 12 3132 6442

www.guaratingueta.sp.gov.br

Página 16 de 16



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

Ano 59 - Guaratinguetá, 09 de novembro de 2020 - Edição Online nº 3738

LEI



Prefeitura Municipal da Estância
Turística de Guaratinguetá

Comissão de Avaliação Imobiliária

Laudo de Avaliação de Imóvel

Proprietário

Prefeitura Municipal de Guaratinguetá.

Objetivos

O presente trabalho visa estabelecer o valor total de 243 lotes de propriedade da Prefeitura Municipal de Guaratinguetá, do Loteamento Jardim Santa Luzia. Os lotes de propriedade da PMG estão localizados em projeto anexo, estes lotes desmembrados e suas respectivas quadras, conforme Planilha anexa que apresenta todos os dados necessários para identificação inclusive a Matrícula dos lotes avaliados.

Métodos e Critérios utilizados

Para a determinação dos valores deste laudo utilizamos a Planta Genérica de Valores e Pesquisa de Mercado realizada nas imobiliárias do município de Guaratinguetá. Para definição dos valores serão aplicados, quando necessário, os seguintes índices para determinação do fator topografia, depreciando o valor dos lotes em situação de aclave ou declive, como pôde ser observado em vistoria realizada in loco, e Relatório Fotográfico. Para depreciação usaremos um fator Redutor (R).

- . Plano – 1,00;
- . Em declive até 5% - 0,95;
- . Em declive entre 5 e 10 % - 0,90;
- . Em declive superior a 10% até 20% - 0,80;
- . Em aclave < 10 % - 0,95;
- . Em aclave de 10 % até 20 % - 0,90;
- . Em aclave > 20 % - 0,85

✉ : AV. Presidente Vargas, 345 - Guaratinguetá-SP - CEP: 12.501-020

✉ : planejamento@guaratingueta.sp.gov.br

☎ : 12 3133 3555 / 12 3132 6442

www.guaratingueta.sp.gov.br

Página 1 de 16



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

Ano 59 - Guaratinguetá, 09 de novembro de 2020 - Edição Online nº 3738

LEI



Prefeitura Municipal da Estância
Turística de Guaratinguetá

Comissão de Avaliação Imobiliária

Vistoria

Em vistoria ao local, constatou-se que a região em estudo apresenta solo firme, seco, dispõem de rede de água, esgoto, iluminação pública e transporte coletivo. Verificou-se que o local apresenta topografia acidentada em alguns pontos com auge e declive acentuado, conforme Relatório Fotográfico, anexo.

Os lotes em estudo situam-se no Loteamento Jardim Santa Luzia. Conforme a legislação municipal para o uso e ocupação do solo, através da Lei n.º 1.925/86, classifica a região como Zona Residencial de baixa densidade (Z -IV). As normas ora vigentes para o uso primordial (R1a, R1b, CS1, CS4 (*8), I1, INS, RLG (* 12), CS4 (*8), R2, CS2, CS4, I2 e R3) e estabelecem os limites de 60% para a ocupação e coeficiente de aproveitamento dos lotes igual a 2,00 com recuo frontal de 4,00 e lateral de 2,00.

Cálculo de Valores para os Lotes

Utilizaremos a seguinte fórmula na obtenção do Valor Básico Unitário (V) de cada amostra:

$$VT = fo \times AT \times VUT \times R, \text{ onde:}$$

VT - valor do terreno;

AT - área do terreno;

R - Redutor (fator de topografia)

Fo - fator de Oferta 10%

VUT - valor unitário do terreno por metro quadrado

✉ : AV. Presidente Vargas, 345 - Guaratinguetá-SP - CEP: 12 501-020

☎ : 12 3133 3555 / 12 3132 6442

✉ planejamento@guaratingueta.sp.gov.br

www.guaratingueta.sp.gov.br

Página 2 de 16



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

Ano 59 - Guaratinguetá, 09 de novembro de 2020 - Edição Online nº 3738

LEI



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá

Comissão de Avaliação Imobiliária

Com base na Planta Genérica de Valores com ano base 2020 e no valor de mercado praticado na Região, os valores encontrados são:

Para os lotes do loteamento Santa Luzia :

- VALOR UNITÁRIO BÁSICO PGV (Planta Genérica de Valores /2020 – ZH - 63)....Vu = R\$ 39,72 / m²

- VALOR UNITÁRIO BÁSICO DE MERCADO (Pesquisa)Vu = R\$ 560,00 / m²

Tendo em vista que a maior parte dos lotes analisados possuem topografia irregular, nos dois sentidos, transversal e longitudinal, fato que influencia diretamente no valor do imóvel, depreciando os mesmos e que para implantação serão necessários serviços de terraplenagem, aterros e cortes considerados de médio a grande porte, dependendo da situação encontrada para acerto do terreno para futuras construções. Portanto o valor unitário básico de mercado para venda destes terrenos, será depreciado em 52%.

Para este trabalho serão considerados os Valores Unitários Básicos Médio de Mercado, na determinação dos valores finais de cada lote, que definirá um Valor Final Total para os lotes do Loteamento Santa Luzia, de propriedade da PMG.

$VT = fo \times AT \times VUT \times R$, onde:

$VT = 0,90 \times AT \times R\$ 560,00 \times 48\%$

$VT = AT \times R\$ 241,92$

Apenas para os lotes apresentados abaixo não será descontada a depreciação de 52 % do valor do metro quadrado, será aplicado apenas o fator de oferta, resultando no valor de R\$ 504,00 (VT), na determinação dos valores finais de cada lote, sendo eles:

Quadra 01: Lotes 24A e 24 B;

Quadra 15: Lotes 1A e 1B;

✉ : AV. Presidente Vargas, 345 - Guaratinguetá-SP - CEP: 12 501-020

✉ : planejamento@guaratingueta.sp.gov.br

☎ : 12 3133 3555 / 12 3132 6442

www.guaratingueta.sp.gov.br

Página 3 de 16



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

Ano 59 - Guaratinguetá, 09 de novembro de 2020 - Edição Online nº 3738

LEI



Prefeitura Municipal da Estância
Turística de Guaratinguetá

Comissão de Avaliação Imobiliária

Quadra 32: Lotes 5 A, 5 B, 7 A e 7 B.

Valor Final de Venda dos Lotes

Informo que não houve alteração dos valores em função da Retração do Mercado Imobiliário.

O Valor Final para o metro Quadrado de Venda dos Lotes poderá variar em 10 % do valor encontrado resultando em Valores Máximo e Mínimo:

- Para os Lotes Depreciados

$V_{UT} = R\$ 241,92$

$V_{UTTotalmáx.} = V_{UT} + 10 \% = R\$ 266,11$

$V_{UTTotalmin.} = V_{UT} - 10 \% = R\$ 217,73$

- Para os Lotes Não Depreciados

$V_{UT} = R\$ 504,00$

$V_{UTTotalmáx.} = V_{UT} + 10 \% = R\$ 554,40$

$V_{UTTotalmin.} = V_{UT} - 10 \% = R\$ 453,60$

✉ : AV. Presidente Vargas, 345 - Guaratinguetá-SP - CEP: 12 501-020

☎ : 12 3133 3555 / 12 3132 6442

✉ : planejamento@guaratingueta.sp.gov.br

www.guaratingueta.sp.gov.br

Página 4 de 18



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

Ano 59 - Guaratinguetá, 09 de novembro de 2020 - Edição Online nº 3738

CÂMARA MUNICIPAL



Câmara Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

PORTARIA Nº 2.769, de
06 de novembro de 2020.

CONCEDE FÉRIAS regulamentares a
Assessora Parlamentar FLAVIA
APARECIDA GALVÃO DE FRANÇA
VIANA.

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE
GUARATINGUETÁ, no uso das atribuições legais e regimentais que o cargo lhe confere:

CONCEDE,

a Senhora Flavia Aparecida Galvão de França
Viana, Assessora Parlamentar, em conformidade
com o Art. 12º da Resolução nº 665, de 08 de
março de 2018, quinze dias de férias anuais
regulamentares a que tem direito, correspondentes
ao período de aquisição de 2019 a 2020, ora
vincendo, em que esteve efetivamente, a serviço
deste legislativo.....
As férias serão gozadas do dia nove ao dia vinte e
três de novembro de 2020.....

Câmara Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá, aos seis dias do mês de
novembro de dois mil e vinte.

MARCELO CAETANO VALLADARES COUTINHO
Presidente da Câmara

Publicada e Registrada, nesta Câmara, na data supra.

ANTONIO CARLOS DE OLIVEIRA
Diretor Administrativo

MCVC/tcsr.

AV. JOÃO PESSOA, 471 - TEL./FAX: (12) 3123-2400 - CEP: 12515-010 - GUARATINGUETÁ - SP
e-mail: camara@camaraguaratingueta.sp.gov.br - <http://www.camaraguaratingueta.sp.gov.br>



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

Ano 59 - Guaratinguetá, 09 de novembro de 2020 - Edição Online nº 3738

CODESG



Companhia de Desenvolvimento de Guaratinguetá

ABERTURA DE LICITAÇÃO

OBJETO: O registro de preços para a aquisição de grama e árvores para plantio em obras da Codesg.

Data da sessão: 17/11/2020 às 9:00 horas.

Editais disponíveis em: www.codesg.net.br

AVENIDA PROF. JOÃO RODRIGUES DE ALCKMIN, 670
TELEFAX (012) 3123-2510 e-mail: licitacodesg@gmail.com**
CEP 12517-475 – GUARATINGUETÁ – SP



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

Ano 59 - Guaratinguetá, 09 de novembro de 2020 - Edição Online nº 3738

CMDCA



CONSELHO MUNICIPAL DOS DIREITOS DA CRIANÇA E DO ADOLESCENTE DE GUARATINGUETÁ

www.facebook.com/CMDCAGuaratingueta

Rua Dom Bosco, nº 07, São Benedito, Guaratinguetá/SP – CEP: 12502-070

CNPJ: 18.980.042/0001-00

Telefone: (12) 3133-2163 (12)3122-3157

ATA N.º 09 – Reunião Ordinária do Conselho Municipal da Criança e do Adolescente

Ata da 09ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal da Criança e do Adolescente realizada no dia 01 de outubro, às 15 horas, por vídeo conferencia pelo Google Meet.

- 1 No dia um de outubro de dois mil e vinte, às quinze horas, reuniram-se pela plataforma do Google
2 Meet, as conselheiras Jéssika Nunes de Castro Santos, Vivian Fontes, Elis Regina Campos Moura
3 de Oliveira, Fernanda Cristina da Silva, Giulianie Aparecida Machado, Luciana Zago, William
4 Pereira Correa, Ana Maria Pelúcio de Andrade Almada, Andrea Filipini Rodrigues Lauer mann,
5 Admilson Pedroso de Lima, Fatima Aparecida Aires de Oliveira, Bruna Danielen Oliveira Santos,
6 Luciana Aparecida Silva, Ana Carolina Cursino Silva Aman, Eugênia Christina B. F. Silva, Eliane
7 Cruz e Eliane Helena da Silva. E os ouvintes Leila Aparecida Pisani Rocha, Mariana Brito Horta
8 Nogueira, Amanda dos Reis Velloso Francisco, Leiliane Cristina Cursino Ribeiro e Valéria Fortes.
9 **Leitura de atas anteriores:** realizada leitura da ata da reunião ordinária ocorrida em 03/09/2020
10 e ata da Reunião Orientativa ao CT 09/09/2020, com aprovação unânime do colegiado das duas
11 atas.
- 12 **Pauta do dia: 1. Procedimentos para análise dos questionários OSC:** A conselheira Bruna
13 explicou que após última reunião do CMDCA, assim como havia sido deliberado, foram enviados
14 os questionários para as 24 OSC (s) inscritas neste conselho, e que até a presente data 21 destas
15 OSC (s) responderam os questionários, totalizando 30 questionários recebidos. Observou-se que
16 número de questionários é maior do que as OSC (s), devido alguns casos a mesma OSC executar
17 mais de um serviço/programa ou projeto. Bruna propôs que para otimizar tempo, fosse criada
18 comissão de análise do cenário apresentado. Após votação e concordância dos conselheiros para
19 criação da comissão, a mesma foi composta pelas seguintes conselheiras do CMDCA: Giulianie
20 Aparecida Machado, Luciana Zago, Ana Carolina Cursino Silva Aman e Fernanda Cristina da
21 Silva. **2. Procedimento para momento com candidatos:** aberta discussão, Luciana (presidente)
22 apontou a proposta como sendo uma alternativa para conhecimento das “intenções” dos
23 candidatos com relação ao segmento criança e adolescente. Mariana (ouvinte) teve oportunidade
24 de contar a última experiência nas eleições municipais anteriores em que o CMDCA realizou tal
25 momento com os candidatos e que este foi muito rico. Contudo após discussão dos conselheiros
26 foi analisada necessidade de suspensão desta proposta por hora, devido insegurança do tema e os
27 desafios do momento de pandemia, em especial o de realizar encontro que favoreça a participação
28 popular como CMDCA prioriza. Proposto pela conselheira Vivian, a votação de que esta pauta
29 seja melhor discutida pelos conselheiros em momento mais oportuno. Aberta votação, os
30 conselheiros manifestaram-se via chat da plataforma, sendo unânime para a não realização neste
31 momento. **3. Procedimentos para Edital para projetos via CMDCA:** Luciana (presidente)
32 abriu o tema, descrevendo a importância da elaboração do Diagnóstico para que seja possível
33 abertura de edital via CMDCA, e abriu a seguinte votação visando uso do FUMCAD: a) realizar
34 diagnóstico e abrir edital para OSC (s) ou b) realizar contratação de empresa para elaborar o
35 diagnóstico, aberta votação foi unânime a deliberação para opção b) realizar contratação de
36 empresa para elaborar o diagnóstico. **4. Discutir ausência de conselheiros do CMDCA sem**



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

Ano 59 - Guaratinguetá, 09 de novembro de 2020 - Edição Online nº 3738

CMDCA



CONSELHO MUNICIPAL DOS DIREITOS DA CRIANÇA E DO ADOLESCENTE DE GUARATINGUETÁ

www.facebook.com/CMDCAGuaratingueta

Rua Dom Bosco, nº 07, São Benedito, Guaratinguetá/SP – CEP: 12502-070

CNPJ: 18.980.042/0001-00

Telefone: (12) 3133-2163 (12)3122-3157

37 justificativa e apresentação do documento de desligamento de conselheiro representante do
38 Irmão Altino: Bruna explicou que nas últimas reuniões fez contato com alguns conselheiros que
39 não estavam comparecendo nas reuniões do CMDCA, e que conforme regimento interno, tal
40 ausência possibilita medida de advertência e até exclusão destes. Vivian pontuou o Artº 15 do
41 regimento interno, e sugeriu votação para devidas medidas. Aberta votação, foi unânime entre os
42 conselheiros para envio de advertência, conforme prevê Artº 15 do regimento interno do
43 CMDCA. Na oportunidade foi apresentada carta de desligamento recebida da OSC (s) Irmão
44 Altino, informando o desligamento da representação da funcionária Isabel. E com relação ao novo
45 quadro de vacância, o CMDCA deliberou que seja encaminhado via e-mail para OSC (s)
46 registradas neste conselho quanto a: 01 suplente para compor a representação da Proteção Social
47 Básica. Após discussão do tema, o colegiado votou e aprovou por unanimidade as seguintes
48 providências para solução da situação de vacância: Considerando a situação de isolamento social
49 e calamidade pública por conta do COVID-19, bem como as medidas preventivas sanitárias
50 estabelecidas para este momento, que impossibilitam o processo de Assembleia, resolve como
51 medida excepcional solicitar indicações das organizações sociais registradas no CMDCA para a
52 representação. As indicações devem ser enviadas conforme documentação e orientações previstas
53 em resolução, até 19/10/2020 através do e-mail do CMDCA e serão avaliadas pelo conselho em
54 reunião ordinária a ser realizada na data 05/11/2020 por vídeo conferência. 5. **Agendamento**
55 **reunião extraordinária especial e sigilo:** Vivian propôs que a reunião extraordinária com os
56 conselheiros tutelares, deliberada em reunião do CMDCA anterior, ocorra como Reunião
57 Extraordinária Especial, com convocação somente dos conselheiros do CMDCA que estiveram
58 reunidos por meio de encontro virtual ocorrida em 30/09/2020 para pautar este tema. Aberta
59 votação foi unânime a decisão favorável à proposta. E feita ainda votação de que a ata e roteiro da
60 referida reunião extraordinária especial, será lavrada sigilosamente sem publicação como de
61 costume, aberta a votação unânime o parecer favorável à medida de sigilo quanto à ata. 6.
62 **Situação suplência no CT:** Luciana (presidente) explicou que este acréscimo na pauta se deu em
63 razão excepcional e urgente, explanando a situação de vacância e ação errônea do CT, em acionar
64 suplente para cobrir férias, conforme já havia sendo acompanhado por este colegiado em reunião
65 anterior. Luciana fez leitura de um documento que havia sido acabado de ser protocolado na
66 Secretaria de Assistência Social, em que Sr. Marcelo apresenta-se apto a assumir a função de
67 conselheiro tutelar a partir de 04/10/2020. Vivian apontou a falta de protocolo e formalidade por
68 parte do CT, que poderia ter tido consequências piores caso não houvesse sido observado e
69 “corrigido”. Vivian fez esclarecimentos quanto aos procedimentos legais que envolvem a
70 suplência do CT, e que este papel cabe ao Departamento de RH da prefeitura. Aberta votação para
71 envio de ofício urgente ao DP da prefeitura, informando a situação do conselheiro Marcelo, sendo
72 votação unânime aprovando a medida. 7. **Casa dos conselhos – situação uso:** Luciana
73 (presidente) explicou que a Casa dos Conselhos já pode ser utilizada para reuniões, mas ainda
74 continua sem acessibilidade para PCD e uso de internet, bem como arquivo ainda não está
75 disponível no local. Em contato com a Daniele Calheiros da SMAS, foi informada a solicitação
76 junto a Câmara Municipal de doação de equipamentos e utensílios para estruturação da Casa, e
77 que somente após esta estrutura pronta a mudança da secretaria de apoio dos conselhos e arquivos
78 será concretizada. Não havendo mais nada a ser tratada, a ata segue assinada pela presidente
79 Luciana Aparecida Silva e a secretaria do CMDCA Bruna Danielen Oliveira Santos, no dia 01 de
80 outubro de 2020.



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

Ano 59 - Guaratinguetá, 09 de novembro de 2020 - Edição Online nº 3738

CMDPI



CONSELHO MUNICIPAL DOS DIREITOS DA PESSOA IDOSA
Rua Dom Bosco, 07 – São Gonçalo – Guaratinguetá/SP
Telefone: (12) 31332163 / (12) 31223157

CMDPI

Resolução nº 01/2020

O Conselho Municipal de Direitos da Pessoa Idosa- CMDPI, no uso de suas atribuições legais de acordo com a Lei nº 5.083, de 09 de julho de 2020, em reunião ordinária realizada no dia 04/11/2020,

Resolve:

APROVAÇÃO DE CONSTITUIÇÃO DA NOVA DIRETORIA DO CMDPI

Art.1º. Fica aprovada pelo Conselho - CMDPI- a constituição da Nova Diretoria do CMDPI para o período de 14 de outubro de 2020 à 14 de outubro de 2022, conforme sua Reconstituição em Portaria Nº 11.963 de 15 de outubro de 2020.

Art.2º. Os eleitos são: Presidente – Tiago Salvador dos Santos; Vice-Presidente – Janete Garcia; 1ª Secretária – Rayane Maria Rocha da Silva Sampaio e 2ª Secretária – Luciana Ferreira dos Santos Carmino.

Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos à 14/10/2020, revogando disposições contrárias.

Guaratinguetá, 09 de novembro de 2020.


Janete Garcia
Vice- Presidente - CMDPI



Diário Oficial

da Estância Turística de Guaratinguetá

Ano 59 - Guaratinguetá, 09 de novembro de 2020 - Edição Online nº 3738

LICITAÇÃO

Aviso de retomada de Licitação. Processo: Pregão Presencial nº 145/20. Objeto: Registro de preços para futura aquisição de gêneros alimentícios (frios) destinados à Merenda Escolar. O pregoeiro redesignou a sessão pública para o **dia 12/11/2020, às 13h** para retomada dos trabalhos. Local da sessão pública: NOVO PRÉDIO DA PREFEITURA MUNICIPAL localizado na RUA ALUÍSIO JOSÉ DE CASTRO, n 147-CHÁCARA SELLES.

Processo: Extrato de Contratual -Termo Aditivo 01 Tomada de Preços 007/20. Objeto: Contratação de empresa especializada para fabricação e montagem de estrutura metálica, piso e cobertura de passarela do Pronto Socorro. Contratante: Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá. Contratada/Valor: PH VIMONTE CONSTRUÇÕES E MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EIRELI, R\$ 26.334,00. [Data:29/10/2020.](#)

Processo: Extrato de Contratual -Termo Aditivo 02 Tomada de Preços 001/20. Objeto: Execução de manutenção e reforma em prédio da rede Municipal de ensino EMEF Alcina Soares Novaes. Contratante: Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá. Contratada/Valor: CARLOS PEREIRA ARAÚJO CONSTRUÇÃO LTDA, R\$ 42.861,40. [Data:29/10/2020.](#)